



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 078 -2023

Lima, 28 AGO 2023

LA GERENCIA DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE PARQUES DE LIMA  
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION



VISTO:

El expediente N° 2023-000063/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 19,150.45 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Av. Cuba N° 919, Jr. Huayna Capac N° 1310-1314, Lote 1-B, Manzana 52, que formó parte del Lote 1, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, seguido por PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C. (RUC 20507028986) representada por Ricardo Enrique Fitts Gonzales (DNI 10268324) con domicilio en Calle Dos de Mayo N° 516, Oficina 507, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 965.04 m<sup>2</sup>, que corre inscrito en la Partida N° 14603175, ubicada en Av. Cuba N° 919, Jr. Huayna Capac N° 1310-1314, Lote 1-B, Manzana 52, que formó parte del Lote 1, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima, tiene 19,150.45 m<sup>2</sup> de área construida según Resolución de Licencia de Edificación N° 097-2020-MDJM/GDU/SOPPU de fecha 22 de julio de 2020, Resolución de Licencia de Edificación N° 235-2021-MDJM/GDU/SOPPU de fecha 16 de noviembre de 2021; y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2023-000063/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 573.72 m<sup>2</sup>, valorizado en la suma de S/ 424,593.00 (Cuatrocientos veinticuatro mil quinientos noventa y tres y 00/100 Soles); empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000305-2022-VIVIENDA actualizado con el alza de costo de vida, como consta en el Informe de Valorización N° 065-2023-SERPAR-LIMA-GAPI-SGCA de fecha 21 de agosto de 2023.

Que, el inciso j) del Artículo 49° del Reglamento de Organización y Funciones del SERPAR LIMA, facultan a la Gerencia de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, de conformidad con la visación de la Sub-Gerencia de Control de Aportes; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 1919-2015.





MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



**RESUELVE:**

**PRIMERO.- APROBAR** la valorización ascendente a la suma de **S/ 424,593.00 (Cuatrocientos veinticuatro mil quinientos noventa y tres y 00/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 573.72 m<sup>2</sup>, por la Edificación tipo Multifamiliar de 19,150.45 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Av. Cuba N° 919, Jr. Huayna Capac N° 1310-1314, Lote 1-B, Manzana 52, que formó parte del Lote 1, distrito de Jesús María, provincia y departamento de Lima.

**SEGUNDO.- NOTIFIQUESE** la presente Resolución a **PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES LUGANO S.A.C. (RUC 20507028986)** representada por **Ricardo Enrique Fitts Gonzales (DNI 10268324)**, para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico [ncabanillas@serpar.gob.pe](mailto:ncabanillas@serpar.gob.pe) y/o [rjarama@serpar.gob.pe](mailto:rjarama@serpar.gob.pe), para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Sub Gerencia de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de **SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA**.

**TERCERO.- Vencido** el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

**CUARTO.- Hacer** de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**QUINTO.- La Sub Gerencia de Control de Aportes**, queda encargada de comunicar a la Municipalidad Distrital de Jesús María, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**SERPAR** **Gerente de Aportes y Patrimonio Inmobiliario (a)**  
Municipalidad Metropolitana de Lima

**SERVICIO DE PARQUES - LIMA**  
MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA  
Transcripción N° **331 - 2023**  
Para conocimiento y fines cumple con  
Transcribir:.....  
Atentamente, **29 AGO 2023**  
  
**Marjorie Edith Paredes Carbajal**  
Sub Gerente de Gestión Documentaria