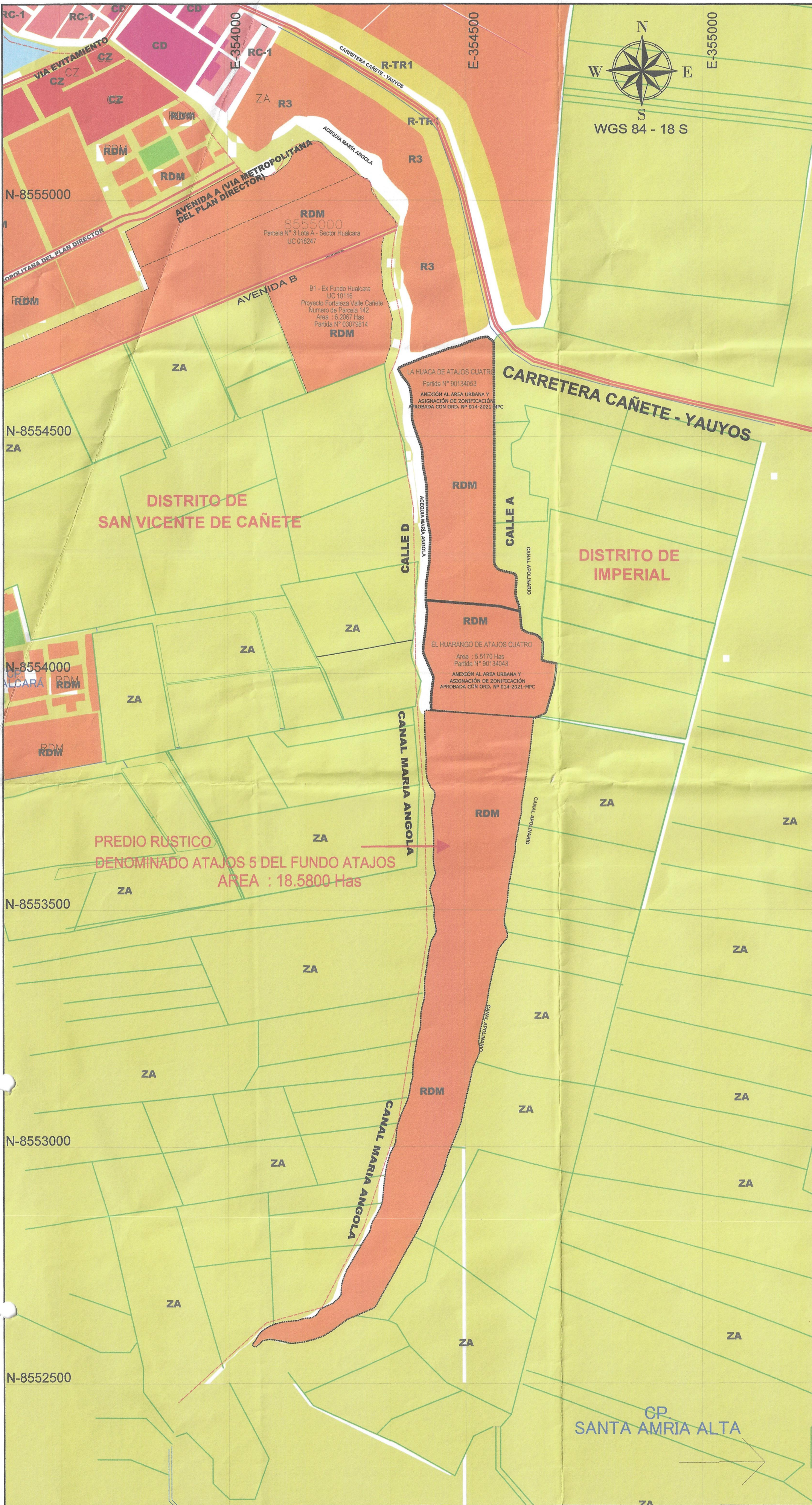
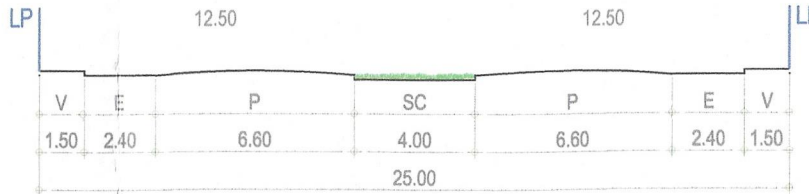
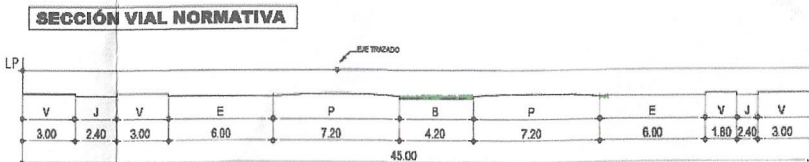




DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: CAÑETE
DISTRITO: IMPERIAL
REFERENCIA: AVENIDA A (VIA METROPOLITANA DEL PLAN DIRECTOR)



SECCION VIAL C - C
AVENIDA A
(VIA METROPOLITANA DEL PLAN DIRECTOR)



SECCION VIAL NORMATIVA
CARRETERA CAÑETE YAUYOS
SECCION B-B
PDU DISTRITO DE IMPERIAL ORD. No. 028-2008-MPC

ZONIFICACION: ZONA AGRÍCOLA - ZA
Certificado de Zonificación y Vías N° 265-2022-SGCUC-GODUR-MPC
Fuente: Partida Registral N°90285064
de la Zona Registral N° IX - Sede LIMA

LEYENDA	
	R3 RESIDENCOIAL DE DENSIDAD MEDIA
	ZM ZONA MONUMENTAL
	R3 RESIDENCOIAL DE DENSIDAD MEDIA
	RDM RESIDENCOIAL DE DENSIDAD MEDIA
	ZA ZONA AGRICOLA
	E1 EDUCACIÓN BASICA
	CZ COMERCIO ZONAL
	R-TR1 RESIDENCIAL TURISTICO RECREACIONAL
	RC-1 RESIDENCIAL COMERCIO
	CD COMERCIO DISTRITAL

ZONIFICACION DE RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA

ZONIFICACION	DESCRIPCION	USOS COMPATIBLES
RDM	USO RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA	Compatible con: Comercio Vecinal (CV), Comercio Distrital (CD), Servicios Públicos (SP), Urea Urea (OU) e Industria Liviana (I-1)

D.S. 022-2016-VIVIENDA, ANEXO N° 2, CUADRO N° 1: ZONIFICACIÓN RESIDENCIAL
Decreto Supremo N°002-2020-Vivienda,
publicado el 22 de enero del 2020.

PARAMETROS NORMATIVOS ZONIFICACION RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA (RDM)						
ZONIFICACION	USOS (1)	DENSIDAD NETA MAXIMA Habitantes	LOTE MINIMO NORMATIVO (m²)	FRENTE MINIMO DE LOTE NORMATIVO (m)	ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION (Pisos)	AREA LIBRE MINIMA (%)
RESIDENCIAL DE DENSIDAD MEDIA RDM	UNIFAMILIAR	500	90	6	3 + azotea	30
	Frente a Calle	2100	120	8	4	30
	MULTIFAMILIAR	3170	300	10	4 + azotea	35
	Frente a Calle	3000	600	18	5+ azotea	40
CONJUNTO RESIDENCIAL	Frente a Calle o Avenida (2)	Area minima de Dpto (3)				

CUADRO DE APORTES		
AREA AFECTA DE APORTES	R.N.E.	
	TIPO 4	TIPO 5
AREA APORTES	% APORTES	% APORTES
- RECREACION PUBLICA	13.00%	10.00%
- EDUCACION	8.00%	8.00%
- OTROS FINES	2.00%	2.00%
	3.00%	

Alejandro E. Ochoa Arevalo
ARQUITECTO
C.A.P. 22552

MARY V. DELGADO G.
ARQUITECTA
CAP 5116

PROYECTO: PLANEAMIENTO INTEGRAL

PLANO: ZONIFICACION PROPUESTA

PROPIETARIOS: RAFAEL BALAREZO CINO DNI N° 09340037

PROYECTISTA: MARY VICTORIA DELGADO CASTRO CAP N° 5113
ALEJANDRO EMANUEL OCHOA AREVALO CAP N° 22552

UBICACION: PREDIO RUSTICO DENOMINADO ATAJO 5 DEL FUNDO ATAJO 5 DISTRITO DE IMPERIAL, CAÑETE, LIMA

ESCALA: INDICADA FECHA: JULIO 2023 SISTEMA: WGS 84 - 18 S DIBUJO: mugilde

N° LAMINA: P-03

ZONIFICACION PROPUESTA

ESC.: 1/5,000

DATUM WGS 84