



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 1244-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 23 de Agosto del 2019

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 6099-2019, de fecha 21 de Agosto del 2019, presentado por: **IRIS PATRICIA YARASCA NAVARRO**, sobre Resolución de Habilitación Urbana de Oficio del Predio ubicado en el **SECTOR LOS TRONQUITOS PREDIO PARCELA N° 2-1**, en el Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N° 610-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 21 de Agosto del 2019, y Opinión Legal N° 277-2019GAL/MDS-REGION de fecha 22 de Agosto de 2019 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

**CONSIDERANDO:**

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 0610-2019 SGGCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 21 de Agosto del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que de la correspondiente la Sub-división en el **SECTOR LOS TRONQUITOS PREDIO PARCELA N° 2-1**, en el Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **IRIS PATRICIA YARASCA NAVARRO**, así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folios 04 Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU, anexo "F" a folios 05 al 08 Copia Literal de la SUNARP, a folios 09 Certificado de Habilidad, a folios 07 y 08 Padrón de Propietario, a folios 09 Informe Técnico de Catastro, a folios 10 Memoria Descriptiva, a folios 11 al 13 Plano de Ubicación, a folios 14 al 16 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 17 al 19 Opinión Legal.

Que, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 277-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 22 de Agosto del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Habilitación Urbana de Oficio del Predio ubicado en el **SECTOR LOS TRONQUITOS PREDIO PARCELA N° 2-1**, en el Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la FICHA REGISTRAL N° 11116042, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

Que, el artículo 20 de la Ley 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: APROBAR LA HABILITACION URBANA DE OFICIO DEL PREDIO** perteneciente al **SECTOR LOS TRONQUITOS PREDIO PARCELA N° 2-1**, inscrito en la **FICHA REGISTRAL N° 11116042**, en los Registros Públicos de Ica. De acuerdo con los requisitos contemplados en el Art. 24, 24-A, 24-B y 24-C de la Ley N° 29090, modificada por la Ley N° 29898 Por cumplir con las siguientes consideraciones.

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**HABILITACION URBANA DE OFICIO E INDEPENDIZACION.**

**A. DEL PREDIO MATRIZ:**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>NOMBRE DEL PREDIO:</b> | PREDIO: PARCELA 2-1.   |
| <b>PROPIETARIOS:</b>      | IRIS PATRICIA YARASCA NAVARRO.   |
| <b>UBICACIÓN:</b>         | SECTOR: LOS TRONQUITOS<br>DISTRITO: SANTIAGO.<br>PROVINCIA: ICA.<br>DEPARTAMENTO: ICA. |
| <b>AREA:</b>              | 159.97.m <sup>2</sup> =0.0160 Has..  |

**B. ANTECEDENTES:**

**EL PREDIO MATRIZ**, descrito presenta las siguientes características **"CALCULO ESFERICO"**.PARTIDA N° 11116042- AREA INSCRITA.

- ✓ Área de Terreno: 159.97 m<sup>2</sup>=0.0160 Has.
- ✓ Perímetro: 62.80 ml.

**Colindancias:**

- POR EL NORTE** : 6.40 ml. Con Pasaje S/N.
- POR EL ESTE** : 25.00 ml. con Parcela 2-2.
- POR EL SUR** : 6.40 ml. Con Parcela 11.
- POR EL OESTE** : 25.00 ml. Con Parcela 2.

**NOTA :** El presente trabajo se hará de acuerdo al área gráfica.



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

## 1. Manzana E.

### Lote 2A: (AREA A HABILITAR.)

Características:

- Área: 159.97 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 62.80 ml.
- Colindancias:
- **POR EL FRENTE** : 6.40 ml. Con Pasaje S/N.
- **POR EL FONDO** : 6.40 ml. Con Parcela 11.
- **POR LA DERECHA** : 25.00 ml. Con parcela 2.
- **POR LA IZQUIERDA** : 25.00 ml. Con PARCELA 2-2.

### DE LA VALORIZACION DE LOS SERVICIOS BASICOS - LOTE 1.

La valorización de las Obras de servicios básicos como Agua Potable, Energía Eléctrica y Desagüe, dicho valor se estima por la vivienda:

- El valor por el Servicio de Agua Potable por la vivienda es de S/.250.00 (Doscientos cincuenta con 00/100 nuevos soles).
- El valor por el servicio de energía Eléctrica por la vivienda es de S/.550.00 (Quinientos cincuenta con 00/100 nuevos soles).
- El valor por el servicio de Desagüe por la vivienda es de S/.750.00 (Setecientos cincuenta con 00/100 nuevos soles).

EL VALOR TOTAL DE LOS SERVICIOS BASICOS.

- SECTOR LOS TRONQUITOS - PREDIO PARCELA N° 2-1 MANZANA E, LOTE 2A: ES DE S/.1550.00  
(Un mil Quinientos Cincuenta con 00/100 nuevos soles).

VALOR DE LA CONSTRUCCION: La vivienda está construido en una parte de la propiedad teniendo una construcción de adobe con un valor de S/. 4 000.00 (CUATRO MIL NUEVOS SOLES).

ALTURA DE LA VIVIENDA: La vivienda tiene una altura de construcción 2.50 MT.

### DATOS INFORMATIVOS DEL PREDIO.

- El predio matriz está inscrito en la oficina Registral como predio Rustico.
- El predio se encuentra en zona de expansión Urbana.
- El predio se ubica en zona urbana consolidada con edificaciones destinadas a viviendas donde dicha consolidación asciende en un 90% del total de la vivienda.
- El predio cuenta con los servicios básicos como Agua, Energía Eléctrica y Alumbrado Público.
- El predio no se encuentra ubicado en terrenos de Uso o Reservados para Defensas Nacional.
- El predio no se encuentra en áreas de Uso Público o Derecho de Vía.
- El Predio No se encuentra sobre Áreas de interés Arqueológico, Histórico o patrimonio Cultural.
- El Predio No se encuentra en superposición con predios colindantes.
- El predio no se encuentra en zona de alto riesgo para la salud, la vida o integridad. Física de la población.



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

## VALORIZACION GENERAL HABILITACION URBANA DE OFICIO

|                            |                   |              |         |
|----------------------------|-------------------|--------------|---------|
| LOTE                       | 2A                | Manzana "E". |         |
| SERVICIO                   |                   |              |         |
|                            | AGUA POTABLE      |              | 250.00  |
|                            | ENERGIA ELECTRICA |              | 550.00  |
|                            | DESAGUE           |              | 750.00  |
| VALOR CONSTRUCCION         |                   |              |         |
|                            | MATERIAL ADOBE    |              | 4000.00 |
| TOTAL DE HAB URBANA OFICIO |                   |              | 5550.00 |
|                            |                   |              | 5550.00 |

NOTA: TRAMITE DE HABILITACION URBANA DE UN SOLO LOTE URBANO.

NOTA: Este lote se encuentra dentro de la expansión Urbana del Distrito de Santiago, sector que cuenta con servicios Básicos de Saneamiento.

La denominación de manzanas E, se tomó siguiendo el correlativo de manzanas del Centro Poblado más Cercano (C.P.CASABLANCA). Habilitaciones de oficio aprobadas y lotes urbanos que fueron materia de cambio de Uso, de acuerdo al sector denominado LOS TRONQUITOS.

**ARTICULO SEGUNDO.- DE LA VALORIZACION DE LOS SERVICIOS BASICOS DE LA VIVIENDA:** Sumados todos los valores de los servicios básicos de saneamiento **DE LA VIVIENDA** da un total de **S/. 5,550.00** (Cinco Mil Quinientos Cincuenta y 00/100 soles) considerando la Memoria Descriptiva así como en el plano perimétrico, plano de ubicación.

**ARTICULO TERCERO.- DEJAR,** sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO CUARTO.- COMUNICAR,** el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

  
 MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTIAGO - ICA  
 Leonardo Ruben Guerrero Silva  
 ALCALDE