



RESOLUCION PRESIDENCIAL N° 186 -2012-SERNANP

Lima, 31 OCT. 2012

VISTO:

El Informe Técnico N° 005-2012-SERNANP-OA-UOFLOG-CP de la Unidad Operativa Funcional de Logística y el Informe N° 296-2012-SERNANP-OAJ de la Jefa de la Oficina de Asesoría Jurídica.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Resolución Presidencial N° 305-2011-SERNANP de fecha 20 de diciembre de 2011, se aprueba la Directiva para Aceptar y Registrar Donaciones de Bienes Muebles e Inmuebles a favor del SERNANP;

Que, el numeral 4 de la citada Directiva, referido al "Procedimiento para la Donación de Inmuebles", estipula que la donación de un predio a favor del Estado, importa la transferencia voluntaria de la propiedad de dicho bien, a título gratuito al Estado, por parte de una persona natural, sociedad conyugal, copropietarios, persona jurídica de derecho privado, o la conjunción de cualquiera de ellas;

Que, de conformidad con el numeral 4.7 de la Directiva en mención, la donación requiere que el SERNANP emita una resolución de aceptación, la misma que deberá insertarse en la escritura pública que se suscriba oportunamente;

Que, en virtud al numeral 2 de la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto Legislativo N° 1013, Ley de Creación, Organización y Funciones del Ministerio del Ambiente, se crea el Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado-SERNANP, como un organismo público técnico especializado, con personería de derecho público interno, adscrito al Ministerio del Ambiente, el mismo que se constituye en el Ente Rector del Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado-SINANPE, y en su autoridad técnico-normativa;



Que, mediante Carta S/N de fecha 18 de Octubre de 2012, el señor Martín Jaime Alcalde Pineda, Director Ejecutivo de la Fundación Peruana para la Conservación de la Naturaleza- PRONATURALEZA, ofrece en donación a favor del SERNANP los predios descritos en el Anexo que forma parte integrante de la presente resolución, que fueran adquiridos con fines de conservación de los recursos naturales, principalmente los varillales, hábitat de La Perlita de Iquitos que son objeto de conservación y creación de la Reserva Nacional Allpahuayo Mishana;

Que, se adjuntó los Certificados Registrales Inmobiliarios de los veintitrés predios materia de la donación, con la descripción de los mismos, su ubicación, Partida Electrónica, Escritura de Constitución de la institución donante, vigencia de poder del Director Ejecutivo, así como la indicación expresa de que con una antigüedad de 30 años a la fecha, no existe gravamen ni anotación en el Registro Personal o carga, título pendiente de inscripción en el Registro de Propiedad Inmueble;

Que, en el expediente obra la Declaración Jurada de la no existencia de procesos judiciales respecto a los veintitrés predios y la Resolución del Consejo de Supervigilancia de Fundaciones N° 038-2012-JUS/CSF, mediante la cual se le autoriza a PRONATURALEZA a donar los predios en mención al SERNANP, a fin de que sean utilizados únicamente para la conservación de la Reserva Nacional Allpahuayo Mishana, cumpliendo así con la exigencia señalada en el numeral 5 del Artículo 104° de las funciones del Consejo de Supervigilancia de Fundaciones descritas en nuestro Código Civil;

Que mediante los documentos del visto, la Unidad Operativa Funcional de Logística, así como la Oficina de Asesoría Jurídica, concluyen que resulta procedente que el SERNANP acepte el ofrecimiento de donación efectuado por parte de la Fundación Peruana para la Conservación de la Naturaleza- PRONATURALEZA ;

Con las visaciones de la Oficina de Administración, de la Oficina de Asesoría Jurídica y de la Secretaría General;

De conformidad con las atribuciones conferidas en el artículo 11°, literal e), del Reglamento de Organización y Funciones del SERNANP, aprobado por Decreto Supremo N° 006-2008-MINAM.

### SE RESUELVE:

**Artículo 1°.-** Aceptar la donación de los veintitrés predios que obran en el Anexo que forma parte integrante de la presente Resolución, cuyo valor de adquisición es de S/. 182,100.00 (Ciento Ochentidos Mil Cien y 00/100 Nuevos Soles), que efectúa la Fundación Peruana para la Conservación de la Naturaleza- PRONATURALEZA, a favor del Servicio Nacional de Áreas Naturales Protegidas por el Estado- SERNANP.



**Artículo 2°.-** Agradecer a la Fundación Peruana para la Conservación de la Naturaleza- PRONATURALEZA por la transferencia de los predios a que se refiere el Artículo Primero de la presente Resolución, los mismos que tendrán como finalidad garantizar la conservación de los ecosistemas de la Reserva Nacional Allpahuayo Mishana.

**Artículo 3°.-** Realizar el registro administrativo y contable de la transferencia de predios aceptados en donación a través de la presente Resolución.

**Artículo 4°.-** Notificar la presente Resolución a la Fundación Peruana para la Conservación de la Naturaleza- PRONATURALEZA, a la Superintendencia de Bienes Estatales, y a la Jefatura de la Reserva Nacional Allpahuayo Mishana, para los fines de ley.

**Artículo 5°.-** Publicar la presente Resolución Presidencial en el portal institucional del SERNANP: [www.sernanp.gob.pe](http://www.sernanp.gob.pe)

Regístrese y comuníquese.



  
**PEDRO GAMBOA MOQUILLAZA**  
Jefe  
Servicio Nacional de Áreas Naturales  
Protegidas por el Estado



ANEXO DE LA RESOLUCION PRESIDENCIAL N° 186 2012-SERNANP

PREDIOS DONADOS POR PRONATURALEZA A FAVOR DEL SERNANP

N°	Detalle de los Predios	Área (Ha)	Ubicación	Costo del predio (S/.)	Forma de adquisición
1	Parcela N° 7 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, departamento de Loreto, inscrito en partida registral N° 04000999 del registro de propiedad Inmueble del Distrito de san Juan Bautista, Región Loreto. Parcela N° 7 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, departamento de Loreto, inscrito en partida registral N° 04000999 del registro de propiedad Inmueble del Distrito de san Juan Bautista, Región Loreto.	4,38	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	2.600,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
2	Parcela N° 8 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001000 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 8 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001000 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	9,19	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	6.000,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
3	Parcela N° 11 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001077 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 11 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001077 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	1,6	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	1.000,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
4	Parcela N° 13 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001123 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 13 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001123 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	4,01	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	2.400,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno



ANEXO DE LA RESOLUCION PRESIDENCIAL N° 186-2012-SERNANP

PREDIOS DONADOS POR PRONATURALEZA A FAVOR DEL SERNANP

N°	Detalle de los Predios	Área (Ha) Área (Ha)	Ubicación	Costo del predio (S/.) Costo del predio (S/.)	Forma de adquisición Forma de adquisición
5	Parcela N° 14 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001079 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 14 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001079 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	3,51	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	2.100,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
6	Parcela N° 15 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001122 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 15 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001122 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	22,72	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	13.500,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
7	Parcela N° 16 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001120 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 16 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001120 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	2,37	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	1.500,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
8	Parcela N° 04 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001351 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 04 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001351 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	13,67	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	8.500,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno



ANEXO DE LA RESOLUCION PRESIDENCIAL N° 86-2012-SERNANP

PREDIOS DONADOS POR PRONATURALEZA A FAVOR DEL SERNANP

N°	Detalle de los Predios	Área (Ha) Área (Ha)	Ubicación	Costo del predio (S/.) Costo del predio (S/.)	Forma de adquisición Forma de adquisición
9	Parcela N° 05 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001381 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 05 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001381 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	14,93	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	8.500,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
10	Parcela N° 06 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001352 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto. Parcela N° 06 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001352 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	10,51	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	6.000,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
11	Parcela N° 131 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04002701 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	25,93	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	10.000,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
12	Parcela N° 141 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04002048 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	26,18	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	10.000,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
13	Parcela N° 152 Ubicada en el distrito de San Juan Bautista, Provincia de maynas, Departamento de Loreto, Inscrita en la Partida Registral N° 04001819 del Registro de propiedad inmueble del distrito de san Juan Bautista, Region Loreto.	28,77	Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto. Sector Llanchama segunda etapa- Distrito de San Juan Bautista, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto.	10.000,00	Compra venta de terreno Compra venta de terreno
14	Parcela N° 154 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04002039 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	28,77	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno



ANEXO DE LA RESOLUCION PRESIDENCIAL N° 1862012-SERNANP

PREDIOS DONADOS POR PRONATURALEZA A FAVOR DEL SERNANP

N°	Detalle de los Predios	Área (Ha)Área (Ha)	Ubicación	Costo del predio (S/.)Costo del predio (S/.)	Forma de adquisiciónForma de adquisición
15	Parcela N° 165 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04001812 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	26,39	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
16	Parcela N° 166 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04001983 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	28,63	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
17	Parcela N° 168 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04004832 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	28,63	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
18	Parcela N° 172 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04002035 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	28	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
19	Parcela N° 174 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04002077 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	27,79	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
20	Parcela N° 179 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04002053 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	27,44	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
21	Parcela N° 182 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04001988 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	27,58	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
22	Parcela N° 183 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04002055 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	27,54	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
23	Parcela N° 185 ubicada en el distrito de San Juan Bautista, provincia de Maynas, departamento de Loreto. Inscrita en la partida registral N° 04001990 del Registro de Propiedad Inmueble del Distrito de San Juan Bautista, Region Loreto	27,51	Sector Paujil tercera etapa - Distrito de San Juan Bautista Provincia de Maynas, Departamento de Loreto	10.000,00	Compra venta de terreno
<b>TOTAL</b>		<b>446,11</b>		<b>182.100,00</b>	

