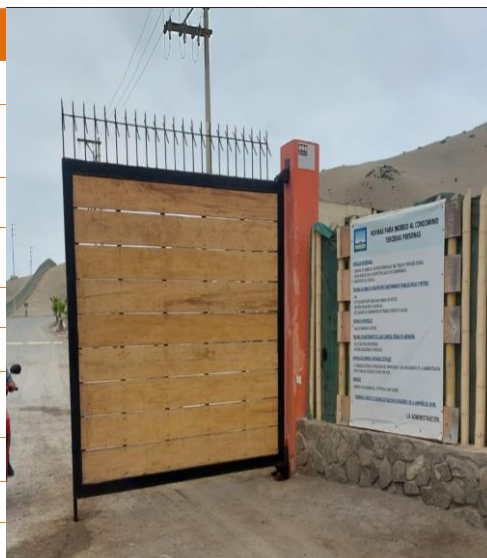


**REMATE DE INMUEBLES 25/09/2023**  
**1° CONVOCATORIA**

**Remate N° 01 (09:20 horas)**

| Bien a rematar                             | Casa  |
|--|---|
| Dirección (Sunarp)                         | Manzana G2 Lote 1 Urbanización Habitación Vacacional Club Playa La Honda, Cerro Azul, Cañete, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 200.00m <sup>2</sup>  |
| <b>Porcentaje a rematar del bien</b>       | <b>100%</b>   |
| Tasación                                   | S/ 575,580.00   |
| <b>Precio base</b>                         | <b>S/ 383,720.00</b>  |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 57,558.00  |
| Partida Registral                          | 21092212  |
| Oficina Registral de Cañete                | Zona Registral N° IX – Sede Lima  |
| Obligado                                   | ALFARO VASQUEZ MARIA XIMENA   |



**Remate N° 02 (09:40 horas)**

| Bien a rematar                             | Casa  |
|--|---|
| Dirección (Sunarp)                         | Pueblo Joven Cruz De Motupe Mz. I Lote 40 Etapa Segunda, Grupo 7, San Juan de Lurigancho, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 90.61m <sup>2</sup>   |
| <b>Porcentaje a rematar del bien</b>       | <b>50%</b>  |
| Tasación                                   | S/ 116,260.00   |
| <b>Precio base</b>                         | <b>S/ 77,506.67</b>   |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 11,626.00  |
| Partida Registral                          | P02193679   |
| Oficina Registral                          | Zona Registral N° IX – Sede Lima  |
| Obligado                                   | BERNACHEA PALIZA LUIS ENRIQUE   |



**Remate N° 03 (10:00 horas)**

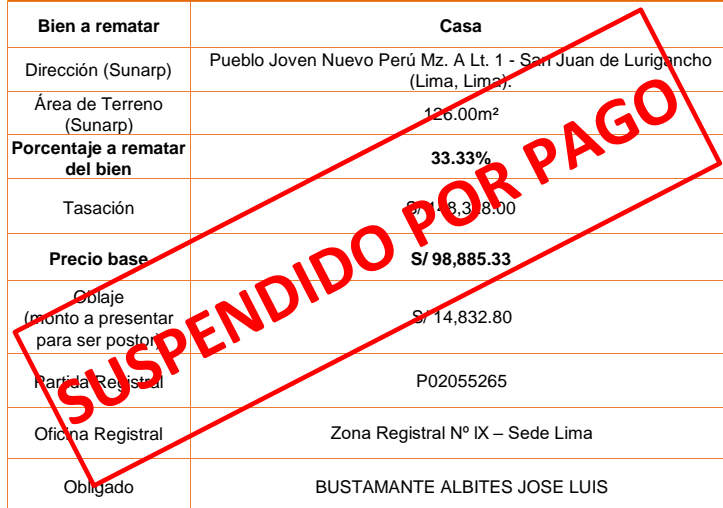
| Bien a rematar                             | Estacionamiento   |
|--|---|
| Dirección (Sunarp)                         | Calle C Mz. C Lt. 1 estacionamiento N° 17 Urb. Las Casuarinas de Ventanilla, 1° Etapa – Ventanilla, Callao. |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 12.00m <sup>2</sup>   |
| <b>Porcentaje a rematar del bien</b>       | <b>100%</b>   |
| Tasación                                   | S/8,860.00  |
| <b>Precio base</b>                         | <b>S/5,906.67</b>   |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 886.00   |
| Partida Registral                          | 70701721  |
| Oficina Registral del Callao               | Zona Registral N° IX – Sede Lima  |
| Obligado                                   | DESARROLLO Y EDIFICACIÓN DE VIVIENDA S.A.   |



| Remate N° 04 (10:20 horas)                 |   |
|--|---|
| Bien a rematar                             | Depósito  |
| Dirección (Sunarp)                         | Depósito N° 9, Sótano 1, Av. Dos de Mayo N° 1271 Urb. Orrantía - San Isidro (Lima, Lima). |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 3.54m <sup>2</sup>  |
| Porcentaje a rematar del bien              | 100%  |
| Tasación                                   | S/ 19,783.00  |
| <b>Precio base</b>                         | <b>S/ 13,188.67</b>   |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 1,978.30   |
| Partida Registral                          | 12723404  |
| Oficina Registral                          | Zona Registral N° IX – Sede Lima  |
| Obligado                                   | INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INNOVARTE S.A.C.  |



| Remate N° 05 (10:40 horas)                 |  |
|--|--|
| Bien a rematar                             | Casa   |
| Dirección (Sunarp)                         | Pueblo Joven Nuevo Perú Mz. A Lt. 1 - San Juan de Lurigancho (Lima, Lima). |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 126.00m <sup>2</sup>   |
| Porcentaje a rematar del bien              | 33.33%   |
| Tasación                                   | S/ 14,832.80   |
| <b>Precio base</b>                         | <b>S/ 98,885.33</b>  |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 14,832.80   |
| Partida Registral                          | P02055265  |
| Oficina Registral                          | Zona Registral N° IX – Sede Lima   |
| Obligado                                   | BUSTAMANTE ALBITES JOSE LUIS   |



| Remate N° 06 (11:00 horas)                 |   |
|--|---|
| Bien a rematar                             | Departamento  |
| Dirección (Sunarp)                         | Dpto. N° 108 Primer Piso, Jr. Ignacio Mariátegui N° 253 - Barranco (Lima, Lima) |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 69.27m <sup>2</sup>   |
| Porcentaje a rematar del bien              | 100%  |
| Tasación                                   | S/ 530,606.00   |
| <b>Precio base</b>                         | <b>S/ 357,773.33</b>  |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 53,066.00  |
| Partida Registral                          | 13892009  |
| Oficina Registral                          | Zona Registral N° IX – Sede Lima  |
| Obligado                                   | O2 CONTRATISTAS EJECUTORES S.A.C.   |



SUSPENDIDO POR PAGO

PROCEDIMIENTO SUSPENDIDO

| Remate N° 07 (11:20 horas)                 |  |
|--|--|
| Bien a rematar                             | Depósito   |
| Dirección (Sunarp)                         | Depósito N° 19 - sótano, Avenida José Casimiro Ulloa N° 357, Miraflores, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 1.338m <sup>2</sup>  |
| <b>Porcentaje a rematar del bien</b>       | <b>100%</b>  |
| Tasación                                   | S/ 7,400.00  |
| <b>Precio base</b>                         | S/ 4,933.33  |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 740.00  |
| Partida Registral                          | 13286355   |
| Oficina Registral                          | Zona Registral N° IX – Sede Lima   |
| Obligado                                   | TOTAL INMUEBLES S.R.L.   |



| Remate N° 08 (11:40 horas)                 |   |
|--|---|
| Bien a rematar                             | Closet  |
| Dirección (Sunarp)                         | Closet N° 25 – Primer Sótano Avenida Federico Villarreal Numero 349 Urbanización Santa Cruz Miraflores, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 1.275m <sup>2</sup>   |
| <b>Porcentaje a rematar del bien</b>       | <b>100%</b>   |
| Tasación                                   | S/ 25,540.00  |
| <b>Precio base</b>                         | S/ 17,026.67  |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 2,554.00   |
| Partida Registral                          | 12892813  |
| Oficina Registral                          | Zona Registral N° IX – Sede Lima  |
| Obligado                                   | SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.   |



| Remate N° 9 (12:00 horas)                  |   |
|--|---|
| Bien a rematar                             | Closet  |
| Dirección (Sunarp)                         | Closet N° 35 – Primer Sótano Avenida Federico Villarreal Numero 349 Urbanización Santa Cruz Miraflores, Lima, Lima. |
| Área de Terreno (Sunarp)                   | 1.275m <sup>2</sup>   |
| <b>Porcentaje a rematar del bien</b>       | <b>100%</b>   |
| Tasación                                   | S/ 25,560.00  |
| <b>Precio base</b>                         | S/ 17,040.00  |
| Oblaje (monto a presentar para ser postor) | S/ 2,556.00   |
| Partida Registral                          | 12892767  |
| Oficina Registral                          | Zona Registral N° IX – Sede Lima  |
| Obligado                                   | SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.   |



**IMPORTANTE:** 1) Los inmuebles se rematan en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados realizaron las verificaciones pertinentes (judiciales, registrales, etc.), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos. Realizado el remate y posterior adjudicación, es aplicable lo dispuesto en el artículo 739 del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: “La orden que deja sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda”.

2) La presente relación de remates es susceptible de ser modificada en cualquier momento, por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (deuda cancelada, suspensión del procedimiento coactivo, tercería de propiedad, etc.).

3) En caso requiera información sobre el catálogo actualizado, puede comunicarse vía telefónica con el Martillero Público Javier Reynoso Edén al 985578074 o enviar un correo electrónico a la dirección [ejecucion@indecopi.gob.pe](mailto:ejecucion@indecopi.gob.pe)

Fecha de actualización: 13/09/2023.