Firmado digitalmente por:
ALLPAS CARTULIN Javier
Antonio FIR 10553053 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 02/05/2023 17:55:39-0500

MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

Firmado digitalmente por:
MENDOZA SALDARRIAGA DAVID
ANTONIO FIR 07695620 hard
Motivo: Soy el autor del
documento
Fecha: 03/05/2023 16:29:07-0500

MUNICIPALIDAD DE BARRANCO
Sub-Gerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACION Nº 028-2023-GDU-MDB

EXPEDIENTE Nº E-262-2023

Visto el Expediente Nº E-2169-2021 en cuyo trámite se otorgaron la Licencia de Edificación en la Modalidad "C" mediante Resolución de Licencia de Edificación Nº 087-2021-GDU-MDB de fecha 31/05/2021 cumplidos los requisitos administrativos y pagos pertinentes, de conformidad con el TUPA de la Municipalidad de Barranco vigente y la Norma G. 050 que norma la seguridad durante la construcción, Art. 18º del Reglamento Nacional de Edificaciones, , Art. 79° del D.S. Nº 029-2019- VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación y Ord.516-MDB que establece disposiciones en caso de daños a colindantes, se otorga el presente Certificado de Conformidad de Obra Con Variación, con las siguientes características:

Documentación Aprobada	*Resolución de Licencia de Edificación Nº 087-2021- GDU-MDB de fecha 31/05/2021……*
Tipo de Licencia ……	*EDIFICACION NUEVA……..……..……..…*
Uso de:…….....	*VIVIENDA MULTIFAMILIAR……....……....*
Zonificación …….	*RDM (Residencial Densidad Media)…….……..……..…*
Ubicado en……..	*Av.San Martín Nº508-512-520-524…..…..…….....……..……...*
Propietarios:…….	***CASAIDEAL PROYECTO 19 SAC*** *……..……*
Área de Construcción:.....	*Ver Cuadro de áreas……..…...…*
Responsable de Obra:…...	*Arq. Guadalupe Fernandez de Lara Cajo…….....CAP 7765….....…*
Valor de la Obra:…...	*S/6,383,784.65..…….....…….....*
Derecho por verificación Administrativa :…...…...	*S/419.50…….....Recibo N° 0001048558….....*

Cuadro de àreas:

**** Área materia de la Finalización de Obra:***

Pisos	*Nueva*	*Remodelación*	*ÁREA TOTAL M²*
Sótano 3	*453.68*	*7.41*	***453.68***
Sótano 2	*593.17*	*6.32*	***593.17***
Sótano 1	*575.13*	*1.63*	***575.13***
Semisótano	*386.84*	*9.92*	***386.84***
Piso 1	*345.26*	*4.29*	***345.26***
Piso 2	*390.04*	*1.31*	***390.04***
Piso 3	*390.04*	*1.76*	***390.04***
Piso 4	*390.30*	*1.64*	***390.30***
Piso 5	*382.72*	*1.67*	***382.72***
Piso 6	*377.33*	*0.98*	***377.33***
Azotea	*190.29*	*11.35*	***190.29***
TOTAL	***4,474.80***	***48.28***	***4,474.80***

- *El administrado acredita la propiedad mediante copia simple del certificado registral inmobiliario inscrito en la Partida Electrónica N°14896031.*
- *Mediante declaración jurada, el profesional – Responsable de Obra Arq. Guadalupe Fernandez de Lara Cajo , identificado en el Colegio de Arquitectos del Perú con CAP N°7765, indica que la obra se ha iniciado el 15 de Julio 2021 y fue terminada al 100% el 02 de Noviembre del 2022 los planos aprobados mediante Resolución de Licencia de Edificación N.º 087-2021- GDU-MDB.*
- *Mediante informe 1 de 1 la inspectora Ing.Blanca Estephani Piñas Capo con CIP N°117696 indica el avance al 100% de la obra*
- *Mediante MEMORANDUM Nº 0038-2023-SGOPV-GDU-MDB de indica el cumplimiento de lo indicado en el Artículo 10 de la Ordenanza N°516-MDB*

Barranco, 27 de Abril del 2023.