Firmado digitalmente por: VIVANCO ANTAYHUA Eduardo Gonzalo FAU 20131373741 soft
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 22/06/2023 12:34:05-0500

RESOLUCIÓN DE UNIDAD Nº 0995-2023-MSB-GM-GSH-UDC

San Borja, 23 de mayo de 2023.

EL JEFE DE LA UNIDAD DE DEFENSA CIVIL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BORJA

VISTO: El **EXPEDIENTE Nº 3898-2023,** de fecha 17 de mayo de 2023, presentado por la empresa **TOPSA PERU S.A.C.,** con RUC N° 20340546653, debidamente representado por SANCHEZ ROCHA CELIA LEONOR, identificado con D.N.I. N° 40262947; **SOLICITA INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES POSTERIOR AL INICIO DE ACTIVIDADES,** para desarrollar el giro de **VENTA DE MONTURAS DE LENTES - OPTICA,** en el inmueble ubicado en **AV. ANGAMOS ESTE N° 2337 INT. LC-2, MZ. A, LT. 01-02, SIN DENOMINACION (PARTE DEL FUNDO CALERA DE LA MERCED) - SAN BORJA.**

CONSIDERANDO:

Que, la empresa solicita la Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones posterior al Inicio de Actividades, desarrollar el giro de **VENTA DE MONTURAS DE LENTES - OPTICA,** en el inmueble ubicado en **AV. ANGAMOS ESTE N° 2337 INT. LC-2, MZ. A, LT. 01-02, SIN DENOMINACION (PARTE DEL FUNDO CALERA DE LA MERCED) - SAN BORJA;** con la calificación de **RIESGO MEDIO** según la Matriz de Riesgo, **con un área ocupada de 27.89 m^2 y capacidad de Aforo de 07 personas.**

Que, el numeral 33.1 del Artículo 33° del D.S. N° 002-2018-PCM, establece: ITSE posterior al inicio de actividades; aquella que se realiza con posterioridad al inicio de actividades en los establecimientos objeto de inspección que no requieren licencia de funcionamiento clasificados con nivel de riesgo bajo o riesgo medio, según la Matriz de Riesgo.

Que, mediante el Acta de Diligencia de ITSE, de fecha 20 de enero de 2023, el inspector técnico de seguridad en edificaciones el, **Sr. Oscar Hugo Fernández Sánchez, con Registro RITSE N° 0745;** informa que ha ejecutado la diligencia de inspección al local comercial materia de auto, señala que se ha suspendido la diligencia de inspección, debido a que el local se encontraba cerrado, reprogramando la visita.

Que, mediante Informe de Verificación de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad Declaradas para la ITSE Posterior al Otorgamiento de la licencia de Funcionamiento o la ITSE Posterior al Inicio de Actividades, de fecha 22 de mayo de 2023, el inspector técnico de seguridad en edificaciones el, Sr. Oscar Hugo Fernández Sánchez**, con Registro RITSE N° 0745;** informa que ha ejecutado la diligencia de inspección al local comercial materia de autos, como resultado, el establecimiento objeto de inspección **CUMPLE CON LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES.**

Que, en cumplimiento del artículo único de la Ley N° 30619, Ley que modifica la Ley N° 28976 (Ley Marco de Licencia de Funcionamiento) que establece lo siguiente: **"El Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones tiene vigencia de dos años, a partir de su expedición, tanto en el caso que la Inspección se realiza de manera posterior al otorgamiento de la licencia de funcionamiento por tratarse de casos de riesgo bajo o riesgo medio, como en el caso en que, por tratarse de caso de riesgo alto o muy alto, se le requiere como requisito previo para otorgar la licencia de funcionamiento".**

Que, el Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones, señala en el literal a) del artículo 23° que cuando el objeto de ITSE, **cumple con las condiciones de seguridad en Edificaciones se otorga el Certificado ITSE.**

RESOLUCIÓN DE UNIDAD Nº 0995-2023-MSB-GM-GSH-UDC

Que, en tal sentido, la Inspección Técnica de Edificaciones es una acción de prevención que comprende el conjunto de procedimientos y acciones efectuadas por los órganos ejecutantes con la intervención de los inspectores técnicos de Seguridad en Edificaciones, conducentes a verificar y evaluar el cumplimiento o incumplimiento de las normas de Seguridad en Edificaciones vigentes en los objetos de inspección, a fin de prevenir y/o reducir el riesgo debido a un peligro de origen natural o inducido por el hombre, en salvaguarda de la vida humana.

Estando a lo expuesto y de conformidad a las atribuciones conferidas en la Ordenanza N° 621-MSB-Ordenanza que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones – ROF y la Estructura Orgánica de la Municipalidad de San Borja; Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades; El Decreto Supremo N° 004-2019-JUS- Aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, el Decreto Supremo N° 002-2018-PCM-Reglamento de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones y la Resolución Jefatural N° 016-2018-CENEPRED; Manual para la Ejecución de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones.

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones, presentado por la empresa **TOPSA PERU S.A.C.,** con RUC N° 20340546653, debidamente representado por SANCHEZ ROCHA CELIA LEONOR, identificado con D.N.I. N° 40262947; para desarrollar el giro de **VENTA DE MONTURAS DE LENTES - OPTICA,** en el inmueble ubicado en **AV. ANGAMOS ESTE N° 2337 INT. LC-2, MZ. A, LT. 01-02, SIN DENOMINACION (PARTE DEL FUNDO CALERA DE LA MERCED) - SAN BORJA;** por lo que en mérito del Informe de Verificación de Cumplimiento de Condiciones de Seguridad Declaradas para la ITSE Posterior al Otorgamiento de la licencia de Funcionamiento o la ITSE Posterior al Inicio de Actividades de fecha 22 de mayo de 2023, y en base a los considerandos expuestos en la presente resolución, se otorga el **Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones N° 0753-2023-MSB,** con la calificación de **RIESGO MEDIO** según la Matriz de Riesgo, **con un área ocupada de 27.89 m^2 y capacidad de Aforo de 07 personas.**

ARTICULO SEGUNDO: El establecimiento que desarrolla la actividad comercial autorizada, deberá mantener las condiciones de seguridad bajo responsabilidad del administrado/a titular del establecimiento o representante legal, cualquier modificación o ampliación que afecte las condiciones de seguridad iníciales, deberá solicitar una nueva ITSE, caso contrario se iniciará el proceso de revocatoria del Certificado de ITSE otorgado

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. EDUARDO GONZALO VIVANCO ANTAYHUA
JEFE DE LA UNIDAD DE DEFENSA CIVIL
DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

EGVA/bgjf
UAD
TOPSA PERU SAC
AV. ANGAMOS ESTE N° 2337 INT. LC-2, MZ. A, LT. 01-02, SIN DENOMINACION (PARTE DEL FUNDO CALERA DE LA MERCED) - SAN BORJA