RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 526-2023-MPCP

Pucallpa, 25 de agosto de 2023.

VISTOS:

El Expediente Externo n.° **39093-2017** sobre la solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por la recurrente **DEBORA CONSUELO GUIZADO PUCHURI, y;**

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° **39093-2017,** la recurrente **DEBORA CONSUELO GUIZADO PUCHURI,** solicita adjudicación del lote de terreno n.° **21B** de la manzana n.° **256** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al alcalde (folio 4).
- Recibos de Caja n.°s 123-5413 de fecha 22/8/2017 (folio 2), 123-5414 de fecha 22/8/2017 (folio 3), 086-51012 de fecha 19/9/2017, 086-52608 de fecha 31/10/2017, 086-53826 de fecha 1/12/2017, 113-9229 de fecha 4/1/2018, 112-27495 de fecha 5/2/2018, 086-55959 de fecha 14/3/2018 (folio 23), 125-12650 de fecha 5/4/2018, 129-4178 de fecha 3/5/2018, 125-14431 de fecha 4/6/2018, 121-19992 de fecha 9/7/2018, 129-7362 de fecha 9/8/2018, 086-59078 de fecha 4/9/2018 (folio 24), 123-21782 de fecha 9/10/2018, 123-24526 de fecha 15/11/2018, 073-34214 de fecha 4/12/2018, 134-1211 de fecha 4/2/2019 (folio 25), 132-1780 de fecha 12/2/2019 (folio 26), 132-9362 de fecha 26/7/2019, 117-29006 de fecha 15/5/2019, 132-7782 de fecha 1/7/2019 (folio 27), 086-81354 de fecha 25/9/2019, 141-9813 de fecha 26/11/2019, 073-41555 de fecha 6/2/2020 (folio 28), 138-16425 de fecha 1/2/2021, 141-25151 de fecha 4/1/2021, 132-26246 de fecha 2/10/2020, 086-103796 de fecha 1/3/2021, 143-9454 de fecha 2/11/2020, 143-10707 de fecha 1/12/2020 (folio 70), 073-46960 de fecha 3/11/2021, 146-6399 de fecha 5/10/2021, 138-35906 de fecha 28/12/2021, 138-34031 de fecha 30/11/2021, 148-8335 de fecha 3/3/2022, 144-15208 de fecha 28/1/2022 (folio 71), 144-8846 de fecha 9/5/2021, 086-105100 de fecha 30/3/2021, 138-24947 de fecha 5/7/2021, 132-36209 de fecha 3/6/2021, 146-4214 de fecha 1/9/2021, 133-51924 de fecha 4/8/2021 (folio 72) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la **Actualización de Constancia de Posesión** / Constancia de Posesión **n.° 036-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 81) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 137-2022-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 82).
- Copia certificada de Autoevalúo (folios 12 - 15).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 11107593 (folio 84).
- Reporte de búsqueda referencial (folio 86 - 88).
- Certificado negativo de propiedad (folio 85).

Que, mediante **Informe n.° 361-2017-MPCP-GAT-SGCAT-SLM e Informe n.° 434-2022-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fechas 7 de septiembre de 2017 y 17 de junio de 2022 (respectivamente – folios 14 y 89)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra, físicamente posesionada en el lote sub materia, inscrito en la Partida Electrónica **n.° 11107593 (folio 84)**, del Registro de Predios de la Zona Registral N.° VI-Sede Pucallpa, zonificado como COMERCIO SECTORIAL (C-3), siendo el valor arancelario el establecido en la liquidación, que multiplicado por el área del terreno y deducido el beneficio establecido en la Ordenanza Municipal n.° 003-2023-MPCP, se tiene que el valor total del lote de terreno equivale a **S/ 9,724.50 (Nueve Mil Setecientos Veinticuatro con 00/100 Soles)**; asimismo es de indicar que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Por el frente	**: 06.15 ml con el Jr. Urubamba.**
Por la derecha	**: 35.50 ml con el lote n.° 21A.**
Por la Izquierda	**: 35.50 ml con el lote n.° 20.**
Por el fondo	**: 06.15 ml con el lote n.° 18.**
Perímetro	**: 83.30 ml.**
Área	**: 218.32 m².**

Que, mediante **Informe Legal n.° 596-2023-MPCP-GM-GAJ** de fecha 14 de junio de 2023 (folio 93), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de la recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno- ver folio 50), quien han cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia del presente documento sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen n.° 54-2023-MPCP-CR-CP-CODUyFP,** de fecha 7 de agosto de 2023 (folios 97 - 101), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno **n.° 21B** de la manzana n.° **256, del Jr. Urubamba s/n del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa, a favor de la recurrente**; dictamen que según Acuerdo de Concejo n.° 149-2023-MPCP de fecha 23 de agosto de 2023, fue aprobado por mayoría;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"***, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuara con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, estando a los informes técnicos y legales y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno n.° **21B** de la manzana n.° **256 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de la recurrente **DEBORA CONSUELO GUIZADO PUCHURI;** lote que tiene los siguientes linderos:

Linderos:

Por el frente	**: 06.15 ml con el Jr. Urubamba.**
Por la derecha	**: 35.50 ml con el lote n.° 21A.**
Por la Izquierda:	**35.50 ml con el lote n.° 20.**
Por el fondo	**: 06.15 ml con el lote n.° 18.**
Perímetro	**: 83.30 ml.**
Área	**: 218.32 m².**

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese

RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GAF
GSG
Interesado

Municipalidad Provincial de Coronel Portillo

Dra. Janet Yvone Castagne Vásquez
ALCALDESA PROVINCIAL