



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

### VISTO:

La solicitud con registro administrativo N° 1545-2023, Informe N° 210-2023-CAO/SGC-MDAV, Informe N° 324-2023-MDAV/AT-SGATUYC-CELL, Informe N° 409-2023-/MDAV-SGATUYC-CELL, Informe N° 1203-2023/MDAV-GM.-60yDU Memorándum N° 8105-2023/MDAV-GGM, Informe N° 482-2023-GAJ-MDAV, Memorándum N° 8167-2023/MDAV-GGM, y;

### CONSIDERANDO:

Que, conforme lo establece el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, "Las Municipalidades Provinciales y Distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia...", en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, que refiere que "...La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, el artículo 195° de la Constitución Política del Perú en su inciso 6) señala que "Los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, y la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo y son competentes para: Planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial.

Que, es atribución de la Municipalidad organizar el espacio físico y el uso del suelo, en armonía al artículo 73° y 79° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; asimismo, la Ley de regulación de habilitaciones urbanas y de edificaciones - Ley N° 29090, establece:

#### Artículo 3.- Definiciones

Para los fines de la presente Ley, entiéndase por:

#### 8. Subdivisión de Predio Urbano

Subdivisión o fraccionamiento de un lote habilitado como urbano en uno o varios lotes que cumplen los parámetros y condiciones urbanísticas establecidas en el Plan Urbano o norma urbanística que corresponda de la jurisdicción donde se localice (...).

Que, en el Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación - Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA se establece:

#### Artículo 31.- Requisitos para la autorización de Subdivisión de Lote Urbano:

31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de la Ley, inicia el procedimiento administrativo presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22 del Reglamento, la siguiente documentación técnica:

- Anexo F del FUHU: Subdivisión de lote urbano.
- Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión.
- Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura, según los antecedentes registrales.
- Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020, "Componentes de Diseño Urbano" del RNE.
- Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sublotes propuestos resultantes.

31.2 Los documentos son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto.

Que, en el ítem 85 del Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Entidad, se regula el procedimiento administrativo de subdivisión de lote sin cambio de uso, autoridad competente del trámite, la Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

Que, a la Unidad de Trámite Documentario de la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes, ingresó la solicitud con registro administrativo N° 1545-2023 de fecha 29 de marzo del 2023, mediante la cual, el señor JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA solicita que se le otorgue la resolución de Subdivisión del Lote 01 de la Manzana A, ubicado en el Jirón Los Pinos del Asentamiento Humano 28 de Julio, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes, debiendo subdividirse en 100 sub lotes, incluida una zona común, constituyéndose una subdivisión tipo Quinta, que el lote a subdividir se encuentra inscrito en la Partida Registral N° 02001765 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes.

Que, con Informe N° 210-2023-CAD/SGC-MDAV de fecha 30 de mayo de 2023, el Cadista de la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Urbanismo y Catastro, informa que a la solicitud realizada por el administrado, se realizó la inspección en el Lote 01 de la Mz. A del AA.HH 28 de Julio, cuyo propietario es el señor JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA, indicando los datos técnicos y colindantes del Lote Matriz a subdividir así como el cuadro de datos técnicos y las colindancias de los sub lotes, incluyendo las áreas y los perímetros, tanto del lote matriz como de los sub lotes.

Que, con Informe N° 324-2023-MDAV/AT-SGATUYC-CELL de fecha 07 de junio de 2023, la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Urbanismo y Catastro, ha informado que la descripción del lote matriz y los sub lotes, esto es, linderos, medidas perimétricas y áreas, suscrita por la Arq. Paula Marcela Pineda Mayta, son las que se encuentran detalladas en el mismo informe, siendo el lote matriz el siguiente:

### MANZANA "A", LOTE MATRIZ N° 1 (Lote Matriz):

- Área: 9 999.45 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 418.14 ml

### COLINDATES

- **Por el frente:** En línea recta de 74.07 ml, colinda con el Jr. Los Pinos.
- **Por la derecha:** En línea recta de 135.00 ml, colinda con el Lote 2, I.E.I. N°69 Las Joyitas de Jesús.
- **Por la izquierda:** En línea recta de 135.00 ml, colinda con Terreno Propiedad de Terceros.
- **Por el fondo:** En línea rectas de 74.07 ml, colinda con la Calle S/N.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PSAO 56

Vértice	Lado	Distancia	Coordenada Este (X)	Coordenada Norte (Y)
A	A - B	74.07	581685.1700	9614820.0400
B	B - C	135.00	581733.2100	9614763.6800
C	C - D	74.07	581630.4700	9614676.1000
D	D - A	135.00	581582.4200	9614732.4700
Área	9 999.45 m <sup>2</sup>			
Perímetro	418.14 ml			

Además, indica que no precisa ninguna observación, dando a conocer que el usuario ha cumplido con toda la documentación técnica administrativa requerida en el TUPA, revisando en el expediente administrativo que el lote matriz se subdivide en cien (100) sub lotes, incluidas las áreas comunes, donde el usuario es JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA, declarando técnicamente procedente la sub división del lote solicitado por el administrado.

Que, mediante Informe N° 1203-2023/MDAV-GM.-60yDU-G de fecha 22 de agosto del 2023, la Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano informa que se ha realizado la verificación documentaria y calificación técnica del Expediente Administrativo N° 1545-2023, concluyendo que cumple con los requisitos mínimos exigidos en el TUPA, y que las medidas perimétricas, áreas y lotes propuestos son concordantes con la normativa vigente de la Ley 29090 y modificatorios, así como las disposiciones técnicas indicadas en el CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° 001-2022.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

Que, según Informe N° 482-2023-GAJ-MDAV de fecha 23 de agosto de 2023, la Gerencia de Asesoría Jurídica, ha emitido opinión legal, concluyendo que estando a lo informado por el Gerente de Obras y Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes, así como el informe técnico de la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Urbanismo y Catastro, sobre la procedencia técnica de la subdivisión de lote, conforme a las competencias que le corresponden como áreas encargadas de efectuar el citado procedimiento administrativo, mediante resolución de alcaldía, se apruebe la sub división de lote sin cambio de uso, a favor del señor **JOSE GERARDO PINEDA GARCIA**, ubicado en AA.HH. 28 de julio, Jr. Los Pinos Mz. A Lt. N° 1 del Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes, conforme está inscrito en la Partida N° 02001765, de acuerdo a los linderos y medidas perimétricas que constan de los planos y memoria descriptiva, los cuales deben consignarse en la resolución de alcaldía.

Que, mediante Memorándum N° 8105-2023/MDAV-GGM de fecha 22 de agosto de 2023, el Gerente Municipal de esta Entidad solicita que Secretaría General emita resolución respecto al expediente administrativo N° 1545-2023.

Estando a lo expuesto, ejerciendo las facultades conferidas en el artículo 20° numeral 6) de la Ley Orgánica de Municipalidades - Ley N° 27972, y con el visto bueno de las oficinas correspondientes:

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la Sub División del Lote 01 de la Manzana A, ubicado en el Jirón Los Pinos del Asentamiento Humano 28 de Julio, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes, a favor del señor **JOSÉ GERARDO PINEDA GARCÍA** (casado), uso vivienda, conforme está inscrito en la Partida Registral N° 02001765, Lote Matriz a subdividirse en cien (100) sub lotes, de acuerdo a los linderos y medidas perimétricas que constan en los documentos de las áreas técnicas encargadas del trámite, Lote matriz que debe consignarse de la siguiente manera:

LOTE MATRIZ INSCRITO EN LA P.E 02001765:

- Área: 9 999.45 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 418.14 ml

### COLINDATES

- **Por el frente:** En línea recta de 74.07 ml, colinda con el Jr. Los Pinos.
- **Por la derecha:** En línea recta de 135.00 ml, colinda con el Lote 2, I.E.I. N°69 Las Joyitas de Jesús.
- **Por la izquierda:** En línea recta de 135.00 ml, colinda con Terreno Propiedad de Terceros.
- **Por el fondo:** En líneas rectas de 74.07 ml, colinda con la Calle S/N.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS PSAD 56

Vértice	Lado	Distancia	Coordenada Este (X)	Coordenada Norte (Y)
A	A - B	74.07	581685.1700	9614820.0400
B	B - C	135.00	581733.2100	9614763.6800
C	C - D	74.07	581630.4700	9614676.1000
D	D - A	135.00	581582.4200	9614732.4700
Área	9 999.45 m <sup>2</sup>			
Perímetro	418.14 ml			

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ESTABLECER** que el Lote Matriz indicado en el artículo anterior queda subdividido de la siguiente manera:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 1

#### SUB LOTE: Interior A-1

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1.
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-2.
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con Zona Común.
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	6.00	90°0'0"	581712.6635	9614746.1643
P2	P2 - P3	14.00	90°0'0"	581717.2297	9614750.0566
P3	P3 - P4	6.00	90°0'0"	581708.1478	9614760.7110
P4	P4 - P1	14.00	90°0'0"	581703.5816	9614756.8188



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 2

#### SUB LOTE: Interior A-2

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-2
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-1 y Área Común.
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581712.6635	9614746.1643
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581703.5816	9614756.8188
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581699.0154	9614752.9265
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581708.0973	9614742.2720



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 3

#### SUB LOTE: Interior A-3

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-4
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-2
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581708.0973	9614742.2720
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581699.0154	9614752.9265
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581694.4492	9614749.0342
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581703.5311	9614738.3798



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 4

#### SUB LOTE: Interior A-4



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-5
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-3
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581703.5311	9614738.3798
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581694.4492	9614749.0342
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581689.8830	9614745.1420
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581698.9649	9614734.4875

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 5

#### SUB LOTE: Interior A-5

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-6
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-4
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581698.9649	9614734.4875
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581689.8830	9614745.1420
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581685.3168	9614741.2497
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581694.3987	9614730.5952

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 6

#### SUB LOTE: Interior A-6

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-7
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-5
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581694.3987	9614730.5952
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581685.3168	9614741.2497
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581680.7505	9614737.3574
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581689.8325	9614726.7029

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 7

#### SUB LOTE: Interior A-7

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-8
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-6
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581689.8325	9614726.7029
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581680.7505	9614737.3574
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581676.1843	9614733.4652
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581685.2663	9614722.8107

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 8

#### SUB LOTE: Interior A-8

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-9
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-7
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581685.2663	9614722.8107
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581676.1843	9614733.4652
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581671.6181	9614729.5729
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581680.7001	9614718.9184

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 9

#### SUB LOTE : Interior A-9

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

#### COLINDANCIAS:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-10
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-8
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90° 0' 0"	581680.7001	9614718.9184
P2	P2 - P3	6.00	90° 0' 0"	581671.6181	9614729.5729
P3	P3 - P4	14.00	90° 0' 0"	581667.0519	9614725.6806
P4	P4 - P1	6.00	90° 0' 0"	581676.1339	9614715.0261

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 10

SUB LOTE : Interior A-10

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-11
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-9
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90° 0' 0"	581676.1339	9614715.0261
P2	P2 - P3	6.00	90° 0' 0"	581667.0519	9614725.6806
P3	P3 - P4	14.00	90° 0' 0"	581662.4857	9614721.7883
P4	P4 - P1	6.00	90° 0' 0"	581671.5677	9614711.1339

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 11

SUB LOTE: Interior A-11

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-12
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-10
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90° 0' 0"	581671.5677	9614711.1339
P2	P2 - P3	6.00	90° 0' 0"	581662.4857	9614721.7883
P3	P3 - P4	14.00	90° 0' 0"	581657.9195	9614717.8961
P4	P4 - P1	6.00	90° 0' 0"	581667.0015	9614707.2416

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 12

SUB LOTE: Interior A-12



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.



- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-13
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-11
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581667.0015	9614707.2416
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581657.9195	9614717.8961
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581653.3533	9614714.0038
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581662.4353	9614703.3493



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 13

#### SUB LOTE : Interior A-13

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-14
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-12
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581662.4353	9614703.3493
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581653.3533	9614714.0038
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581648.7871	9614710.1115
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581657.8691	9614699.4571



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 14

#### SUB LOTE : Interior A-14

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-15
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-13
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581657.8691	9614699.4571
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581648.7871	9614710.1115
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581644.2209	9614706.2193
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581653.3029	9614695.5648

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 15

SUB LOTE : Interior A-15

- Área: 84.00 m2
- Perímetro: 40.00 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-16
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-14
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581653.3029	9614695.5648
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581644.2209	9614706.2193
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581639.6547	9614702.3270
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581648.7367	9614691.6725

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 16

SUB LOTE : Interior A-16

- Área: 84.00 m2
- Perímetro: 40.00 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-17
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-15
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581648.7367	9614691.6725
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581639.6547	9614702.3270
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581635.0885	9614698.4347
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581644.1705	9614687.7803

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 17

SUB LOTE : Interior A-17

- Área: 84.00 m2
- Perímetro: 40.00 ml





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-18
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-16
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581644.1705	9614687.7803
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581635.0885	9614698.4347
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581630.5223	9614694.5425
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581639.6042	9614683.8880



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 18

#### SUB LOTE : Interior A-18

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-19
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-17
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581639.6042	9614683.8880
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581630.5223	9614694.5425
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581625.9561	9614690.6502
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581635.0380	9614679.9957



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A - 19

#### SUB LOTE : Interior A-19

- Área: 84.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 40.00 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 6.00 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-20
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 14.00 ml, colinda con el Lote A-18
- **Por el Fondo:** En línea recta de 6.00 ml colinda con Propiedad de Terceros

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	14.00	90°0'0"	581635.0380	9614679.9957
P2	P2 - P3	6.00	90°0'0"	581625.9561	9614690.6502
P3	P3 - P4	14.00	90°0'0"	581621.3899	9614686.7579
P4	P4 - P1	6.00	90°0'0"	581630.4718	9614676.1034



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 1

#### SUB LOTE : Interior B-1





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con Área Común.
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-2
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con Área Común.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581693.8328	9614762.3978
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581703.4218	9614770.5716
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581699.8539	9614774.7573
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581690.2648	9614766.5835

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 2

#### SUB LOTE : Interior B-2

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-1
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-3
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Área Común.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581690.2648	9614766.5835
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581699.8539	9614774.7573
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581696.2860	9614778.9430
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581686.6969	9614770.7692

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 3

#### SUB LOTE : Interior B-3

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-2
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-4
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Área Común.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581686.6969	9614770.7692
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581696.2860	9614778.9430
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581692.7181	9614783.1286
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581683.1290	9614774.9549

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 4

#### SUB LOTE : Interior B-4

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-3
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-5
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Área Común.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581683.1290	9614774.9549
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581692.7181	9614783.1286
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581689.1501	9614787.3143
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581679.5611	9614779.1406

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 5

#### SUB LOTE : Interior B-5

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-4
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-6
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Área Común.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581679.5611	9614779.1406
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581689.1501	9614787.3143
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581685.5822	9614791.5000
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581675.9932	9614783.3263

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 6

#### SUB LOTE : Interior B-6

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:



# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-5
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-7
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Área Común.



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581675.9932	9614783.3263
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581685.5822	9614791.5000
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581682.0143	9614795.6857
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581672.4253	9614787.5119



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 7 SUB LOTE : Interior B-7

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-6
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-8
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Área Común.



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581672.4253	9614787.5119
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581682.0143	9614795.6857
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581678.4464	9614799.8714
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581668.8574	9614791.6976



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 8 SUB LOTE : Interior B-8

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-7
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-9
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Área Común



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581668.8574	9614791.6976
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581678.4464	9614799.8714
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581674.8785	9614804.0571
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581665.2895	9614795.8833

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE B - 9





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

### SUB LOTE : Interior B-9

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote B-8
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el lote B-10.
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con Área Común.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581665.2895	9614795.8833
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581674.8785	9614804.0571
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581671.3106	9614808.2428
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581661.7215	9614800.0690

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 1

#### SUB LOTE : Interior C-1

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-2
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área Común).
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-20

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581684.7675	9614747.4435
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581694.3565	9614755.6173
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581690.7886	9614759.8030
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581681.1996	9614751.6292

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 2

#### SUB LOTE : Interior C-2

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-3
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-1
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-19





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581681.1996	9614751.6292
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581690.7886	9614759.8030
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581687.2207	9614763.9886
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581677.6317	9614755.8149

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 3

SUB LOTE : Interior C-3

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-4
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-2
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-18

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581677.6317	9614755.8149
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581687.2207	9614763.9886
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581683.6528	9614768.1743
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581674.0638	9614760.0006

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 4

SUB LOTE : Interior C-4

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-5
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-3
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-17

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581674.0638	9614760.0006
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581683.6528	9614768.1743
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581680.0849	9614772.3600
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581670.4959	9614764.1863

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 5

SUB LOTE : Interior C-5

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

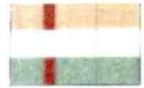




# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-6
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-4
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-16

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581670.4959	9614764.1863
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581680.0849	9614772.3600
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581676.5170	9614776.5457
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581666.9279	9614768.3719

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C- 6

SUB LOTE : Interior C-6

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-7
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-5
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote 15

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581666.9279	9614768.3719
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581676.5170	9614776.5457
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581672.9491	9614780.7314
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581663.3600	9614772.5576

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 7

SUB LOTE : Interior C-7

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-8
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-9
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote C-14

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581663.3600	9614772.5576
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581672.9491	9614780.7314
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581669.7055	9614784.5366
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581660.1165	9614776.3628

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 8

SUB LOTE : Interior C-8





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-9
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-7
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote C-13

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581660.1165	9614776.3628
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581669.7055	9614784.5366
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581666.4619	9614788.3417
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581656.8729	9614780.1680

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 9

#### SUB LOTE : Interior C-9

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-10
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-8
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote C-12

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581656.8729	9614780.1680
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581666.4619	9614788.3417
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581663.2184	9614792.1469
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581653.6293	9614783.9732

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 10

#### SUB LOTE : Interior C-10

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 2 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 6 (Área Común).
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-9
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote C-11





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581653.6293	9614783.9732
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581663.2184	9614792.1469
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581659.9748	9614795.9521
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581650.3858	9614787.7783



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C-11 SUB LOTE : Interior C-11

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-12
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 6 (Área Común)
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote C-10



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581644.0403	9614775.7994
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581653.6293	9614783.9732
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581650.3858	9614787.7783
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581640.7968	9614779.6046

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C-12 SUB LOTE : Interior C-12

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-13
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-11
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote C-9



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581647.2839	9614771.9942
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581656.8729	9614780.1680
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581653.6293	9614783.9732
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581644.0403	9614775.7994

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C-13 SUB LOTE : Interior C-13

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- Por el Frente: En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- Por la Derecha: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-14
- Por la Izquierda: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-12
- Por el Fondo: En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote C-8

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581650.5274	9614768.1890
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581660.1165	9614776.3628
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581655.8729	9614780.1680
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581647.2839	9614771.9942

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 14

SUB LOTE : Interior C-14

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- Por el Frente: En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- Por la Derecha: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-15
- Por la Izquierda: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-13
- Por el Fondo: En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote C-7

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581653.7710	9614764.3839
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581663.3600	9614772.5576
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581660.1165	9614776.3628
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581650.5274	9614768.1890

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 15

SUB LOTE : Interior C-15

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- Por el Frente: En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- Por la Derecha: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-16
- Por la Izquierda: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-14
- Por el Fondo: En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-6

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581657.3389	9614760.1982
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581666.9279	9614768.3719
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581663.3600	9614772.5576
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581653.7710	9614764.3839

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 16

SUB LOTE : Interior C-16

- Área: 69.30 m2





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

• Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C- 17
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-15
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-5



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581660.9068	9614756.0125
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581670.4959	9614764.1863
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581666.9279	9614768.3719
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581657.3389	9614760.1982

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 17

SUB LOTE : Interior C-17

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml



COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-18
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-16
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-4



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581664.4747	9614751.8268
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581674.0638	9614760.0006
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581670.4959	9614764.1863
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581660.9068	9614756.0125

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C - 18

SUB LOTE : Interior C-18

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-19
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-17
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-3



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581668.0426	9614747.6411
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581677.6317	9614755.8149
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581674.0638	9614760.0006
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581664.4747	9614751.8268





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C -19

SUB LOTE : Interior C-19

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-20
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-18
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-2

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581671.6106	9614743.4554
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581681.1996	9614751.6292
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581677.6317	9614755.8149
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581668.0426	9614747.6411

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE C-20

SUB LOTE : Interior C-20

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área Común)
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote C-19
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote C-1

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581675.1785	9614739.2697
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581684.7675	9614747.4435
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581681.1996	9614751.6292
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581671.6106	9614743.4554

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D- 1

SUB LOTE : Interior D-1

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-2
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área Común)
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-20





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581662.5453	9614728.5011
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581672.1343	9614736.6749
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581668.5664	9614740.8606
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581658.9774	9614732.6868

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 2

SUB LOTE : Interior D-2

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-3
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-1
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-19

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581658.9774	9614732.6868
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581668.5664	9614740.8606
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581664.9985	9614745.0463
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581655.4095	9614736.8725

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 3

SUB LOTE : Interior D-3

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-4
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-2
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-18

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581655.4095	9614736.8725
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581664.9985	9614745.0463
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581661.4306	9614749.2320
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581651.8416	9614741.0582

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 4

SUB LOTE : Interior D-4

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).





# MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-5
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-3
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-17



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581651.8416	9614741.0582
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581661.4306	9614749.2320
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581657.8627	9614753.4176
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581644.7057	9614745.2439



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 5

SUB LOTE : Interior D-5

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml



### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-6
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-4
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-17

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581648.2737	9614745.2439
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581657.8627	9614753.4176
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581654.2948	9614757.6033
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581644.7057	9614749.4296



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 6

SUB LOTE : Interior D-6

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-7
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-5
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-15

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581644.7057	9614749.4296
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581654.2948	9614757.6033
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581650.7269	9614761.7890
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581641.1378	9614753.6153

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 7

SUB LOTE : Interior D-7





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-8
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-6
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote D-14

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581641.1378	9614753.6153
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581650.7269	9614761.7890
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581647.4833	9614765.5942
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581637.8943	9614757.4204

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 8

#### SUB LOTE : Interior D-8

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-9
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-7
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote D-13

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581637.8943	9614757.4204
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581647.4833	9614765.5942
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581644.2397	9614769.3994
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581634.6507	9614761.2256

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 9

#### SUB LOTE : Interior D-9

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-10
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-8
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote D-12

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581634.6507	9614761.2256
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581644.2397	9614769.3994
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581640.9962	9614773.2045
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581631.4071	9614765.0308





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 10

SUB LOTE : Interior D-10

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 3 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 6 (Área Común)
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-9
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote D-11

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581631.4071	9614765.0308
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581640.9962	9614773.2045
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581637.7526	9614777.0097
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581628.1636	9614768.8359



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 11

SUB LOTE : Interior D-11

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-12
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 6 (Área Común)
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote D-10

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581621.8181	9614756.8570
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581631.4071	9614765.0308
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581628.1636	9614768.8359
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581618.5746	9614760.6622



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 12

SUB LOTE : Interior D-12

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-13
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-11
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote D-9





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581625.0617	9614753.0518
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581634.6507	9614761.2256
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581631.4071	9614765.0308
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581621.8181	9614756.8570

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 13

SUB LOTE : Interior D-13

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D- 14
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-12
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote D-8

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581628.3052	9614749.2467
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581637.8943	9614757.4204
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581634.6507	9614761.2256
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581625.0617	9614753.0518

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 14

SUB LOTE : Interior D-14

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-15
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-13
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote D-7

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581631.5488	9614745.4415
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581641.1378	9614753.6153
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581637.8943	9614757.4204
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581628.3052	9614749.2467

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 15

SUB LOTE : Interior D-15

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- Por el Frente: En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- Por la Derecha: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-16
- Por la Izquierda: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-14
- Por el Fondo: En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-6

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581635.1167	9614741.2558
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581644.7057	9614749.4296
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581641.1378	9614753.6153
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581631.5488	9614745.4415

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 16

SUB LOTE : Interior D-16

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- Por el Frente: En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- Por la Derecha: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-17
- Por la Izquierda: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-15
- Por el Fondo: En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-5

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581638.6846	9614737.0701
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581648.2737	9614745.2439
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581644.7057	9614749.4296
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581635.1167	9614741.2558

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 17

SUB LOTE : Interior D-17

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- Por el Frente: En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común).
- Por la Derecha: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-18
- Por la Izquierda: En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-16
- Por el Fondo: En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-4

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581642.2525	9614732.8844
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581651.8416	9614741.0582
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581648.2737	9614745.2439
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581638.6846	9614737.0701

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 18

SUB LOTE : Interior D-18

- Área: 69.30 m2





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

• Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-19
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-17
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-3



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581645.8204	9614728.6987
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581655.4095	9614736.8725
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581651.8416	9614741.0582
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581642.2525	9614732.8844

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 19

SUB LOTE : Interior D-19

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-20
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-18
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-2



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581649.3884	9614724.5130
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581658.9774	9614732.6868
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581655.4095	9614736.8725
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581645.8204	9614728.6987



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE D - 20

SUB LOTE : Interior D-20

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área Común)
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote D-19
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote D-1





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581652.9563	9614720.3274
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581662.5453	9614728.5011
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581658.9774	9614732.6868
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581649.3884	9614724.5130

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E-1

#### SUB LOTE : Interior E-1

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-2
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área Común)
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-20

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581640.3231	9614709.5587
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581649.9121	9614717.7325
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581646.3442	9614721.9182
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581636.7552	9614713.7444

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E-2

#### SUB LOTE : Interior E-2

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-3
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-1
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-19

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581636.7552	9614713.7444
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581646.3442	9614721.9182
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581642.7763	9614726.1039
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581633.1873	9614717.9301

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 3

#### SUB LOTE : Interior E-3

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-4
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-2
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-18

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581633 1873	9614717 9301
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581642 7763	9614726 1039
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581639 2084	9614730 2896
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581629 6194	9614722 1158

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 4

SUB LOTE : Interior E-4

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-5
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-3
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-17

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581629 6194	9614722 1158
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581639 2084	9614730 2896
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581635 6405	9614734 4753
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581626 0514	9614726 3015

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 5

SUB LOTE : Interior E-5

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-6
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-4
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-16

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581626 0514	9614726 3015
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581635 6405	9614734 4753
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581632 0726	9614738 6610
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581622 4835	9614730 4872

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 6

SUB LOTE : Interior E-6





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-7
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-5
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-15

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581622.4835	9614730.4872
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581632.0726	9614738.6610
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581628.5047	9614742.8466
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581618.9156	9614734.6729

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 7

#### SUB LOTE : Interior E-7

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-8
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-6
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-14

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581618.9156	9614734.6729
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581628.5047	9614742.8466
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581625.2611	9614746.6518
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581615.6721	9614738.4780

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 8

#### SUB LOTE : Interior E-8

- Área: 63.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 35.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-9
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-7
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-13

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581615.6721	9614738.4780
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581625.2611	9614746.6518
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581622.0175	9614750.4570
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581612.4285	9614742.2832





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES



LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 9

SUB LOTE : Interior E-9

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-10
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-8
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-12



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581612.4285	9614742.2832
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581622.0175	9614750.4570
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581618.7740	9614754.2622
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581609.1849	9614746.0884

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 10

SUB LOTE : Interior E-10

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 4 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 6 (Área Común).
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-9
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-11

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581609.1849	9614746.0884
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581618.7740	9614754.2622
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581615.5304	9614758.0673
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581605.9414	9614749.8936



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 11

SUB LOTE : Interior E-11

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común).
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-12
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 6 (Área Común).
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-10





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581599.5959	9614737.9146
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581609.1849	9614746.0884
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581605.9414	9614749.8936
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581596.3524	9614741.7198



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 12

#### SUB LOTE : Interior E-12

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml



#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-13
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-11
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-9

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581602.8395	9614734.1095
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581612.4285	9614742.2832
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581609.1849	9614746.0884
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581599.5959	9614737.9146



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 13

#### SUB LOTE : Interior E-13

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml



#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-14
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-12
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-8

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581606.0830	9614730.3043
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581615.6721	9614738.4780
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581612.4285	9614742.2832
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581602.8395	9614734.1095



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 14

#### SUB LOTE : Interior E-14

- Área: 63.00 m2
- Perímetro: 35.20 ml



#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-15
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-13
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-7

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581609.3266	9614726.4991
P2	P2 - P3	5.00	90°0'0"	581618.9156	9614734.6729
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581615.6721	9614738.4780
P4	P4 - P1	5.00	90°0'0"	581606.0830	9614730.3043

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 15

SUB LOTE : Interior E-15

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-16
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-14
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-6

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581612.8945	9614722.3134
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581622.4835	9614730.4872
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581618.9156	9614734.6729
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581609.3266	9614726.4991

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 16

SUB LOTE : Interior E-16

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.00 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-17
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-15
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.00 ml colinda con el Lote E-5

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581616.4624	9614718.1277
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581626.0514	9614726.3015
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581622.4835	9614730.4872
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581612.8945	9614722.3134

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 17

SUB LOTE : Interior E-17





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-18
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-16
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-4



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581620.0303	9614713.9420
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581629.6194	9614722.1158
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581626.0514	9614726.3015
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581616.4624	9614718.1277



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 18

#### SUB LOTE : Interior E-18

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-19
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-17
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-3



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581623.5982	9614709.7564
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581633.1873	9614717.9301
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581629.6194	9614722.1158
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581620.0303	9614713.9420



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 19

#### SUB LOTE : Interior E-19

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-20
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-18
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-2





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581627.1662	9614705.5707
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581636.7552	9614713.7444
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581633.1873	9614717.9301
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581623.5982	9614709.7564

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE E - 20

SUB LOTE : Interior E-20

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área Común)
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote E-19
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con el Lote E-1

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581630.7341	9614701.3850
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581640.3231	9614709.5587
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581636.7552	9614713.7444
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581627.1662	9614705.5707

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 1

SUB LOTE : Interior F-1

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-2
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 1 (Área Común).
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la calle S/N

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581618.1009	9614690.6164
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581627.6899	9614698.7901
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581624.1220	9614702.9758
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581614.5330	9614694.8021

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 2

SUB LOTE : Interior F-2

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-3
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-1
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la calle S/N



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581614.5330	9614694.8021
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581624.1220	9614702.9758
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581620.5541	9614707.1615
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581610.9651	9614698.9877

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 3

#### SUB LOTE : Interior F-3

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-4
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-2
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la Calle S/N



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581610.9651	9614698.9877
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581620.5541	9614707.1615
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581616.9862	9614711.3472
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581607.3972	9614703.1734

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 4

#### SUB LOTE : Interior F-4

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-5
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-3
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la Calle S/N



CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581607.3972	9614703.1734
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581616.9862	9614711.3472
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581613.4183	9614715.5329
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581603.8292	9614707.3591

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 5





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

### SUB LOTE : Interior F-5

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-6
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-4
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la Calle S/N

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581603.8292	9614707.3591
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581613.4183	9614715.5329
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581609.8504	9614719.7186
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581600.2613	9614711.5448



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 6

#### SUB LOTE : Interior F-6

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con la Lote F-7
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-5
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la Calle S/N

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581600.2613	9614711.5448
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581609.8504	9614719.7186
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581606.2825	9614723.9043
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581596.6934	9614715.7305



### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 7

#### SUB LOTE : Interior F-7

- Área: 69.30 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-8
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-6
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la Calle S/N





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581596.6934	9614715.7305
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581606.2825	9614723.9043
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581602.7145	9614728.0900
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581593.1255	9614719.9162

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 8

#### SUB LOTE : Interior F-8

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-9
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-7
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la Calle S/N

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581593.1255	9614719.9162
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581602.7145	9614728.0900
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581599.1466	9614732.2756
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581589.5576	9614724.1019

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 9

#### SUB LOTE : Interior F-9

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)
- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-10
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-8
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la Calle S/N

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581589.5576	9614724.1019
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581599.1466	9614732.2756
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581595.5787	9614736.4613
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581585.9897	9614728.2876

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE F - 10

#### SUB LOTE : Interior F-10

- Área: 69.30 m2
- Perímetro: 36.20 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 5.50 ml, colinda con el Pasaje 5 (Área Común)





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

- **Por la Derecha:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Pasaje 6 (Área Común)
- **Por la Izquierda:** En línea recta de 12.60 ml, colinda con el Lote F-9
- **Por el Fondo:** En línea recta de 5.50 ml colinda con la Calle S/N

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	12.60	90°0'0"	581585.9897	9614728.2876
P2	P2 - P3	5.50	90°0'0"	581595.5787	9614736.4613
P3	P3 - P4	12.60	90°0'0"	581592.0108	9614740.6470
P4	P4 - P1	5.50	90°0'0"	581582.4218	9614732.4783

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE A' - 1a

SUB LOTE : Interior A'- 1a

- Área: 15.99 m2
- Perímetro: 16.91 ml

#### COLINDANCIAS:

- **Por el Frente:** En línea recta de 2.47 ml, colinda con Jirón Los Pinos
- **Por la Derecha:** En línea quebrada en tres tramos: de 0.25 ml, 4.43 ml, y 0.40 ml; colinda con Área Común.
- **Por la Izquierda:** En línea recta un tramo de 4.06 ml, colinda con Propiedad de Terceros.
- **Por el Fondo:** En línea recta un tramo de 5.30 ml colinda con Área Común.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VERTICE	LADO	DIST.	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	5.30	90°0'0"	581730.1221	9614761.0460
P2	P2 - P3	0.40	90°0'0"	581726.6829	9614765.0807
P3	P3 - P4	4.43	140°18'37"	581726.9873	9614765.3402
P4	P4 - P5	0.25	219°41'24"	581731.4183	9614765.3986
P5	P5 - P6	2.47	90°0'0"	581731.6082	9614765.5604
P6	P6 - P1	4.06	90°0'0"	581733.2115	9614763.6795

### MEMORIA DESCRIPTIVA SUB LOTE (ÁREA COMÚN)

SUB LOTE : Área Común

#### ÁREA COMÚN (Terreno Remanente)

Cuenta con colindancia externa y también cuenta con polígonos dentro de su perímetro con los cuales colinda internamente.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Área: 2,994.66 m2
- Perímetro Externo: 531.99 ml
- Perímetro Interno: 469.20 ml

#### COLINDANCIAS:

Del perímetro externo

- **Por el Frente:** En línea recta de 71.60 ml, colinda con Jirón Los Pinos.
- **Por la Derecha:** En línea quebrada en cinco tramos: de 18.20 ml, 91.60 ml colinda con la I.E.I. N° 69 Las Joyitas de Jesús; y de 49.50 ml, 12.60 ml, 49.50 ml colinda con la manzana B (lotes B-1, B-2, B-3, B-4)





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

4, B-5, B-6, B-7, B-8 y B-9); que dan un total de 221.40 ml

• **Por la izquierda:** En línea quebrada en siete tramos: de 0.24 ml, 4.43 ml, 0.40 ml 5.30 ml, 16.94 ml colinda con el **Lote A' lote 1 a** ; y de 14 ml, 114 ml colinda con la manzana A (Lotes A-1, A-2, A-3, A-4, A-5, A-6, A-7, A-8, A-9, A-10, A-11, A-12, A-13, A-14, A-15, A-16, A-17, A-18, A-19), que dan un total de 155.31 ml

• **Por el Fondo:** En línea quebrada en tres tramos: de 5.07ml, colinda con la Calle S/N; de 12.60 ml, 55.00 colinda con la manzana F (Lotes F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, F-6, F-7, F-8, F-9 y F-10); que dan un total de 72.67 ml.

### De los perímetros internos (colindancias internas)

• **Con la manzana C :** En cuatro tramos que encierra la manzana C (lotes C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6, C-7, C-8, C-9, C-10, C-11, C-12, C-13, C-14, C-15, C-16, C-17, C-18, C-19, C-20): en línea recta de 53 ml, 25.20 ml, 53 ml. y 25.20 ml; que dan un total de 156.40 ml

• **Con la manzana D:** En cuatro tramos que encierra la manzana D (lotes D-1, D-2, D-3, D-4, D-5, D-6, D-7, D-8, D-9, D-10, D-11, D-12, D-13, D-14, D-15, D-16, D-17, D-18, D-19, D-20): en línea recta de 53 ml, 25.20 ml, 53 ml. y 25.20 ml; que dan un total de 156.40 ml

• **Con la manzana E ;** En cuatro tramos que encierra la manzana E (lotes E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-17, E-18, E-19, E-20): en línea recta de 53 ml, 25.20 ml, 53 ml. y 25.20 ml; que dan un total de 156.40 ml.

### VÉRTICES EXTERNOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS

VÉRTICE	LADO	DIST	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	18.20	90°0'0"	581671.3106	9614808.2428
P2	P2 - P3	71.60	90°0'0"	581685.1614	9614820.0493
P3	P3 - P4	0.25	90°0'0"	581731.6082	9614765.5604
P4	P4 - P5	4.43	140°18'36"	581731.4183	9614765.3986
P5	P5 - P6	0.40	219°41'23"	581726.9873	9614765.3402
P6	P6 - P7	5.30	270°0'0"	581726.6829	9614765.0807
P7	P7 - P8	16.94	90°0'0"	581730.1220	9614761.0461
P8	P8 - P9	14.00	90°0'0"	581717.2297	9614750.0566
P9	P9 - P10	114.00	270°0'0"	581708.1478	9614760.7110
P10	P10 - P11	5.07	90°0'0"	581621.3899	9614686.7579
P11	P11 - P12	12.60	90°0'0"	581618.1009	9614690.6164
P12	P12 - P13	55.00	270°0'0"	581627.6899	9614698.7901
P13	P13 - P14	91.60	90°0'0"	581592.0108	9614740.6470
P14	P14 - P15	49.50	90°0'0"	581661.7215	9614800.0690
P15	P15 - P16	12.60	270°0'0"	581693.8328	9614762.3978
P16	P16 - P1	49.50	270°0'0"	581703.4218	9614770.5716





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

LEY N° 24074

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 376-2023-MDAV-ALC

Aguas Verdes, 31 de agosto de 2023.

### VÉRTICES INTERNOS:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
PUNTO	LADO	DIST	ÁNGULO	ESTE	NORTE
P17	P17 - P18	25.20	90°0'0"	581659.9748	9614795.9521
P18	P18 - P19	53.00	90°0'0"	581640.7968	9614779.6046
P19	P19 - P20	25.20	90°0'0"	581675.1785	9614739.2697
P20	P20 - P17	53.00	90°0'0"	581694.3565	9614755.6173
P21	P21 - P22	25.20	90°0'0"	581637.7526	9614777.0097
P22	P22 - P23	53.00	90°0'0"	581618.5748	9614760.6024
P23	P23 - P24	25.20	90°0'0"	581652.9583	9614720.3274
P24	P24 - P21	53.00	90°0'0"	581672.1343	9614736.6749
P25	P25 - P26	25.20	90°0'0"	581615.5304	9614758.0673
P26	P26 - P27	53.00	90°0'0"	581596.3524	9614741.7198
P27	P27 - P28	25.20	90°0'0"	581630.7341	9614701.3850
P28	P28 - P25	53.00	90°0'0"	581649.9121	9614717.7325



**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Urbanismo y Catastro, en coordinación con la Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, el cumplimiento de la presente resolución.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que Secretaría General **NOTIFIQUE** la presente Resolución de Alcaldía a Registros Públicos, Gerencia Municipal, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Urbanismo y Catastro, Gerencia de Asesoría Jurídica y a otras Unidades de la Comuna de Aguas Verdes, así como al interesado, para su conocimiento y fines correspondientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE. -**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE AGUAS VERDES

Ing. César Enrique Chapoñan Díaz  
ALCALDE  
2023 - 2026

