



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 1285-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 16 de Setiembre del 2019

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 7174-2019 de fecha 05 de Setiembre del 2019 presentado por: **MISAEAL HUARANCCA NOA**. Sobre Independización de Lote ubicado en el **PREDIO LA CHACRITA SUB LOTE 1, SUB LOTE 1-N, SECTOR LA VENTA BAJA**. En el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, Informe N° 675-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 10 de Setiembre del 2019, y Opinión Legal N° 298-2019GAL/MDS-REGION de fecha 16 de setiembre del 2019 de asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

**CONSIDERANDO:**

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 675-2019 SGGCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 10 de setiembre del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división de lote se encuentra ubicado en el **PREDIO LA CHACRITA SUB LOTE 1, SUB LOTE 1-N, SECTOR LA VENTA BAJA**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **MISAEAL HUARANCCA NOA**. así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folios 04 y 05 Copia Literal de la SUNARP a folios 06 Formulario Único de Habilitación Urbana - FUUU, anexo "F", a folios 07 Certificado de Habilidad del Ingeniero, a folios 08 Memoria Descriptiva, a folios 09 AL 11 Plano de Ubicación, a folios 12 y 13 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 14 y 15 Opinión Legal.

Que, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 298-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 16 de Setiembre del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el Urbano de esta comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en el **PREDIO LA CHACRITA SUB LOTE 1, SUB LOTE 1-N, SECTOR LA VENTA BAJA** del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida N° 11069439, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

Que, el artículo 20 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,



**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA SUBDIVISION DE LOTE** Solicitado por **MISAEAL HUARANCCA NOA**, Lote ubicado en el **PREDIO LA CHACRITA SUB LOTE 1, SUB LOTE 1-N, SECTOR LA VENTA BAJA**, del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida N° 11069439 de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente.

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION**



**1. DATOS GENERALES**

**PROPIETARIOS:**

- MISAEAL HUARANCCA NOA

**2. UBICACIÓN:**

PREDIO LA CHACRITA SUB LOTE 1, SUB LOTE 1-N, SECTOR LA VENTA BAJA Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

**INFORMACION REGISTRAL:** predio urbano inscrito **PARTIDA N° 11069439**  
**ZONA REGISTRAL N° XI. SEDE ICA.**

**3. ANTECEDENTES:**

**DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL**

SUB LOTE 1-N (AREA MATRIZ) descrito presenta las siguientes.

Características:

- Área del Terreno: 157.63 m2.
- Perímetro : 59.05 ml.
- Colindancias :  
 Por el **FRENTE**: 7.00 ml. Con **SERVIDUMBRE**,  
 Por el **DERECHA**: 22.60 ml. Con **SUB LOTE 1I**.  
 Por el **IZQUIERDA**: 22.45 ml. Con **SUB LOTE 1Ñ**  
 Por el **FONDO** : 7.00 ml. Con **PROPIEDAD DE TERCEROS**

**AREA INDEPENDIZACION:**

**4. SUB LOTE 1N-1: ( AREA INDEPENDIZADA )**

Características:

- Área del Terreno: 88.43 m2.
- Perímetro : 58.92 ml.
- Colindancias :  
 Por el **FRENTE**: 1.00 ml. Con **SERVIDUMBRE**,  
 Por el **DERECHA**: 11.47ml, 6.00ml, 11.00 ml. Con **SUB LOTE 1-N, SUB LOTE 1I**.  
 Por el **IZQUIERDA**: 22.45 ml. Con **SUB LOTE 1-Ñ**  
 Por el **FONDO** : 7.00 ml. Con **PROPIEDAD DE TERCEROS**.





# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

5. **SUB LOTE 1-N.** (Área Remanente).

Características:

- Área del Terreno: 69.20 m2.
- Perímetro : 35.07 ml.
- Colindancias :
- Por el **FRENTE**: 6.00 ml. Con **SERVIDUMBRE**,
- Por el **DERECHA**: 11.60 ml. Con **SUB LOTE 1I**.
- Por el **IZQUIERDA**: 11.45 ml Con **SUB LOTE 1N-1**
- Por el **FONDO** : 6.00 ml Con **SUB LOTE 1N-1**.



**ARTICULO SEGUNDO.** - Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que

Se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO. - COMUNICAR.** el presente acto resolutivo a Los Titulares

Del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y Fines consiguientes.

