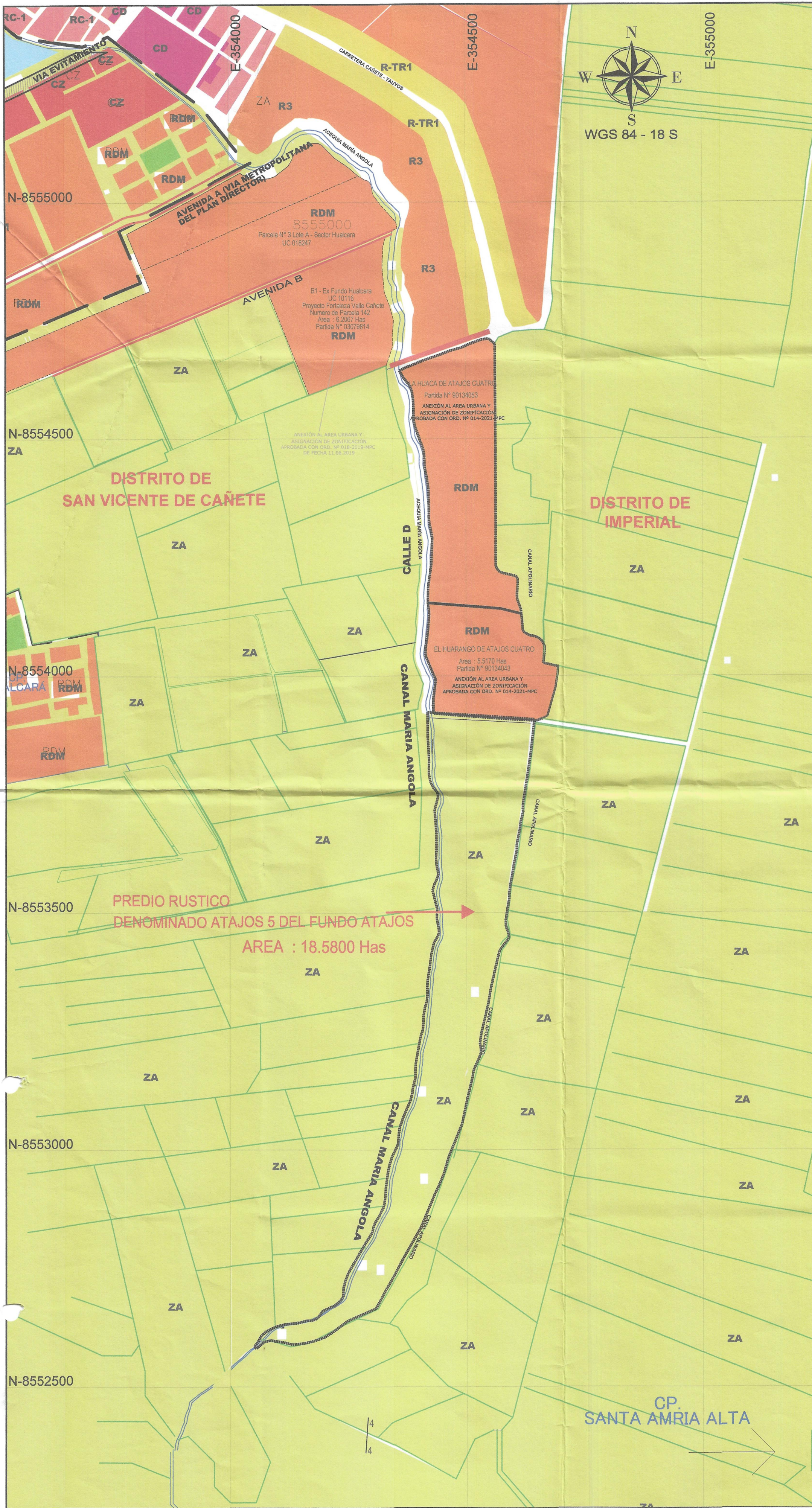
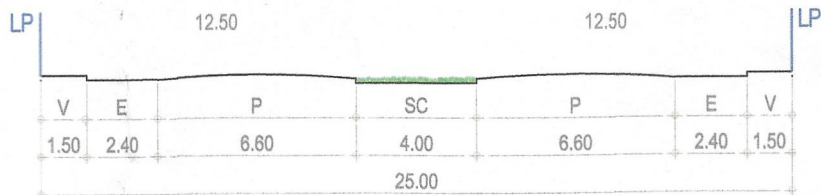
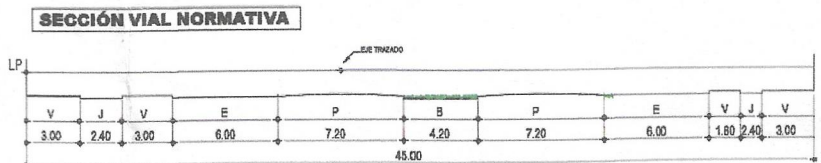




DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: CAÑETE
DISTRITO: IMPERIAL
REFERENCIA: AVENIDA A (VIA METROPOLITANA DEL PLAN DIRECTOR)



SECCION VIAL C - C
AVENIDA A
(VIA METROPOLITANA DEL PLAN DIRECTOR)



CARRETERA CAÑETE YAUYOS
SECCION B-B
PDU DISTRITO DE IMPERIAL ORD. No. 028-2008-MPC

ZONIFICACION: ZONA AGRÍCOLA - ZA
Certificado de Zonificación y Vías N° 265-2022-SGCUC-GODUR-MPC

Fuente: Partida Registral N°90285064
de la Zona Registral N° IX - Sede LIMA

LEYENDA	
	12 RESIDENCIOAL DE DENSIDAD MEDIA
	ZM ZONA MONUMENTAL
	R3 RESIDENCIOAL DE DENSIDAD MEDIA
	RDM RESIDENCIOAL DE DENSIDAD MEDIA
	ZONA AGRICOLA
	EDUCACIÓN BASICA
	COMERCIO ZONAL
	RESIDENCIAL TURISTICO RECREACIONAL
	RESIDENCIAL COMERCIO
	COMERCIO DISTRITAL

— LIMITE DISTRITAL

FUENTE:

- Reglamento Nacional de Edificaciones de fecha: 23.05.06
- Decreto Supremo N°022-2016, Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano Sostenible de fecha: 24.12.2016
- Ordenanza N°006-1995-MPC de fecha: 08.06.1995 (reglamento de uso de suelo MPC)
- Ordenanza N°017-2013-MPC de fecha: 25.05.2013 (Plan de Desarrollo Urb.)
- Ordenanza N°028-2008-MPC de fecha: 01.10.2008 (Plan de Desarrollo Urbano Distrito de Imperial)
- Ordenanza N°043-2016-MPC de fecha: 08.11.2016 (Modificación del Plan de Desarrollo Urbano)
- Decreto Supremo N°002-2020-Vivienda, publicado el 22 de enero del 2020.
- ORDENANZA MUNICIPAL N° 014-2021-MPC
- Certificado de Zonificación y Vías N° 265-2022-SGCUC-GODUR-MPC

Alejandro E. Ochoa Arevalo
ARQUITECTO
C.A.P. 22552

MARY V. DELGADO CASTRO
ARQUITECTA
CAP 5113

PROYECTO:	PLANEAMIENTO INTEGRAL
PLANO:	ZONIFICACION EXISTENTE
PROPIETARIOS:	RAFAEL BALAREZO CINO DNI N° 09340037
PROYECTISTA:	MARY VICTORIA DELGADO CASTRO CAP N° 5113 ALEJANDRO EMANUEL OCHOA AREVALO CAP N° 22552
UBICACION:	PREDIO RUSTICO DENOMINADO ATAJO 5 DEL FUNDO ATAJO 5 DISTRITO DE IMPERIAL, CAÑETE, LIMA
ESCALA:	INDICADA
FECHA:	JULIO 2023
SISTEMA:	WGS 84 - 18 S
DIBUJO:	mugilde

ZONIFICACION EXISTENTE

ESC.: 1/5,000

DATUM WGS 84

P-02