



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 109-2023-MDS/GM

Salas, 27 de abril del 2023.

### **EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS;**

**VISTO:** EL EXPEDIENTE 1951-2021 de fecha 07 de mayo de 2021, sobre Sub División de Lote, promovido por los administrados Jayo Quispe Felix y Jayo Maccerhua Aurea, el INFORME N° 172-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA, emitido por la Sub Gerencia de Obras Privadas de fecha 24 de abril del 2023; el INFORME N° 342-2023-MDS/G.I.G.T. de fecha 25 de abril del 2023, emitido por la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial; PROVEIDO DE GERENCIA MUNICIPAL de fecha 25 de abril del 2023; demás antecedentes, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley de la reforma Constitucional N° 27680, en armonía con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley N° 27972 Ley orgánica de Municipalidades, los Gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, radicando esta autonomía en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA, se aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones, señalando en su Título II Habilitaciones Urbanas – Norma GH 010 en el Capítulo II Independizaciones y Subdivisión, prescribe en su Artículo 10° "las Subdivisiones constituyen las participaciones de predios ya habilitados y se sujetan a las condiciones propias de los lotes normativos de cada zonificación. Estas pueden ser de dos tipos: Sin Obras, cuando no requieren la ejecución de vías ni redes de servicios públicos y con Obras, cuando requieren la ejecución de vías y redes de servicios públicos".

Que, el Artículo 31° del REGLAMENTO DE LICENCIAS DE HABILITACIÓN URBANA Y LICENCIAS DE EDIFICACIÓN aprobado por Decreto Supremo N° 029-2019-VIVIENDA, señala en su numeral 31.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de la Ley, inicia el procedimiento administrativo presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 22 del Reglamento, la siguiente documentación: a) Anexo F del Fuhu: Subdivisión de lote urbano, b) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión, c) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura, según los antecedentes registrales, d) Plano de Subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub-lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020, "Componentes de Diseño Urbano" del RNE, e) Memoria Descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sublotes propuestos resultantes.

Que, el ITEM 8. (Pag. 53) del T.U.P.A - Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Salas, aprobado con ORDENANZA MUNICIPAL N° 004-2014-MDS del 25.MAR.2014, establece el procedimiento referido a la SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO, el mismo que establece los requisitos y documentación a presentar por el administrado, entre los cuales figura la presentación del Fuhu por triplicado



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

debidamente suscrito, Copia literal de dominio expedida por el Registro de Predios, con una antigüedad no mayor de 30 días naturales, Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión, Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura, según los antecedentes registrales, Plano de Subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, Memoria Descriptiva, indicando áreas, linderos, medidas perimétricas del lote de subdivisión de los sub lotes propuestos resultantes, entre otros.

Que, mediante INFORME N° 172-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA de fecha 24 de abril del 2023, la Sub Gerencia de Obras Privadas, concluye que evaluado el contenido del expediente el mismo cumple con los requisitos mínimos, NO ENCONTRANDOSE OBSERVACIONES de carácter técnico, refiriendo que dicha evaluación se ha realizado de acuerdo a lo establecido en el TUPA de la Municipalidad Distrital de Salas, la Ley N° 29090, modificatorias y lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificaciones. Motivo por el cual, recomienda se emita el acto resolutorio correspondiente, aprobando la Subdivisión del lote urbano a favor de la administrada, conforme a las características y descripciones de los planos y memorias descriptivas adjuntos, y asimismo se conceda el certificado negativo de catastro.

Que, mediante INFORME N° 342-2023-MDS/G.I.G.T. de fecha 25 de abril del 2023, la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial informa a la Gerencia Municipal que mediante INFORME N° 172-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA, la Sub Gerencia de Obras Privadas ha efectuado la evaluación al Expediente Administrativo N° 1951-2021, sobre SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO, el mismo que cumple con la documentación requerida por el TUPA de la Municipalidad Distrital de Salas. Motivo por el cual solicita se emita el acto resolutorio correspondiente, para lo cual remite los actuados a efecto de continuar con el trámite correspondiente.

Que, de la revisión del expediente y vistos los documentos que sustentan el presente procedimiento, y de conformidad con el Reglamento Nacional de Edificaciones Habilitaciones Urbanas y Edificaciones, y el TUPA de la Municipalidad Distrital de Salas, resulta necesario formalizar la solicitud de subdivisión, conformen lo disponen las áreas usuarias.

Estando a lo expuesto; y en uso de las facultades conferidas mediante RESOLUCION DE ALCALDÍA N° 001-2023-MDS/ALC del 02.ENERO.2023, por la cual se delega facultades propias del despacho de Alcaldía a la Gerencia Municipal, y a la vez con la visaciones respectivas, de la Gerencia de Infraestructura y Gestión Territorial, y la Gerencia de Asesoría Jurídica, de conformidad con las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972;

## RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Declarar, **PROCEDENTE** la Subdivisión del Lote Urbano, ubicado en el CENTRO POBLADO NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE MZ. C LOTE 29, del Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, con Partida Registral N° **P07018029**, con un **Área de 600.00 m<sup>2</sup>** a subdividirse en (05) Lotes. a favor de los propietarios JAYO QUISPE FELIX y JAYO MACCERHUA AUREA, conforme a las características y descripciones de los planos y memorias descriptivas, que forman parte integrante de la presente resolución, y de acuerdo al siguiente detalle:

**Mz. C LOTE 29**

**ÁREA: 108.00 m<sup>2</sup>**



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

Mz. C LOTE 29A	ÁREA: 108.00 m2
Mz. C LOTE 29B	ÁREA: 95.00 m2
Mz. C LOTE 29C	ÁREA: 95.00 m2
Mz. C LOTE 29D	ÁREA: 194.00 m2.

El presente proyecto tiene por objetivo subdividir el **lote Matriz (Mz. C Lote 29)** de 600.00 m2 en cinco lotes; **Mz. C lote 29 (remanente)** de 108.00 m2, el **Mz. C lote 29A** de 108.00 m2, el **Mz. C lote 29B** de 95.00 m2, el **Mz. C lote 29C** de 95.00 m2 y el **Mz. C lote 29D** de 194.00 m2 e independizar estos lotes.

## Mz. C LOTE 29: (MATRIZ)

- Colindancias:**

- Por el Frente** : colinda con la CALLE 6, en línea recta D-C de 15.00 ml.
- Por la derecha** : colinda con el LOTE 30, en línea recta D-A de 40.00 ml.
- Por la izquierda** : colinda con el LOTE 28, en línea recta C-B de 40.00 ml.
- Por el fondo** : colinda con el LOTE 6, en línea recta A B de 15.00 ml.

- Área: 600.00 m2 (según Certificado Literal)  
600.00 m2 (según Base Grafica)
- Perímetro: 110.00 ml.

## Mz. C LOTE 29 (REMANENTE):

- Colindancias:**

- Por el Frente** : colinda con la CALLE 6, en línea recta H-C de 6.00 ml.
- Por la derecha** : colinda con la servidumbre, en línea recta H-N de 18.00 ml.
- Por la izquierda** : colinda con el LOTE 28, en línea recta C-G de 18.00 ml.
- Por el fondo** : colinda con la servidumbre, en línea recta N-G de 6.00 ml.

- Área : 108.00 m2
- Perímetro: 48.00 ml.

## Mz. C LOTE 29A (RESULTANTE):

- Colindancias:**

- Por el Frente** : colinda con la CALLE 6, en línea recta D-I de 6.00 ml.
- Por la derecha** : colinda con el LOTE 30, en línea recta D-J de 18.00 ml.
- Por la izquierda** : colinda con la servidumbre, en línea recta I-O de 18.00 ml.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

**Por el fondo** : colinda con la servidumbre, en línea recta J-O de 6.00 ml.

- **Área** : 108.00 m<sup>2</sup>
- **Perímetro**: 48.00 ml.

## Mz. C LOTE 29B (RESULTANTE):

- **Colindancias:**

**Por el frente** : colinda con la servidumbre, en línea recta K-L de 5.00 ml.

**Por la derecha** : colinda con el LOTE 30, en línea recta K-A de 19.00 ml.

**Por la izquierda** : colinda con el LOTE 29C, en línea recta L-E de 19.00 ml.

**Por el fondo** : colinda con el LOTE 6, en línea recta A E de 5.00 ml.

- **Área** : 95.00 m<sup>2</sup>
- **Perímetro**: 48.00 ml.



## Mz. C LOTE 29C (RESULTANTE):

- **Colindancias:**

**Por el frente** : colinda con la servidumbre, en línea recta L-M de 5.00 ml.

**Por la derecha** : colinda con el LOTE 29B, en línea recta L-E de 19.00 ml.

**Por la izquierda** : colinda con el LOTE 29D, en línea recta M-F de 19.00 ml.

**Por el fondo** : colinda con el LOTE 6, en línea recta E-F de 5.00 ml.

- **Área** : 95.00 m<sup>2</sup>
- **Perímetro**: 48.00 ml.

## Mz. C LOTE 29D (RESULTANTE):

- **Colindancias:**

**Por el frente** : colinda con la CALLE 6, en línea recta I-H de 3.00 ml.

**Por la derecha** : colinda con el LOTE 29A, LOTE 30, LOTE 29B, LOTE 29C; en línea quebrada en seis tramos: tramo I-O de 18.00 ml, tramo O-J de 6.00 ml, tramo J-K de 3.00 ml, tramo K-L de 5.00 ml, tramo L-M de 5.00 ml y tramo M-F de 19.00 ml.

**Por la izquierda** : colinda con el LOTE 29, LOTE 28; en línea quebrada en cuatro tramos: tramo H-N de 18.00 ml, tramo N-G de 6.00 ml, tramo G-A de 3.00 ml, tramo P-B de 19.00 ml.

**Por el fondo** : colinda con el LOTE 6, en línea recta F-B de 5.00 ml.





# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925

*"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"*

- Área : 194.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 110.00 ml.

## SERVIDUMBRE:

### • Colindancias:

**Por el Frente** : colinda con la CALLE 6, en línea recta I-H de 3.00 ml.

**Por la derecha** : colinda con el LOTE 29A, LOTE 30; en línea quebrada en tres tramos: tramo I-O de 18.00 ml, tramo O-J de 6.00 ml, tramo J-K de 3.00 ml.

**Por la izquierda** : colinda con el LOTE 29, LOTE 28; en línea quebrada en tres tramos: tramo H-N de 18.00 ml, tramo N-G de 6.00 ml, tramo G-P de 3.00 ml.

**Por el fondo** : colinda con los LOTES 29B, 29C, 29D; en línea quebrada en tres tramos: tramo K-L de 5.00 ml, tramo L-M de 5.00 ml y tramo M-P de 5.00 ml.

- Área : 99.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 72.00 ml.

**ARTICULO SEGUNDO.** - **AUTORIZAR**, la inscripción de los Planos Aprobados, dando mérito para la apertura e inscripción de las partidas registrales correspondientes a los lotes individuales.

**ARTÍCULO TERCERO.** - **NOTIFICAR**, el presente acto resolutivo a la interesada y unidades estructuradas de la Municipalidad Distrital de Salas, para su conocimiento y cumplimiento en cuanto le corresponde.

## **REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
DE SALAS

C.P.C. CARLOS G. AVALOS CASTILLO  
GERENTE MUNICIPAL



**Creado por Ley N° 5030 - El 11 de Febrero de 1925**

**"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"**

**PROVEIDO N° 037-2023-GAJ/MDS**

**A :** C.P.C. CARLOS G. AVALOS CASTILLO.  
Gerente Municipal.

**DE :** ABOG. JUAN PABLO MENDOZA VALENCIA.  
Gerente de Asesoría Jurídica

**ASUNTO :** Remito Proyecto de Resolución de Gerencia Municipal

**REF. :** INFORME N° 342-2023-MDS/G.I.G.T. de fecha 25 ABRIL 2023

**FECHA :** 27 de abril de 2023.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
GERENCIA MUNICIPAL  
RECEPCION DE DOCUMENTOS

**27 ABR 2023**

EXP. N° 597 HORA 10:38am

FIRMA [Signature]

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente, y a la vez en atención al documento de la referencia, se le remite el Proyecto de Resolución de Gerencia Municipal de fecha 27 ABRIL 2023, sobre SUBDIVISION DE LOTE URBANO ubicado en el CENTRO POBLADO NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE MZ. C LOTE 29, del Distrito de Salas, Provincia y Departamento de Ica, con Partida Registral N° P07018029, presentada por los propietarios JAYO QUISPE FELIX y JAYO MACCERHUA AUREA, solicitado por su despacho.

Sin otro particular y estando a las coordinaciones que el caso requiera, me despido de usted.

Atentamente,

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

[Signature]

Abog. JUAN PABLO MENDOZA VALENCIA  
GERENCIA DE ASESORIA JURIDICA (e)

Anexo:  
INFORME N° 342-2023-MDS/G.I.G.T. de fecha 25 ABRIL 2023 a fojas (45)



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

## INFORME N° 342-2023-MDS/G.I.G.T.

A : C.P.C. CARLOS G. AVALOS CASTILLO  
Gerente Municipal

DE : ING. CESAR ELIAS AYBAR LLAUCA  
Gerente de Infraestructura y Gestión Territorial

ASUNTO : SUBDIVISION DE LOTE URBANO – ACTO RESOLUTIVO

REFERENCIA : INFORME N° 172-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA  
EXPEDIENTE N° 1951-2021 de fecha 07-05-2021

FECHA : SALAS, 24 DE ABRIL DEL 2023

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS	
GERENCIA MUNICIPAL	
RECEPCION DE DOCUMENTOS	
25 ABR 2023	
EXP. N°	583
HORA	0
FIRMA	

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y a la vez manifestarle lo siguiente:

En atención al Trámite realizado en esta entidad con **EXPEDIENTE CON HOJA DE TRAMITE N° 1951-2021** de fecha 24 de Mayo del 2021 con asunto solicitud de SUBDIVISION DE LOTE URBANO por parte del Sr. FELIX JAYO QUISPE con DNI. N° 21495475.

Que, tramitado el expediente el último actuado con INFORME N° 172-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA, concluyendo que, de acuerdo a la revisión del expediente N° 1951-2021, fue revisado, cumple con la documentación requerida por el TUPA (Texto Único de Procedimientos Administrativo) de la Municipalidad de Salas.

En tal sentido, de acuerdo a la indicado sugiero se **CONTINUE CON EL ACTO RESOLUTIVO**, según lo contemplado en el **ROF de nuestra entidad Edil**, en el artículo 16 y 17 numeral d. Por lo que se **remite el expediente con todos sus actuados más el archivo digital**, a fin de continuar el trámite salvo mejor parecer, continuando con el debido proceso.

Sin otro particular me despido de Ud. no sin antes reiterarle las muestras de mi especial consideración y estima personal.

Muy atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
ING. CESAR ELIAS AYBAR LLAUCA  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
Y GESTION TERRITORIAL



**CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925**  
**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTIÓN TERRITORIAL**  
**“SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS”**



“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

**INFORME N° 172-2023-SGOPRIV-GIGT/MDS-ICA**

**PARA :** ING. CESAR ELIAS AYBAR LLAUCA  
Gerente De Infraestructura Y Gestión Territorial

**DE :** ING. MARTHA YSABEL MUÑANTE GÓMEZ  
Sub-Gerente de Obras Privadas

**ASUNTO :** SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO – ACTO RESOLUTIVO  
CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO - ACTO RESOLUTORIO

**REFERENCIA :** EXPEDIENTE N° 1951-2021 de fecha 07/05/2021

**FECHA :** Salas, 24 de Abril del 2023



Mediante la presente me dirijo a usted, con la finalidad de saludarle muy cordialmente y a la vez remitirle a su despacho el informe sobre la atención al Expediente con Hoja de Trámite N° 001951-2021 donde el Sr. **FELIX JAYO QUISPE** con **DNI. N° 21495475**, solicita LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO URBANO Y CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO, ubicado en el CENTRO POBLADO NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE MZ. C LOTE 29, distrito de Salás, Departamento-Provincia de ICA.

**I. NORMATIVA (TUPA):**

N°	DESCRIPCIÓN	LEY	DIAS	OTROS	REQUISITOS	VALORES	OTROS VALORES	OTROS VALORES	OTROS VALORES
8	<b>SUBDIVISIÓN DE LOTE URBANO</b>  Base Legal * Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones. Ley N° 29080 y modificatorias (25 09 07). Art. 31. * Reglamento de Licencias de Habitación Urbana y Licencia de Edificación, Decreto Supremo N° 008-2013-VIVIENDA. Arts. 25, 29 y 30.	F-15	10 días	X	1. FULHI por triplicado idénticamente suscrito. 2. Copia literal de dominiexpedita por el Registro de Predios, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días naturales. 3. En caso que el solicitante sea el propietario del predio, se deberá presentar la escritura pública que acredite el derecho de dominio. 4. En caso el solicitante es una persona jurídica, se acompañará vigencia de poder expedido por el Registro de Personas Jurídicas con una antigüedad no mayor a treinta (30) días naturales. 5. Declaración Jurada de realización de los pretes anuales que interviene en el pago y suscriben la documentación técnica. 6. Copia del comprobante de pago de la tasa municipal correspondiente. 7. Documentación técnica siguiente: - Plano de ubicación y realización del lote materia de subdivisión	11.44	434.61		
35.9	<b>CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO</b>  Base Legal: a) Ley N° 27157 b) Ley N° 27333 c) D.L. 776 Ley				1. Solicitud dirigida al Alcalde 2. Plano de Ubicación y Localización suscrito por el profesional responsable 3. Copia de DNI. 4. Pago por derechos de certificación.			0.79	30.00

**II. CONTENIDO DEL EXPEDIENTE REFERIDO**

- Hoja de trámite N° 0001951-2021 de fecha 07/08/2021.
- Documento Valorado N° 0008953 (solicitud dirigida al Alcalde).
- Recibo de ingreso N° 0011458 de fecha 05/05/2021 por concepto de Certificado Negativo de Catastro.



CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL  
"SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS"**



"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"

- Recibo de ingreso N° 0011457 de fecha 05/05/2021 por concepto de FUT y Sub división del lote urbano.
- Copia de DNI del propietario.
- Copia del Certificado Literal del predio con partida registral N° P07018029.
- Certificado de Habilidad del Profesional.
- FUHU - Anexo F (Por Triplicado).
- Memoria descriptiva (Por Triplicado).
- Plano de Localización y Ubicación de Lote Urbano lamina UL-01(Por Triplicado).
- Plano Perimétrico de Subdivisión de Lote Urbano lamina P-01,02,03,04 (Por Triplicado).

**III. INFORMACIÓN TÉCNICA**

1. **PROPIETARIO(S)** : JAYO QUISPE FELIX DNI N° 21495475  
JAYO MACCERHUA AUREA DNI N° 21495762

**2. PREDIO**

Ubicación : CENTRO POBLADO NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE MZ. C LOTE 29  
N° de Partida : P07018029

**3. LOTE MATRIZ:**

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: **Mz. C, Lote 29.**

- **Por el Frente** : Colinda con la CALLE 6, en línea recta D-C de 15.00 ml.
- **Por la derecha** : Colinda con el LOTE 30 en línea recta D-A de 40.00 ml.
- **Por la izquierda** : Colinda con el LOTE 28, en línea recta C-B de 40.00 ml.
- **Por el fondo** : Colinda con el LOTE 6, en línea recta A-B de 15.00 ml.

Área Total del Terreno : 600.00 m2. (Según Partida N° P07029928)  
Área Total del Terreno : 600.00 m2. (Según Calculo Digital)  
Perímetro Total del Terreno : 110.00 ml.

**4. LOTE A SUBDIVIDIR:**

**4.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Lote Remanente Mz. C, LOTE 29**

- **Por el Frente** : Colinda con la CALLE 6, en línea recta H-C de 6.00 ml.
- **Por la derecha** : Colinda con la SERVIDUMBRE, en línea recta de H-N de 18.00 ml.
- **Por la izquierda** : Colinda con el LOTE 28, en línea recta de C-G de 18.00 ml
- **Por el fondo** : Colinda con la SERVIDUMBRE, en línea recta N-G de 6.00 ml.

- **Área Total del Terreno** : 108.00 m2.
- **Perímetro Total del Terreno** : 48.00 ml.

**4.2 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Lote Resultante Mz. C, LOTE 29A.**

- **Por el Frente** : Colinda con la CALLE 6, en línea recta D-I de 6.00 ml.
- **Por la derecha** : Colinda con el LOTE 30 en línea recta D-J de 18.00 ml.
- **Por la izquierda** : Colinda con la servidumbre, en línea recta I-O de 18.00 ml.
- **Por el fondo** : Colinda con la servidumbre, en línea recta J-O de 6.00 ml.

- **Área Total del Terreno** : 108.00 m2.
- **Perímetro Total del Terreno** : 48.00 ml.



**CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925**  
**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL**  
**“SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS”**



“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

**4.3 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Lote Resultante Mz. C, LOTE 29B.**

- **Por el Frente** : Colinda con la servidumbre, en línea recta K-L de 5.00 ml.
- **Por la derecha** : Colinda con el LOTE 30 en línea recta K-A de 19.00 ml.
- **Por la izquierda** : Colinda con el LOTE 29C en línea recta L-E de 19.00 ml.
- **Por el fondo** : Colinda con el LOTE 6 en línea recta A-E de 5.00 ml.

- **Área Total del Terreno** : 95.00 m2.
- **Perímetro Total del Terreno** : 48.00 ml.

**4.4 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Lote Resultante Mz. C, LOTE 29C.**

- **Por el Frente** : Colinda con la servidumbre, en línea recta L-M de 5.00 ml.
- **Por la derecha** : Colinda con el LOTE 29B en línea recta L-E de 19.00 ml.
- **Por la izquierda** : Colinda con el LOTE 29D en línea recta M-F de 19.00 ml.
- **Por el fondo** : Colinda con el LOTE 6 en línea recta E-F de 5.00ml.

- **Área Total del Terreno** : 95.00 m2.
- **Perímetro Total del Terreno** : 48.00 ml.

**4.5 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Lote Resultante Mz. C, LOTE 29D.**

- **Por el Frente** : Colinda con la CALLE 6, en línea recta I-H de 3.00 ml.
- **Por la derecha** : Colinda con LOTE 29A, LOTE 30, LOTE 29B, LOTE 29C; en línea quebrada en seis tramos: tramo I-O de 18 ml, tramo O-J de 6.00 ml, tramo J-K de 3.00 ml, tramo K-L de 5.00 ml, tramo L-M de 5.00 ml y tramo M-F de 19.00 ml.
- **Por la izquierda** : Colinda LOTE 29, LOTE 28; en línea quebrada en cuatro tramos: tramo H-N de 18.00 ml, tramo N-G de 6.00 ml, tramo G-A de 3.00 ml, tramo P-B de 19.00 ml.
- **Por el fondo** : Colinda con el LOTE 6 en línea recta F-B de 5.00 ml.

- **Área Total del Terreno** : 194.00 m2.
- **Perímetro Total del Terreno** : 110.00 ml.

**4.6 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS: Servidumbre.**

- **Por el Frente** : Colinda con la CALLE 6, en línea recta I-H de 3.00 ml.
- **Por la derecha** : Colinda con el LOTE 29A, LOTE 30; en línea quebrada en tres tramos: tramo I-O de 18.00 ml, tramo O-J de 6.00 ml, tramo J-K de 3.00 ml.
- **Por la izquierda** : Colinda con el LOTE 29, LOTE 28; en línea quebrada en tres tramos: tramo H-N de 18.00 ml, tramo N-G de 6.00 ml, tramo G-P de 3.00 ml.
- **Por el fondo** : Colinda con los lotes 29B, 29C, 29D; en línea quebrada en tres tramos: tramo K-L de 5.00 ml, tramo L-M de 5.00 ml y tramo M-P de 5.00 ml.

- **Área Total del Terreno** : 99.00 m2.
- **Perímetro Total del Terreno** : 72.00 ml.

**IV. SE INFORMA LO SIGUIENTE:**

- De acuerdo a la revisión del expediente citado, cumple con los requisitos mínimos, NO ENCONTRÁNDOSE OBSERVACIONES de carácter técnico, se evaluó de acuerdo al TUPA de la



CREADA POR LEY N° 5030 – FUNDADA EL 11-02-1925

**GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y GESTION TERRITORIAL  
“SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADAS”**



“Año de la unidad, la paz y el desarrollo”

Municipalidad Distrital De Salas, la LEY N°29090, MODIFICATORIAS, SU REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES.

- El expediente adjunta con: FUT, Copia de DNI de los propietarios, FUHU anexo F (3 juegos); Copia Certificado literal de predio con numero de Partida Registral N° P07018029, Certificado de Habilidad del profesional; cuenta con memorias descriptivas y planos de ubicación, subdivisión (3 juegos) y cuenta con recibo de ingreso N° 0011458 de fecha 05/05/2021 por concepto de Certificado Negativo de Catastro, cuenta con recibo de ingreso N° 0011457 de fecha 05/05/2021 por concepto de FUT y Sub división de Lote Urbano.
- El certificado de habilidad del profesional que obra en el expediente citado se verifico en la página web del colegio de ingenieros (CIP), encontrándose **HABILITADO**.
- Así mismo se comunica que el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), deberá ser actualizado ya que el mismo hace referencia al anterior reglamento de habilitaciones urbanas y edificación aprobada mediante decreto supremo N° 008-2013-VIVIENDA.
- También se informa que los pagos indicados en recibos adjuntos en el EXP. 1951-2021 de fecha 07 de mayo del 2021, **ES CONFORME** con la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 0010-2020-MDS/C que aprueba la rebaja de las licencia de obra y conformidad de obra modalidad “A” con fines sociales y la tasa por subdivisión de lotes urbanos en el distrito de Salas-Ica**, Así mismo concorde al **DECRETO DE ALCALDÍA N° 001-2023-MDS/ALC.** que decreta en su **ARTÍCULO PRIMERO : PRORROGAR** el plazo de vigencia de la Ordenanza Municipal N° 0010-2020-MDS publicada el 02 de marzo 2020, que “aprueba la Rebaja de la Licencia de Edificación y Conformidad de obra modalidad A, con fines sociales y la Tasa Por Sub División de Lote Urbano en el Distrito de Salas-Ica” por un periodo de seis (06) meses, **siendo del 16 de febrero 2023 al 31 de diciembre 2023;** por la gran acogida que tiene por ser carácter social, en beneficio de la población del Distrito de Salas que atraviesa momentos difíciles por la emergencia sanitaria, **por ENDE** la Tasa Municipal a pagar asciende a la suma de **217.41** nuevos soles.

**V. CONCLUSIONES**

Por lo expuesto en párrafos anteriores y en vista que el expediente citado no presenta observaciones de **carácter técnico y documentario** de acuerdo al TUPA institucional esta **Subgerencia de Obras Privadas OPINA** que se proyecte la Resolución De Gerencia, con características y descripciones de los planos y memorias descriptivas adjuntos, asimismo se conceda el Certificado Negativo de Catastro.

Se remite el expediente citado en original que consta de 38 folios más archivo digital “CD”, para su revisión, evaluación y proceda con el trámite correspondiente.

Es todo lo que tengo que informar, para su conocimiento, verificación e implementación de las acciones del caso, sin otro particular me despido de usted.

Atentamente,

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA  
ING. MARTHA YSABEL MUÑANTE GOMEZ  
SUB GERENCIA OBRAS PRIVADAS

39  
27/



# DOCUMENTO VALORADO

Nº 0008953

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS

SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS PROVINCIA DE ICA

Yo Pelixer JAYO QUISPE identificado con DNI/L.E. Nº 21495475 R.U.C. Nº \_\_\_\_\_ Señalando domicilio en \_\_\_\_\_

Nº \_\_\_\_\_ ante Ud, respetuosamente me presento y digo

Solicito Subddivision de mi predio  
y certificado de mi predio

Por lo tanto:

Solicito a Ud. Acceder a mi petición por ser de justicia

Anexos: \_\_\_\_\_

Salas, 05 de Mayo del 2021

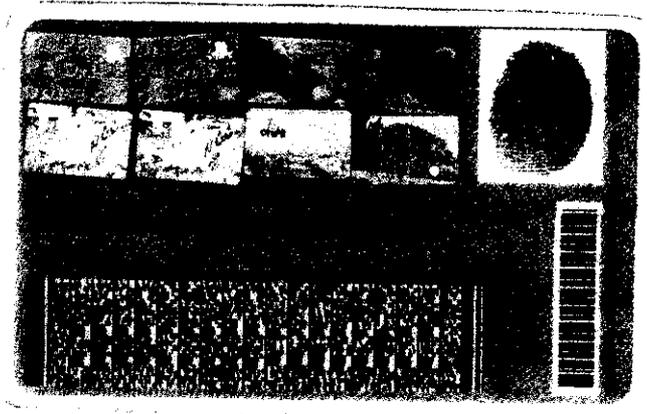
07 MAYO 2021  
1951  
-04-  
1.18' p.m.

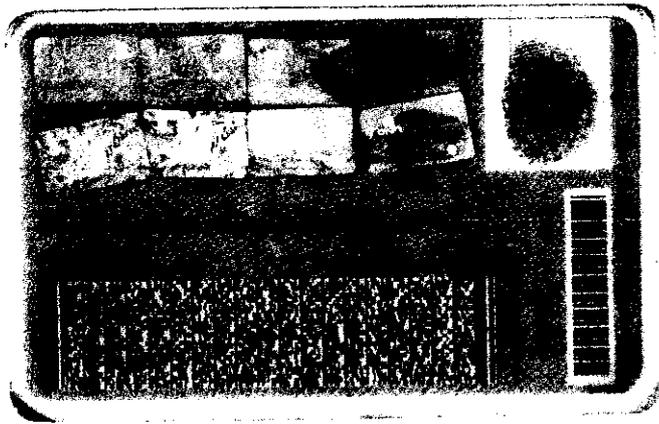
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SALAS  
ALCALDIA  
RECEPCION DE DOCUMENTOS

07 MAY 2021

EXP: \_\_\_\_\_ HORA: 13:50 D.N.I. Nº 21495475  
FIRMA: \_\_\_\_\_

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL SOLICITANTE





# NOTIFICACION DE RESOLUCIONES DE GERENCIA

RESOLUCION DE GERENCIA N° 109 - 2023-MDS/GM

27 DE ABRIL 2023



OBRAS

---

SE ADJUNTA EN ORIGINAL PARA EL AREA DE OBRAS

- ✚ PROVEIDO N° 037-2023-GAJ/MDS Y TODO EL EXPEDIENTE COMPLETO QUE DA ORIGEN A LA RESOLUCIÓN ORIGINAL.
- ✚ 04 JUEGO DE RESOLUCIÓN EN ORIGINAL PARA NOTIFICAR A LOS INTERESADOS.