



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 1247-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 26 de Agosto del 2019

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 5843-2019 de fecha 22 de Julio del 2019 presentado por: **JUAN ROBERTO PACHAS CAVERO**. Sobre Independización de Lote ubicado en el **SECTOR CANTORAL PREDIO BELLA ESPERANZA**, en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, Informe N° 611-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 21 de Agosto del 2019, y Opinión Legal N° 280-2019GAL/MDS-REGION de fecha 26 de Agosto del 2019 de asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

**CONSIDERANDO:**

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 611-2019 SGGCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 21.08.19 de Agosto del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división de lote se encuentra ubicado en el **SECTOR CANTORAL PREDIO BELLA ESPERANZA**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **JUAN ROBERTO PACHAS CAVERO**, así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folios 04 AL 06 Copia Literal de la SUNARP a folio 07 Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHÚ, anexo "F", a folio 08 Certificado de Habilidad del Ingeniero, a folios 09 Memoria Descriptiva, a folios 10 AL 13 Plano de Ubicación, a folios 14 y 15 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 16 y 17 Opinión Legal.

Que, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 280-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 26 de Agosto del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el Urbano de esta comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en el **SECTOR CANTORAL PREDIO BELLA ESPERANZA** del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida N° P40023587, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



PERIMETRO : 541.89 metros lineales  
2. AREA : 13,586.76 m<sup>2</sup>

## PREDIO BELLA ESPERANZA (LOTE MATRIZ)

### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	DISTANCIA	VERT	ANG INT.	NORTE	ESTE
A-B	60.42	A	114°24'15"	8'433,766.7300	423,124.0100
B-C	25.73	B	176°43'09"	8'433,787.5900	423,189.7200
C-D	22.68	C	180°0'46"	8'433,794.8000	423,205.4200
D-E	58.90	D	52°18'37"	8'433,801.1600	423,227.1900
E-F	29.69	E	186°45'42"	8'433,764.8200	423,213.3100
F-G	54.17	F	147°37'29"	8'433,716.6400	423,231.1700
G-H	54.04	G	176°54'9"	8'433,664.7100	423,185.7700
H-I	60.67	H	130°58'42"	8'433,813.8100	423,167.6300
I-A	175.49	I	64°25'41"	8'433,591.7100	423,181.1300
<b>AREA</b>		<b>13,586.76 m<sup>2</sup></b>		<b>PERIMETRO = 541.79 m</b>	

SISTEMA DE COORDENADAS UTM PSAD 56

### AREA INDEPENDIZADA

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS

El Predio en descripción tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**NORTE** : con línea recta de 01 tramo de 77.04ml. Colinda con el predio "bella esperanza" con U.C. 06451

**ESTE** : con línea quebrada de 02 tramos, tramo F'-G con 21.19m., tramo G-H con 54.04ml., colinda con la Carretera Panamericana Sur.

**SUR** : con línea recta de 01 tramo de 60.67ml, colinda con Predio U.C. 06450

**OESTE** : con línea recta de 01 tramo I-I' de 76.20 ml, colinda con predio UC 06452

**PERIMETRO** : 289.14 metros lineales

4. **AREA** : 4,579.66 m<sup>2</sup>

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

de Santiago

www.munisantiagoica.gob.pe

Panamericana Sur Km. 318 s/n - Santiago



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## PREDIO BELLA ESPERANZA (AREA REMANENTE)

### CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	DISTANCIA	VERT.	ANG.INT.	NORTE	ESTE
A-B	60.42	A	114°24'15"	8'433,766.7300	423,124.0100
B-C	25.73	B	176°4'38"	8'433,787.5900	423,180.7200
C-D	22.68	C	180°0'46"	8'433,794.8000	423,205.4200
D-E	38.90	D	52°48'33"	8'433,801.1800	423,227.1900
E-F	49.69	E	186°45'42"	8'433,764.8200	423,213.3100
F-F'	32.98	F	177°37'28"	8'433,716.6400	423,201.1700
F'-I'	77.04	F'	119°30'31"	8'433,685.0216	423,191.7935
I'-A	99.29	I'	72°48'2"	8'433,667.7030	423,116.7224

AREA = 9,007.10 m<sup>2</sup>

PERIMETRO = 406.73 m

SISTEMA DE COORDENADAS UTM PSAD 56

### AREA REMANENTE

El Predio en descripción tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

**NORTE** : con línea quebrada de 03 tramos, tramo A-B con 60.42ml, tramo B-C con 25.73ml, tramo C-D con 22.68ml, colinda con Predio U.C. 06456 y Camino.

**ESTE** : con línea quebrada de 03 tramos, tramo D-E con 38.90m,, tramo E-F con 49.69ml., tramo F-F' con 32.98ml., colinda con la Carretera Panamericana Sur.

**SUR** : con línea recta de 01 tramo F'-I' con 77.04ml., colinda con Predio "Bella Esperanza 1"

**OESTE** : con línea recta de 01 tramo I'-A con 99.29 ml, colinda con predio UC 06452

**PERIMETRO** : 406.73 metros lineales

**5. AREA** : 9,007.10 m<sup>2</sup>





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



PREDIO BELLA ESPERANZA1 (AREA INDEPEDIZADA)

## CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	DISTANCIA	VERT.	ANG. INT.	NORTE	ESTE
F'-F'	77.04	F'	107°11'58"	8'433,667.7030	423,116.7224
F'-G	21.19	F'	80°29'26"	8'433,685.0216	423,191.7935
G-H	54.04	H	176°54'9"	8'433,674.7100	423,185.7700
H-I	66.87	H	130°58'42"	8'433,619.8700	423,167.6300
I-F'	76.20	I	64°25'41"	8'433,591.7100	423,111.1300
<b>AREA = 4,579.66 m<sup>2</sup></b>		<b>PERIMETRO = 289.14 m</b>			

SISTEMA DE COORDENADAS UTM PSAD 56



**ARTICULO SEGUNDO.** - Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO - COMUNICAR,** el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA  
  
 Leonardo Robán Guerrero Silva  
 ALCALDE