



MUNICIPALIDAD
DE BARRANCO



MUNICIPALIDAD DE BARRANCO
Sub-Gerencia de Obras Privadas, Catastro y Control Urbano

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE OBRA SIN VARIACION
N° 036-2023-GDU-MDB

EXPEDIENTE N° E-1914-2023

Visto el Expediente N° E-4326-2022 en cuyo trámite se otorgaron la Licencia de Edificación en la Modalidad "C" mediante Resolución de Licencia de Edificación N° 0167-2022- GDU-MDB de fecha 22/12/2022, cumplidos los requisitos administrativos y pagos pertinentes, de conformidad con el TUPA de la Municipalidad de Barranco vigente y la Norma G. 050 que norma la seguridad durante la construcción, Art. 18° del Reglamento Nacional de Edificaciones, , Art. 78° del D.S. N° 029-2019- VIVIENDA Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación y Ord.516-MDB que establece disposiciones en caso de daños a colindantes, se otorga el presente Certificado de Conformidad de Obra sin Variación, con las siguientes características:

| | |
|--|--|
| Documentación Aprobada | Resolución de Licencia de Edificación N° 0167-2022- GDU-MDB de fecha 22/12/2022..... |
| Tipo de Licencia | REMODELACION |
| Uso de:..... | COMERCIO-OFICINAS..... |
| Zonificación | CZ (Comercio Zonal)..... |
| Ubicado en..... | Av. Almirante Miguel Grau N°715..... |
| Propietarios:..... | SM COMERCIAL SAC |
| Área de Construcción:..... | Ver Cuadro de áreas..... |
| Responsable de Obra:..... | Arq. Daniel Alberto Navarro Rojas.....CAP 24278..... |
| Valor de la Obra:..... | S/2,651726.91..... |
| Derecho por verificación Administrativa :..... | S/167.40.....Recibo N° 0001066133..... |

Cuadro de áreas:

*** Área materia de la Finalización de Obra:**

| Pisos | Existente | Remodelación | ÁREA TOTAL M ² |
|--------------|----------------|----------------|------------------------------|
| Otros | 1522.20 | ----- | 1522.20 |
| Sótano 1 | 1344.86 | ----- | 1344.86 |
| Semisótano | 1128.19 | ----- | 1128.19 |
| Piso 1 | 1060.34 | ----- | 1060.34 |
| Piso 2 | 1187.56 | ----- | 1187.56 |
| Piso 3 | 1185.66 | 1095.00 | 1185.66 |
| Piso 4 | 682.29 | 626.28 | 682.29 |
| Piso 5 | 682.00 | ----- | 682.00 |
| TOTAL | 8793.10 | 1621.28 | 8793.10 |

- El administrado acredita la propiedad mediante copia simple del certificado registral inmobiliario inscrito en la Partida Electrónica N°14247868.
- Mediante declaración jurada, el profesional responsable de Obra-Constataador Arq. Daniel Alberto Navarro Rojas , identificado en el Colegio de Arquitectos del Perú con CAP N°24278, indica que la obra se ha ejecutado Sin Variación a los planos aprobados mediante Resolución de Licencia de Edificación N.º 0167-2022- GDU-MDB.
- Mediante informe de visita de inspección Técnica N°8 de fecha 19.04.2023 el Ing. Augusto Luis Iwamoto Ito identificado en el Colegio de Ingenieros del Perú con CIP N°46017 indicando el avance de obra al 100.0%.

Barranco, 29 de Mayo del 2023.