Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

RESOLUCION DE ALCALDIA Nº 476-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 07 de Junio del 2019

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.

VISTO: La Solicitud con Expediente Administrativo Nº 4039-2019 de fecha 28 de Mayo del 2019 presentado por: **SARITA ELENA DE LA CRUZ LINO** sobre Independizacion de Lote ubicado en el **SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA** en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, informe Nº 344-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 05 de Junio del 2019, y Opinión Legal Nº 191-2019GAL/MDS-REGION de fecha 06 de Junio del 2019 de asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

CONSIDERANDO:

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nº 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley Nº 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME Nº 344-2019 SGCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 05 de Junio del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división de lote se encuentra ubicado en el **SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA,** del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **SARITA ELENA DE LA CRUZ LINO,** así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folios 04 al 09 Copia Literal de la SUNARP a folios 10 Formulario Único de Habilitación Urbana – FUHU, anexo "F", a folios 11 Certificado de Habilidad del Ingeniero, a folios 12 y 13 Memoria Descriptiva, a folios 14 al 20 Plano de Ubicación, a folios 21 Certificado Negativo de Catastro, a folios 22 al 24 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 25 al 27 Opinión Legal.

Que, el Art. 88º, 89º,90º de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal Nº 191-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 06 de Mayo del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el Urbano de esta comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en el **SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA,** del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida Nº 11015509, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.

Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

Que, el artículo 20 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley Nº 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972,

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA SUBDIVISION DE LOTE Solicitado por **SARITA ELENA DE LA CRUZ LINO,** Lote ubicado en el **SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA,** del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida Nº 11015509 de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION

1. **DATOS GENERALES**

PROPIETARIA.

- **SARITA ELENA DE LA CRUZ LINO**

2. **UBICACIÓN:**

El Terreno Matriz materia de la Subdivisión e Independización se encuentra Ubicado en EL SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA. DEL DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.

3. **ANTECEDENTES:**

DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL. Emitida por los Registros Públicos.

El LOTE MATRIZ

Características:

- Código de Predio Nº 11015509
- Área del Terreno : 3.9581 HAS = 39,581.42 m2
- Perímetro : 1,118.66 ml.

Colindancias:

Por el NORTE: 28.99; 93.53 m.l. Con CAMINO.

Por la SUR: 87.58 m.l. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

Por la ESTE: 350.62; 112.07; 38.35 m.l. Con U.C. 02856, PREDIO ANEXO PAMPA PRIETA, SUBLOTE 09, 08, 07, 06.

Por el Fondo: 15.39; 20.95; 60.83; 90.02; 84.67; 79.18; 53.48 m.l. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

4. **AREA INDEPENDIZADA:**

A. PREDIO PAMPA PRIETA 1: (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5392.09 m2
- Perímetro : 329.71 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : 93.53 ml. Con CAMINO

Por la SUR : 82.74 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 2.

Por el ESTE : 109.06 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.

Por el OESTE: 28.99; 15.39 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

5. **AREA INDEPENDIZADA:**

B. PREDIO PAMPA PRIETA 2: (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5405.06 m2
- Perímetro : 296.56 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : **82.74** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 1.
Por la SUR : **83.26** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 3.
Por el ESTE : **65.55** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.
Por el OESTE : **20.95; 44.06** ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

6. **AREA INDEPENDIZADA:**

C. PREDIO PAMPA PRIETA 3 (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5304.37 m2
- Perímetro : 294.12 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : **83.26** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 2.
Por la SUR : **83.95** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.
Por el ESTE : **63.47** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.
Por el OESTE : **16.77; 46.67** ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

7. **AREA INDEPENDIZADA:**

D. PREDIO PAMPA PRIETA 4 (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5312.10 m2
- Perímetro : 294.48 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : **83.98** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.
Por la SUR : **84.27** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 5.
Por el ESTE : **63.11** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.
Por el OESTE : **40.35; 22.77** ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

8. **AREA INDEPENDIZADA:**

E. PREDIO PAMPA PRIETA 5 (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5325.03 m2
- Perímetro : 295.12 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : **84.27** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 4.
Por la SUR : **84.18** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 6.
Por el ESTE : **64.77** ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.
Por el OESTE : 61.90 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

9. **AREA INDEPENDIZADA:**

F. **PREDIO PAMPA PRIETA 6** (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5450.77 m2
- Perímetro : 298.17 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : 84.18 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 5.
Por la SUR : 84.06 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 7.
Por el ESTE : 64.84 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.
Por el OESTE : 65.09 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS

10. **AREA INDEPENDIZADA:**

G. **PREDIO PAMPA PRIETA 7** (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 4392.62 m2
- Perímetro : 273.00 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : 84.06 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 6.
Por la SUR : 84.40 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 8.
Por el ESTE : 50.97 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA REMANENTE.
Por el OESTE : 14.09; 39.48 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

11. **AREA INDEPENDIZADA:**

H. **PREDIO PAMPA PRIETA 8** (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 1224.40 m2
- Perímetro : 203.00 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : 84.40; 3.02 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 7.
Por la SUR : 87.58 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.
Por el ESTE : 14.00 ml. Con PREDIO ANEXO PAMPA PRIETA.
Por el OESTE : 14.00 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS

12. **AREA INDEPENDIZADA:**

I. **PREDIO PAMPA PRIETA** (ÁREA REMANENTE)

Características:

- Área : 1774.97 m2
- Perímetro : 1145.76 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : 3.00 ml. Con CAMINO.
Por la SUR : 3.02 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

Por el ESTE : 38.35; 112.07; 336.62 ml. Con UC. 02856, PREDIO ANEXO PAMPA PRIETA, SUB LOTE 9, 8, 7, 6.

Por el OESTE : 109.06, 65.55, 63.47, 83.95, 3.00, 83.98, 63.11, 64.77, 64.80, 50.97 ml. Con PAMPA PRIETA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Y PROPIEDAD DE TERCEROS

ARTICULO SEGUNDO.- Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

ARTICULO TERCERO.- **COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

Leonardo Ruben Guerrero Silva
ALCALDE