



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO

MUNICIPALIDAD DE BARRANCO
Sub-Gerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA CON VARIACION
N° 035-2023-GDU-MDB

EXPEDIENTE N° E-0247-2023

Visto el Expediente N.º 3888-2021, E-7025-2020 y E-19073-B-2019 en cuyo trámite se otorgaron la Licencia de Edificación en la Modalidad "C" mediante Resolución Gerencial N.º 0188-2021-GDU-MDB de fecha 22/12/2021, Resolución Gerencial N°170-2021-GDU-MDB de fecha 18/11/2021, Resolución de Gerencia N°016-2021-GDU-MDB de fecha 22/01/2021 y Resolución de Gerencia N°047-2020-GDU-MDB de fecha 12/03/2020, cumplidos los requisitos administrativos y pagos pertinentes, de conformidad con el TUPA de la Municipalidad de Barranco vigente y la Norma G. 050 que norma la seguridad durante la construcción, Art. 18º del Reglamento Nacional de Edificaciones, , Art. 79º del D.S. N° 029-2019- VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación y Ord.516-MDB que establece disposiciones en caso de daños a colindantes, se otorga el presente Certificado de Conformidad de Obra con Variación, con las siguientes características:

Documentación Aprobada	Resolución Gerencial N.º 0188-2021-GDU-MDB de fecha 22/12/2021, Resolución Gerencial N°170-2021-GDU-MDB de fecha 18/11/2021, Resolución de Gerencia N°016-2021-GDU-MDB de fecha 22/01/2021 y Resolución de Gerencia N°047-2020-GDU-MDB de fecha 12/03/2020.....
Tipo de Licencia	OBRA NUEVA.....
Uso de:.....	CONJUNTO RESIDENCIAL.....
Zonificación	VT (Vivienda Taller).....
Ubicado en.....	Jr. Catalino Miranda N°330 esquina con Jr. Progreso.....
Propietario:.....	BRASIL 657 SAC
Área de Construcción:.....	Ver Cuadro de áreas.....
Responsable de Obra:.....	Ing. Adrián Gonzalo Cubas Romero.....CIP 135859.....
Valor de la Obra:.....	S/22,723,814.01.....
Derecho por verificación Administrativa :.....	S/419.50.....Recibo N° 0001049293.....

Cuadro de áreas:

* Área materia de la Finalización de Obra:

PISOS	RESOLUCIÓN DE GERENCIA N°047-2020-GDU-MDB	RESOLUCION DE GERENCIA N°016-2021-GDU-MDB	RESOLUCIÓN GERENCIAL N°0170-2021-GDU-MDB	RESOLUCIÓN GERENCIAL N°0188-2021-GDU-MDB	VARIACIONES	AREA TECHADA TOTAL (M2)	
					REMODELACIÓN		
Sótano 3	57.70	57.70	57.70	59.40	35.40	59.40	
Sótano 2	1,733.28	1,733.28	1,733.28	1,730.31	32.70	1,730.31	
Sótano 1	1,595.76	1,595.76	1,595.76	1,592.79	53.84	1,592.79	
Semisótano	1,166.45	584.34	1,166.45	1,162.19	70.44	1,162.19	
1º Piso	1,078.44	502.53	1,078.44	1,075.46	_____	1,075.46	
2º Piso	1,162.85	579.1	1,162.85	1,158.31	_____	1,158.31	
3º Piso	1,162.85	579.1	1,162.85	1,158.31	_____	1,158.31	
4º Piso	1,162.85	579.1	1,162.85	1,158.31	_____	1,158.31	
5º Piso	1,162.85	579.1	1,162.85	1,158.31	_____	1,158.31	
6º Piso	1,162.85	579.1	1,162.85	1,158.31	_____	1,158.31	
7º Piso	1,162.85	579.1	1,162.85	1,158.31	_____	1,158.31	
8º Piso	1,162.85	579.1	1,162.85	1,158.31	_____	1,158.31	
9º Piso	1,165.78	582.03	1,165.78	1,160.67	_____	1,160.67	
Azotea	485.46	228.32	485.46	499.25	_____	499.25	
TECHOS	_____	_____	_____	_____	40.2	_____	
ÁREA TECHADA PARCIAL	15,422.82	9,337.66	15,422.82	15,394.18	232.58	15,388.24 (m2)	
ÁREA TECHADA TOTAL							15,388.24 (m2)
ÁREA DE TERRENO							1,750.00 (m2)
ÁREA LIBRE						(33.58%)	587.81(m2)

- Se otorga la presente Conformidad de Obra con variaciones y Declaratoria de Edificación- Modalidad "C, en merito a la revisión administrativa y técnica del Proyecto aprobado por la Comisión Técnica de Arquitectura, mediante el Acta con dictamen Conforme: Acta N°047-2023/2° Rev. Conf. Con V. de fecha 31/03/2023.
- El administrado acredita la propiedad mediante copia simple del certificado registral inmobiliario inscrito en la Partida Electrónica N°13799304(del folio 68 al 80 del expediente).
- Mediante declaración jurada de fecha 12 de enero del 2023(folio 27 del expediente), el profesional responsable de la obra Ing. Cubas Romero Adrián Gonzalo, identificado en el Colegio de Ingenieros del Perú con CIP N° 135859, indica que con su consentimiento se ejecutaron las modificaciones detalladas en los planos de intervención.
- Mediante declaración jurada, el administrado BRASIL 657 SAC con RUC N°20601159245, indica que la obra se finalizó el 30 de noviembre del 2022.
- Con Informe de Verificación Técnica N°40 de fecha 29/11/2022, la Supervisora de Obra Ing. Mejía Azañero Jessica Lucila, identificada en el Colegio de Ingenieros del Perú con CIP N°63986, culmina la supervisión de la obra. (Folio 51 al 67 del expediente).
- Mediante MEMORANDUM N° 00275-2023-SGFCA-GFSC-MDB de fecha 25 de abril del 2023 y MEMORANDUM N°0081-2023-SGOPV-GDU-MDB de fecha 26 de mayo del 2023, informan a la Subgerencia que el administrado ha cumplido con lo establecido en el artículo 9, 10 y 11 de la Ordenanza N°516-MDB.

Barranco, 29 de Mayo del 2023.