



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 079-2023-MDS/GM

Salas, 29 de marzo del 2023.

### **EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS;**

**VISTO:** LA SOLICITUD DE SUBDIVISION DE LOTE URBANO de fecha 22 de marzo del 2023, sobre Sub División de Lote, promovido por doña Deysi Becerra Espinoza con DNI N° 71283213, el INFORME N° 104-2023-SGOPRIV-G.I.G.T/MDS-ICA, emitido por la Sub Gerencia de Obras Privadas de fecha 28 de marzo del 2023; el INFORME N° 197-2023-MDS/G.I.G.T-JACHM de fecha 28 de marzo del 2023, emitido por la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial; PROVEIDO DE GERENCIA MUNICIPAL de fecha 28 de marzo del 2023; demás antecedentes, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la reforma Constitucional N° 27680, en armonía con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Ley orgánica de Municipalidades, los Gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones, señalando en su Título II Habilitaciones Urbanas – Norma GH 010 en el Capítulo II Independizaciones y Subdivisión, prescribe en su Artículo 10° "las Subdivisiones constituyen las participaciones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de dos tipos: Sin Obras, cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos y con Obras, cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos".

Que, el Artículo 31° del REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN aprobado por Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, señala en su numeral 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de la Ley, inicia el procedimiento administrativo presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22 del Reglamento,



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

20

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

la siguiente documentación: a) Anexo F del Fuhu: Subdivisión de lote urbano, b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión, c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura, según los antecedentes registrales, d) Plano de Subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub-lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020, "Componentes de Diseño Urbano" del RNE, e) Memoria Descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sublots propuestos resultantes.

Que, el ITEM 8. (Pag. 53) del T.U.P.A - Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Salas, aprobado con ORDENANZA MUNICIPAL N° 004-2014-MDS del 25.MAR.2014, establece el procedimiento referido a la SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO, el mismo que establece los requisitos y documentación a presentar por el administrado, entre los cuales figura la presentación del Fuhu por triplicado debidamente suscrito, Copia literal de dominio expedida por el Registro de Predios, con una antigüedad no mayor de 30 días naturales, Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión, Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura, según los antecedentes registrales, Plano de Subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, Memoria Descriptiva, indicando áreas, linderos, medidas perimétricas del lote de subdivisión de los sub lots propuestos resultantes, entre otros.

Que, mediante INFORME N° 104-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA de fecha 28 de marzo del 2023, la Sub Gerencia de Obras Privadas, concluye que evaluado el contenido del expediente el mismo cumple con los requisitos mínimos, NO ENCONTRANDOSE OBSERVACIONES de carácter técnico, refiriendo que dicha evaluación se ha realizado de acuerdo a lo establecido en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Salas, la Ley N° 29090, modificatorias y lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones. Motivo por el cual, recomienda se emita el acto resolutorio correspondiente, aprobando la Subdivisión del lote urbano a favor de la administrada, conforme a las características y descripciones de los planos y memorias descriptivas adjuntos, y asimismo se conceda el certificado negativo de catastro.

Que, mediante INFORME N° 197-2023-MDS/G.I.G.T de fecha 28 de marzo del 2023, la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial informa a la Gerencia Municipal que mediante INFORME N° 104-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA, la Sub Gerencia de Obras Privadas ha



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

19

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

efectuado la evaluación al Expediente Administrativo N° 1888-2023, sobre SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO, el mismo que cumple con la documentación requerida por el TUPA de la Municipalidad Distrital de Salas. Motivo por el cual solicita se emita el acto resolutorio correspondiente, para lo cual remite los actuados a efecto de continuar con el trámite correspondiente.

Que, de la revisión del expediente y vistos los documentos que sustentan el presente procedimiento, y de conformidad con el Reglamento Nacional de Edificaciones Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, y el TUPA de la Municipalidad Distrital de Salas, resulta necesario formalizar la solicitud de subdivisión, conformen lo disponen las áreas usuarias.

Estando a lo expuesto; y en uso de las facultades conferidas mediante RESOLUCION DE ALCALDÍA N° 001-2023-MDS/ALC del 02.ENERO.2023, por la cual se delega facultades propias del despacho de Alcaldía a la Gerencia Municipal, y a la vez con la visaciones respectivas, de la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial, y la Gerencia de Asesoría Jurídica, de conformidad con las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972;



## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Declarar, **PROCEDENTE** la Subdivisión del Lote Urbano, ubicado en el HH.UU PROGRAMA DE VIVIENDA MUNICIPAL VILLA ROTARY – NUEVA ESPERANZA Mz. M Lote 10 del Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, con Partida Registral N° **11048955**, con un **Área de 232.00 m<sup>2</sup>** a subdividirse en (03) Lotes, a favor de la administrada doña MARIA IRENE ESPINOZA SARAVIA con DNI N° 27964960, conforme a las características y descripciones de los planos y memorias descriptivas, que forman parte integrante de la presente resolución, y de acuerdo al siguiente detalle:



**LOTE REMANENTE**

**ÁREA: 77.34 m<sup>2</sup>**

**LOTE 10A**

**ÁREA : 77.33 m<sup>2</sup>.**

**LOTE 10B**

**ÁREA : 77.33 m<sup>2</sup>.**



El presente proyecto tiene por objetivo subdividir el lote **Matriz (lote 10)** de 232 m<sup>2</sup> en tres lotes; **lote 10 (remanente)** de 77.34 m<sup>2</sup>, **lote 10A** de 77.33 m<sup>2</sup> y **lote 10B** de 77.33 m<sup>2</sup> e independizar estos lotes.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## LOTE 10: (MATRIZ)

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: **Mz. M, Lote 10.**

- **Por el Frente** : Con calle 7, con 8.00 ml.
- **Por la Derecha** : Con lote 9, con 29.00 ml.
- **Por la izquierda** : Con calle 16, con 29.00 ml.
- **Por el fondo** : Con Calle 11, con 8.00 ml.

- **Área Total del Terreno** : 232.00 m<sup>2</sup> (Según Partida N° 11048955)
- **Área Total del Terreno** : **232.00 m<sup>2</sup> (Según Calculo Digital)**
- **Perímetro Total del Terreno** : **74.00 ml.**

## LOTE REMANENTE:

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: **Mz. M, LOTE 10**

- **Por el Frente** : Con calle 7, con 8.00 ml.
- **Por la Derecha** : Con lote 9, con 9.67 ml.
- **Por la izquierda** : Con calle 16, con 9.67 ml.
- **Por el fondo** : Con lote 10A, con 8.00 ml.

- **Área Total del Terreno** : **77.34 m<sup>2</sup>**
- **Perímetro Total del Terreno** : **35.34 ml.**

## LOTE A SUBDIVIDIR

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: **Mz. M, LOTE 10A**

- **Por el Frente** : Con calle 16, con 9.67 ml.
- **Por la Derecha** : Con lote 10, con 8.00 ml.
- **Por la izquierda** : Con calle 10B, con 8.00 ml.
- **Por el fondo** : Con lote 9, con 9.67 ml.

- **Área Total del Terreno** : **77.33 m<sup>2</sup>**
- **Perímetro Total del Terreno** : **35.34 ml.**

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: **Mz. M, LOTE 10B.**

- **Por el Frente** : Con calle 16, con 9.66 ml.
- **Por la Derecha** : Con lote 10A, con 8.00 ml.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

17

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

- **Por la izquierda** : Con calle 11, con 8.00 ml.
- **Por el fondo** : Con lote 9, con 9.66 ml.
  
- **Área Total del Terreno** : 77.33 m<sup>2</sup>
- **Perímetro Total del Terreno** : 35.34 ml.

**ARTICULO SEGUNDO.** - **AUTORIZAR**, la inscripción de los Planos Aprobados, dando mérito para la apertura e inscripción de las partidas registrales correspondientes a los lotes individuales.

**ARTÍCULO TERCERO.** - **NOTIFICAR**, el presente acto resolutivo a la interesada y unidades estructuradas de la Municipalidad Distrital de Salas, para su conocimiento y cumplimiento en cuanto le corresponde.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SALAS

C.F.C CARLOS G. AVALOS CASTILLO  
GERENTE MUNICIPAL





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

16

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

PROVEIDO N° 019-2023-GAJ/MDS

A : C.P.C. CARLOS G. AVALOS CASTILLO.  
Gerente Municipal.

DE : ABOG. JUAN PABLO MENDOZA VALENCIA.  
Gerente de Asesoría Jurídica

ASUNTO : Remito Proyecto de Resolución de Gerencia Municipal

REF. : INFORME N° I97-2023-MDS/G.I.G.T. fecha 28 marzo 2023

FECHA : 29 de marzo del 2023.

---

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente, y a la vez en atención al documento de la referencia, se le remite el Proyecto de Resolución de Gerencia Municipal N° 079-2023-MDS/GM de fecha 29 de marzo 2023, sobre SUBDIVISION DE LOTE URBANO A NOMBRE DE DEYSI BECERRA ESPINOZA, solicitado por su despacho.

Sin otro particular y estando a las coordinaciones que el caso requiera, me despido de usted.

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SALAS  
JUAN PABLO MENDOZA VALENCIA  
GERENCIA DE ASesorIA JURIDICA (6)

Anexo:

INFORME N° I97-2023-MDS/G.I.G.T. fecha 28 marzo 2023 a fojas (27)



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTIÓN TERRITORIAL

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
GERENCIA MUNICIPAL  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

28 MAR 2023

EXP. N° 415 HORA 9:57

FIRMA

## INFORME N° 197-2023-MDS/G.I.G.T.

A : C.P.C. CARLOS G. AVALOS CASTILLO  
Gerente Municipal

DE : ING. CESAR ELIAS AYBAR LLAUCA  
Gerente de Infraestructura y Gestión Territorial

ASUNTO : SUBDIVISION DE LOTE URBANO – ACTO RESOLUTIVO

REFERENCIA : INFORME N° 104-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA  
EXPEDIENTE N° 1888-2023 de fecha 23-03-2023

FECHA : SALAS, 27 DE MARZO DEL 2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

28 MAR 2023

HORA 09:29 FIRMA

FOLIO

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y a la vez manifestarle lo siguiente:

En atención al Trámite realizado en esta entidad con **EXPEDIENTE CON HOJA DE TRAMITE N° 1888-2023** de fecha 22 de Marzo del 2023, con asunto solicitud de SUBDIVISION DE PREDIO URBANO por parte de la Sra. **MARIA IRENE ESPINOZA SARAVIA** identificado con DNI. N° 27964960.

Que, tramitado el expediente el último actuado con INFORME N° 104-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA, concluyendo que, de acuerdo a la revisión del expediente N° 1888-2023, fue revisado, cumple con la documentación requerida por el TUPA (Texto Único de Procedimientos Administrativo) de la Municipalidad de Salas.

En tal sentido, de acuerdo a la indicado sugiero se **CONTINUE CON EL ACTO RESOLUTIVO**, según lo contemplado en el **ROF de nuestra entidad Edil**, en el artículo 16 y 17 numeral d. Por lo que se **remite el expediente con todos sus actuados más el archivo digital**, a fin de continuar el trámite salvo mejor parecer, continuando con el debido proceso.

Sin otro particular me despido de Ud. no sin antes reiterarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Muy atentamente,

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

ING. CESAR ELIAS AYBAR LLAUCA  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
Y GESTIÓN TERRITORIAL



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

## GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL "SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



14

### INFORME N° 104-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA

PARA : ING. CESAR ELIAS AYBAR LLAUCA  
Gerente De Infraestructura Y Gestión Territorial

DE : ING. MARTHA YSABEL MUÑANTE GÓMEZ  
Sub-Gerente de Obras Privadas

ASUNTO : SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO – ACTO RESOLUTIVO  
CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO - ACTO RESOLUTORIO

REFERENCIA : EXPEDIENTE N° 1888-2023 de fecha 22/03/2023

FECHA : Salas, 27 de Marzo del 2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
RECEPCION DE DOCUMENTOS

28 MAR 2023

09:28 FIRMA

Mediante la presente me dirijo a usted, con la finalidad de saludarle muy cordialmente y a la vez remitirle a su despacho el informe sobre la atención al Expediente con Hoja de Trámite N° 1888-2023 donde el **Sra. MARIA IRENE ESPINOZA SARAVIA** identificado con **DNI. N° 27964960**, solicita LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO y CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO, ubicado en HH. UU Programa de Vivienda Municipal Villa Rotary – Nueva Esperanza Mz. M Lote 10, distrito de Salas, Departamento-Provincia de ICA.

#### I. NORMATIVA (TUPA):

N°	DESCRIPCIÓN	LEY	MONEDA	VALOR	IMPORTE	OTROS	TIPO	FECHA	REVISADO	REVISOR	FECHA
8	SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO	1 FUHEI por triplicado idénticamente suscrito. 2 Copia literal de dominiopedita por el Registro de Predios, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días naturales. 3 En caso que el solicitante sea el propietario del predio, se deberá presentar escritura pública que acredite el derecho de habilitar. 4 En caso el solicitante sea una persona jurídica, se acompañara vigencia de poder expedido por el Registro de Personas Jurídicas con una antigüedad no mayor a treinta (30) días naturales. 5 Declaración Jurada de habilitación de los profesionales que intervienen en el proyecto y suscriben la documentación técnica. 6 Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente. 7 Documentación técnica siguiente: - Plano de ubicación y parcelación del lote materia de subdivisión.	F-15			X	10 días	Mesa de Partes	Gerente de Infraestructura y Gestión Territorial	Gerente de Infraestructura y Gestión Territorial	Alcalde
	Base Legal * Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones, Ley N° 29000 y modificatorias (25 09 07) Art. 31. * Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencias de Edificación, Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA Arts. 25, 29 y 30.			11.40	434.60						

N°	DESCRIPCIÓN	LEY	MONEDA	VALOR	IMPORTE	OTROS	TIPO	FECHA	REVISADO	REVISOR	FECHA
35.9	CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO	1. Solicitudes dirigidas al Alcalde 2. Plano de Ubicación y Localización suscrito por el profesional responsable 3. Copia de DNI. 4. Pago por derechos de certificación.									
	Base Legal: a) Ley N° 27157 b) Ley N° 27333 c) D.L. 776 Ley										
									0.79	30.00	

#### II. CONTENIDO DEL EXPEDIENTE REFERIDO

- Documento Valorado N° 0014986 (solicitud dirigida al Alcalde).
- Recibo de ingreso N° 0041492 de fecha 21/03/2023 por concepto de FUT y Subdivisión.
- Recibo de ingreso N° 0041493 de fecha 21/03/2023 por concepto de Certificado Negativo de Catastro.
- Copia de DNI del propietario.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

## GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL "SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



- Copia del Certificado Literal del predio con partida registral N° 11048955.
- Certificado de Habilidad del Profesional.
- FUHU - Anexo F (Por Triplicado).
- Memoria descriptiva (Por Triplicado).
- Plano de Subdivisión de Lote Urbano lamina PLU-01(Por Triplicado).

### III. INFORMACIÓN TÉCNICA

1. **PROPIETARIO(S)** : MARIA IRENE ESPINOZA SARAVIA

DNI N° 27964960

2. **PREDIO**

Ubicación : HH. UU Programa de Vivienda Municipal Villa Rotary – Nueva Esperanza Mz.  
M Lote 10

N° de Partida : 11048955

3. **LOTE MATRIZ:**

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: **Mz. M, Lote 10.**

- **Por el Frente** : Con calle 7, con 8.00 ml.
- **Por la derecha** : Con lote 9, con 29.00 ml.
- **Por la izquierda** : Con calle 16, con 29.00 ml.
- **Por el fondo** : Con lote 11, con 8.00 ml.

Área Total del Terreno : 232.00 m2. (Según Partida N° 11048955)

Área Total del Terreno : 232.00 m2. (Según Calculo Digital)

Perímetro Total del Terreno : 74.00 ml.

4. **LOTE REMANENTE:**

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: **Mz. M, LOTE 10**

- **Por el Frente** : Con calle 7, con 8.00 ml.
- **Por la derecha** : Con lote 9, con 9.67 ml.
- **Por la izquierda** : Con calle 16, con 9.67 ml.
- **Por el fondo** : Con lote 10A, con 8.00 ml.

• **Área Total del Terreno** : 77.34 m2.

• **Perímetro Total del Terreno** : 35.34 ml.

5. **LOTE A SUBDIVIDIR:**

5.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: **Mz. M, LOTE 10A.**

- **Por el Frente** : Con calle 16, con 9.67 ml.
- **Por la derecha** : Con lote 10, con 8.00 ml.
- **Por la izquierda** : Con lote 10B, con 8.00 ml.
- **Por el fondo** : Con lote 9, con 9.67 ml.

• **Área Total del Terreno** : 77.33 m2.

• **Perímetro Total del Terreno** : 35.34 ml.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

## GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL “SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS”

“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”



### 5.2 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Mz. M, LOTE 10B.

- **Por el Frente** : Con calle 16, con 9.66 ml.
- **Por la derecha** : Con lote 10A, con 8.00 ml.
- **Por la izquierda** : Con lote 11, con 8.00 ml.
- **Por el fondo** : Con lote 9, con 9.66 ml.
  
- **Área Total del Terreno** : 77.33 m2.
- **Perímetro Total del Terreno** : 35.32 ml.

### IV. SE INFORMA LO SIGUIENTE:

- De acuerdo a la revisión del expediente citado, cumple con los requisitos mínimos, NO ENCONTRÁNDOSE OBSERVACIONES de carácter técnico, se evaluó de acuerdo al TUPA de la Municipalidad Distrital De Salas, la LEY N°29090, MODIFICATORIAS, SU REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES.
- El expediente adjunta con: FUT, Copia de DNI de los propietarios, Fuhu anexo F (3 juegos); Copia Certificado literal de predio con numero de Partida Registral N° 11048955, Certificado de Habilidad del profesional; cuenta con memorias descriptivas y planos de ubicación, subdivisión (3 juegos) y cuenta con recibo de ingreso N° 0041492 de fecha 21/03/2023 por concepto de Subdivisión, cuenta con recibo de ingreso N° 0041493 de fecha 21/03/2023 por concepto de Certificado Negativo de Catastro.
- El certificado de habilidad del profesional que obra en el expediente citado se verifico en la página web del colegio de ingenieros (CIP), encontrándose **HABILITADO**.
- Así mismo se comunica que el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), deberá ser actualizado ya que el mismo hace referencia al anterior reglamento de habilitaciones urbanas y edificación aprobada mediante decreto supremo N° 008-2013-VIVIENDA.
- También se informa que los pagos indicados en recibos adjuntos en el EXP. 1888-2023 de fecha 22 de marzo del 2023, **ES CONFORME** con la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 0010-2020-MDS/C que aprueba la rebaja de las licencia de obra y conformidad de obra modalidad “A” con fines sociales y la tasa por subdivisión de lotes urbanos en el distrito de Salas-Ica**, Así mismo concorde al **DECRETO DE ALCALDÍA N° 001-2023-MDS/ALC.** que decreta en su **ARTÍCULO PRIMERO : PRORROGAR** el plazo de vigencia de La Ordenanza Municipal N° 0010-2020-MDS publicada el 02 de marzo 2020, que “aprueba la rebaja de las licencia de obra y conformidad de obra modalidad A, con fines sociales y la tasa por subdivisión de lotes urbanos en el distrito de Salas-Ica por un periodo de 11 meses, siendo **del 16 de febrero 2023 al 31 de diciembre 2023**; por la gran acogida que tiene por ser carácter social, en beneficio de la población del distrito de salas que atraviesa en momentos difíciles por la emergencia sanitaria, por ENDE la Tasa Municipal a pagar asciende a la suma de **217.41** nuevos soles.

### V. CONCLUSIONES

Por lo expuesto en párrafos anteriores y en vista que el expediente citado no presenta observaciones de **carácter técnico y documentario** de acuerdo al TUPA institucional esta **Subgerencia de Obras Privadas OPINA** que se proyecte la Resolución De Gerencia, con características y descripciones de los planos y memorias descriptivas adjuntos, asimismo se conceda el Certificado Negativo de Catastro.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

## GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL "SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS"

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



Se remite el expediente citado en original que consta de 23 folios más archivo digital "CD", para su revisión, evaluación y proceda con el trámite correspondiente.

Es todo lo que tengo que informar, para su conocimiento, verificación e implementación de las acciones del caso, sin otro particular me despido de usted.

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA  
  
-----  
ING. MARTHA YSABEL MUÑANTE GOMEZ  
SUB GERENCIA OBRAS PRIVADAS



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**EL QUE SUSCRIBE GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL  
DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS DE LA PROVINCIA Y  
DEPARTAMENTO DE ICA**

## CERTIFICA

En el Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, existe un inmueble Urbano con partida registral N° 11048955, ubicado en el HH. UU Programa de Vivienda Municipal Villa Rotary – Nueva Esperanza Mz. M Lote 10, Jurisdicción del Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, propiedad de la Sra. **MARIA IRENE ESPINOZA SARAVIA** con DNI N°. 27964960.

En la actualidad la Municipalidad Distrital de Salas, **NO CUENTA CON UN CATASTRO URBANO GENERAL DEFINIDO.**

Se expide el presente **CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO** a favor de la propietaria la Sra. **MARIA IRENE ESPINOZA SARAVIA** para los trámites que consideren pertinentes.

**Salas, 29 de Marzo del 2023**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
  
ING. CESAR ELIAS AYBAR LLAUCA  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
Y GESTION TERRITORIAL



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**EL QUE SUSCRIBE GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL  
DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS DE LA PROVINCIA Y  
DEPARTAMENTO DE ICA**

## CERTIFICA

En el Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, existe un inmueble Urbano con partida registral N° 11048955, ubicado en el HH. UU Programa de Vivienda Municipal Villa Rotary – Nueva Esperanza Mz. M Lote 10, Jurisdicción del Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, propiedad de la Sra. **MARIA IRENE ESPINOZA SARA VIA** con DNI N°. 27964960.

En la actualidad la Municipalidad Distrital de Salas, **NO CUENTA CON UN CATASTRO URBANO GENERAL DEFINIDO.**

Se expide el presente **CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO** a favor de la propietaria la Sra. **MARIA IRENE ESPINOZA SARA VIA** para los trámites que consideren pertinentes.

**Salas, 29 de Marzo del 2023**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
ING. CESAR ELIAS AYBAR LLAUCA  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
Y GESTION TERRITORIAL







5 17

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS	<b>ZONA REGISTRAL N° XI SEDE ICA</b> <b>OFICINA REGISTRAL ICA</b> <b>N° Partida: 11048955</b>
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>HH.UU PROGRAMA DE VIVIENDA MUNICIPAL VILLA ROTARY - NUEVA ESPERANZA MZ M</b> <b>LOTE 10</b> <b>SALAS - GUADALUPE</b>	
<b>REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACION</b>	

**A) ANTECEDENTE DOMINAL.**

01. Se independiza de la partida N° 11044311 del Registro de Predios de Ica.

**B) DESCRIPCION DEL INMUEBLE.**

001.- Inmueble Urbano signado como Lote N° 10, de la Mz. M de la HH.UU Programa de Vivienda Municipal Villa Rotary- Nueva Esperanza, ubicado en el Distrito de Salas Guadalupe, Provincia y Departamento de Ica.- Cuenta con la siguiente área, linderos y medidas perimétricas:

- Área : 232.00 M<sup>2</sup>.
- Por el frente : con calle 7, con 8.00 ml.
- Por la derecha : con lote 9, con 29.00 ml.
- Por la izquierda: con calle 16, con 29.00 ml.
- Por el fondo : con lote 11, con 8.00 ml.

**C) TITULOS DE DOMINIO.-**

001.- **Independizado:** A favor de su propietaria **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS.-** A mérito de la Resolución de Alcaldía N° 651-2009-MDS/ALC del 12/08/2008, aclarada por las Resoluciones de Alcaldía N° 738-2009-MDS/ALC del 07/09/2009, y Resolución N° 841-2009-MDS/ALC del 12/10/2009, todas expedidas por el Ing. Juan C. Quijandria Lavarello, Alcalde Distrital de Salas, mediante la cual se aprueba la Habilidad Urbana Villa Rotary - Nueva Esperanza, de la cual forma parte el inmueble inscrito en esta partida, planos, memoria descriptiva y demás documentación adjunta.

**D) GRAVÁMENES Y CARGAS.-** Anteriores al a Independización (Traslado del asiento 001-D de la partida N° 11044311). **001.- CLAUSULA RESOLUTORIA EXPRESA.-** (Traslado del publicitado en el asiento D00002 de las Partidas N° 11028726 y N° 11028727): Con respecto a la transferencia inscrita en el asiento C0002 de la presente partida, del artículo 3° del a Resolución N° 080-2008-SBN-GO-JAD, consta lo siguiente " La Municipalidad Distrital de Salas-Guadalupe, deberá cumplir con la finalidad para la cual se le transfiere los terrenos sub materia, en el plazo máximo de 02 años contados a partir de la notificación de la presente resolución, caso contrario se revertirán a favor del Estado, de conformidad a lo establecido en el art. 69 del Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA". El título fue presentado el 10/09/2008 a las 09:38:40 AM horas, bajo el N° 2008-26928 del Diario 0075, Derechos S/. 42.00 con Recibos 4810-22, 00011717-05, 00033037-32.- Ica, 13 de Octubre del 2008.- Firmado Cristina Pari Olarte .- Registradora Pública.- Se deja constancia que el asiento C0002 a que se refiere este asiento, corresponde al asiento C001 de esta partida.- Ica, 01/07/2009.- Firmado: Yaskara Patricia Ferrari Ruíz.- Registradora Pública (e).

**E) CANCELACIONES.-**Ninguna.-

**F) OTROS.-** Ninguna.-

El título fue presentado el 14/08/2009 a las 09:28:45 AM horas, bajo el N° 2009-00018850 del Tomo Diario 0086. Derechos cobrados S/.4,599.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008258-05 00011273-06.-ICA, 06 de Noviembre de 2009.

  
ADELFA MANSOURIALES  
REGISTRADORA PÚBLICA (e)

  
Abg. Luis Alberto Loayza Rivas  
Certificador Literal  
Zona Registral N° XI - "



**SUNARP**

SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° XI. SEDE ICA  
OFICINA REGISTRAL ICA  
N° Partida: 11048955

**INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**HH.UU PROGRAMA DE VIVIENDA MUNICIPAL VILLA ROTARY - NUEVA ESPERANZA MZ M**  
**LOTE 10**  
**SALAS - GUADALUPE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
ASIENTO: C00002

**VENDIDO.**- A favor de los Copropietarios; don **MANUEL MISAEL GARCIA QUELCA**, de nacionalidad Peruana, identificado con D.N.I. N° 21536937, soltero y doña **MARTHA MARIBEL CASTAÑEDA RUIZ**, de nacionalidad Peruana, identificada con D.N.I. N° 10379164, soltera; por el precio de **S/. 3,712.00 Nuevos Soles**, cancelados.- Así consta del Formulario Registral N° 420 -2010 de fecha 28/06/2010 con firmas certificadas por el Notario Público de Ica, Dr. César Ezequiel Sánchez Baiocchi y de las copias certificadas del Acta de Sesión de Concejo de fecha 19/02/2010 de la Municipalidad Distrital de Salas, el Acta Aclaratoria de fecha 25/02/2010 y el Acta de Reapertura de fecha 28/05/2010, las cuales se encuentran legajadas en el Título Archivado N° 11779 del 12/05/2010.

El título fue presentado el 03/11/2010 a las 11:39:44 AM horas, bajo el N° 2010-00023958 del Tomo Diario 0094. Derechos cobrados S/.19.00 nuevos solés con Recibo(s) Número(s) 00012564-03.-ICA,05 de Noviembre de 2010.

**Abog. KARINA SÁNCHEZ SÁNCHEZ**  
**Registrador Público (e)**

**Abg. Luis Alberto Loayza Rivas**  
**Certificador Literal**  
**Zona Registral N° XI -**

3 15

**sunarp**  
Superintendencia Nacional de los Registros Públicos

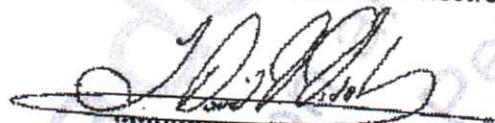
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA  
OFICINA REGISTRAL ICA  
N° Partida: 11048955

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**HH.UU PROGRAMA DE VIVIENDA MUNICIPAL VILLA ROTARY - NUEVA ESPERANZA MZ M**  
**LOTE 10**  
**SALAS - GUADALUPE**

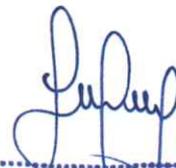
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00003

**TRASLADO DE DOMINIO DE ACCIONES Y DERECHOS POR SUCESION INTESTADA.-** La totalidad de los derechos y acciones que sobre el predio inscrito en la presente partida correspondían a Manuel Misael García Quelca (fallecido el 09/10/2022), han sido trasladados a favor de: **HAIRA MARGARITA GARCIA CASTAÑEDA y NALLELY MARIVI GARCIA CASTAÑEDA**, en calidad de hijas del causante, al haber sido declarada como su heredera legal conforme se publica en el Asiento A00001 de la Partida Electrónica N° 11183171 del Registro de Sucesiones Intestadas de Ica.

El título fue presentado el 28/11/2022 a las 08:15:08 AM horas, bajo el N° 2022-03556379 del Tomo Diario 0094. Derechos cobrados S/ 49.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00053805-01.-ICA, 24 de Diciembre de 2022. Presentación electrónica.



**JESUS DAVID VASQUEZ VIDAL**  
Registrador Público  
Zona Registral N° XI - Sede Ica



**Abg. Luis Alberto Loayza Rivas**  
Certificador Literal  
Zona Registral N° XI -

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/03/2023 11:27:39 Página 3 de 4  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspending Inmovilización: Ninguno

2  
44

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

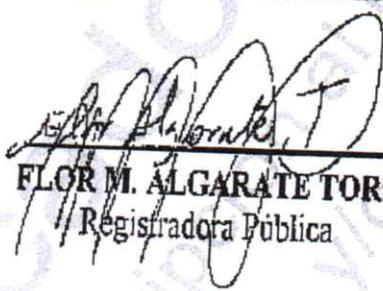
ZONA REGISTRAL N° XI - SEDE ICA  
OFICINA REGISTRAL ICA  
N° Partida: 11048955

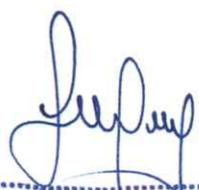
**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**HH. UU PROGRAMA DE VIVIENDA MUNICIPAL VILLA ROTARY - NUEVA ESPERANZA MZ M**  
**LOTE 10**  
**SALAS - GUADALUPE**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**DONACIÓN:** A favor de **MARIA IRENE ESPINOZA SARAVIA**, soltera, identificada con DNI N° 27964960, quien adquiere el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la donación efectuada por sus anteriores propietarias *Martha Maribel Castañeda Ruiz, Haira Margarita García Castañeda y Nallely Marivi García Castañeda*, predio que se encuentra valorizado en la suma de **S/. 12,760.00 Soles**. Así consta del parte notarial que contiene la Escritura Pública N° 008 de fecha 04/01/2023 otorgada ante Notario Público de Ica, Dra. Ana Laura Delgado Puppi.

El título fue presentado el 05/01/2023 a las 04:15:01 PM horas, bajo el N° 2023-00054708 del Tomo Diario 0094. Derechos cobrados S/ 59.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000964-01.-ICA, 27 de enero de 2023. Presentación electrónica.

  
**FLOR M. ALGARATE TORRES**  
Registradora Pública

  
Abg. Luis Alberto Loayza Rivas  
Certificador Literal  
Zona Registral N° XI -

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/03/2023 11:27:39 Página 4 de 4  
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos Inmovilización: Mínima

# NOTIFICACION DE RESOLUCIONES DE GERENCIA

RESOLUCION DE GERENCIA N° 079-2023-MDS/GM

29 DE MARZO DEL 2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARIAS	
GERENCIA DE INVERSIÓN PÚBLICA	
RECEPCION DE DOCUMENTOS	
29 MAR 2023	
HORA	14:30
FOLIO	FIRMA

OBRAS

## SE ADJUNTA EN ORIGINAL PARA OBRAS

INFORME N°197-2023- Y TODO EL EXPEDIENTE COMPLETO QUE DA ORIGEN A LA RESOLUCIÓN ORIGINAL Y PROVEIDO N°019-2023-GAJ/MDS

✚ 03 JUEGO DE RESOLUCIÓN EN ORIGINAL