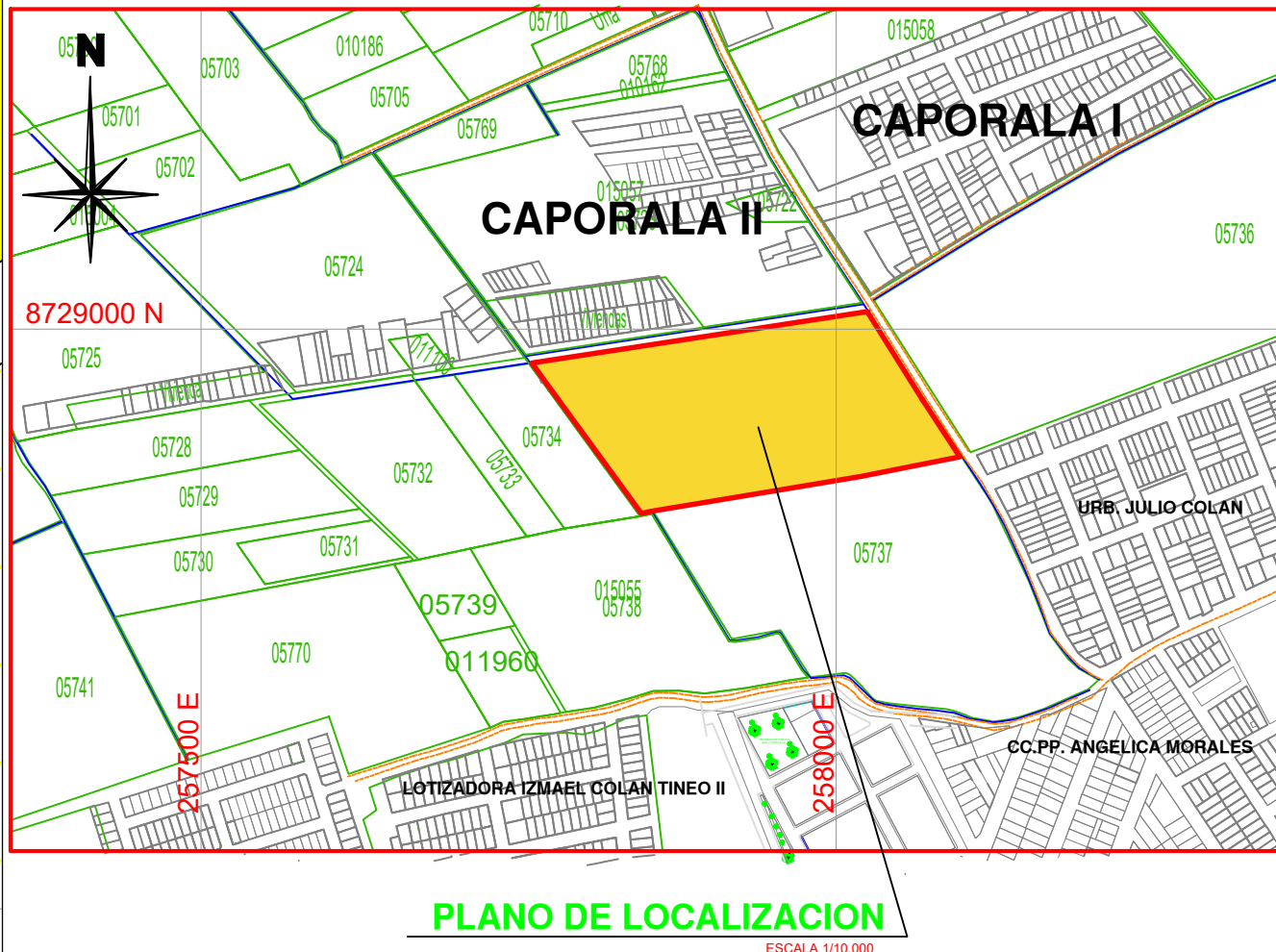
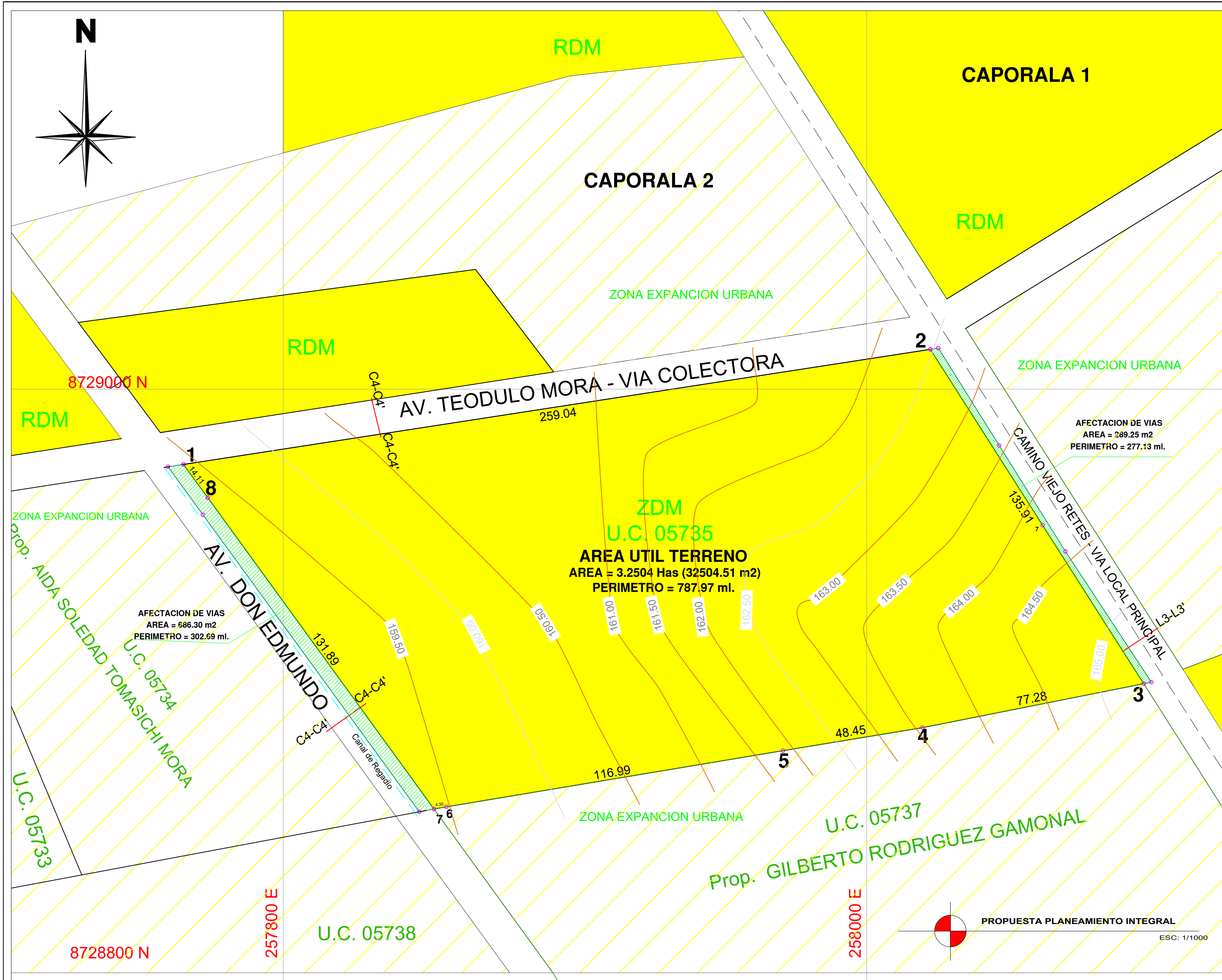




[Signature]

[Signature]
WILLIAM DAVID FILIOS RAMOS
Ingeniero Civil
C.I.P. N° 161902

AREA DE APORTES REGLAMENTARIOS				
ZONIFICACION	TIPO DE HABITACION URBANA	RECREACION PUBLICA	SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS EDUCACION (m2) OTROS (m2)	AREA DE APORTES TOTAL (m2)
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (ZDM)	4	8%	2% 3%	13%
		2,600.36	650.09 975.13	4,225.58

El Reglamento Nacional de Edificaciones, norma GH.020, Capítulo IV indica Artículo 27- CuaNDO el calculo de area de aporte sea menor al area minima requerida, podra ser redimido en dinero. Al no cumplir con el area de aporte minimo, el monto de la redencion en dinero se calculara al valor de tasacion arancelaria del metro cuadrado del terreno urbano.

Fuente: Norma TH 010 del reglamento Nacional de Edificaciones / Elaboracion propia

CUADRO DE AREAS	
AREA UTIL (m2)	32,504.51
AREA DE AFECTACION VIAL (m2)	975.54
AREA TOTAL (m2)	33,480.05

CUADRO DE DATOS TECNICOS UTM WGS -84 AREA UTIL DEL TERRENO					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	259.04	62°39'16"	257765.8386	8728974.1846
2	2-3	135.91	113°45'56"	258021.8528	8729013.6482
3	3-4	77.28	68°42'20"	258094.9331	8728899.0612
4	4-5	48.45	178°6'49"	258019.1308	8728884.0049
5	5-6	116.99	180°7'39"	257971.3214	8728876.1349
6	6-7	4.30	180°56'40"	257855.9230	8728856.8749
7	7-8	131.89	115°35'29"	257851.6982	8728856.0980
8	8-1	14.11	180°5'51"	257774.1541	8728962.7848
TOTAL		787.97	1080°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 1080°0'00"
Error acumulado = 00°0'00"

PROYECTO:	
PLANEAMIENTO INTEGRAL	
TITULAR:	
SUCESION JORGE ALZAMORA ROSAS	
UBICACION	
FUNDO RETES - PARCELA 22 - U.C. 05735 - HUARAL	
DISTRITO: HUARAL - PROVINCIA: HUARAL - DPTO.: LIMA	
PROFESIONAL	LAMINA N°
ING° CIVIL WILIAM DAVID FILIOS RAMOS	P.I.-01
C.I.P. N° 161902	
PLANO	
PROPUESTA DE PLAN INTEGRAL	
DATUM:	WGS 84
ESCALA:	1/1,000-1/10,000
FECHA:	AGOSTO 2023
ZONA UTM:	18 L - SUR
DIB:	FIC

