



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 1495 -2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 27 de Setiembre del 2019

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 9761-2019 de fecha 26 de Noviembre del 2019, presentado por: **SARITA ELENA DE LA CRUZ LINO**. Sobre Independización de Lote ubicado en el **SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA**, en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, informe N° 892-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 26 de Noviembre del 2019, y Opinión Legal N° 387-2019GAL/MDS-REGION de fecha 27 de Setiembre del 2019 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

**CONSIDERANDO:**

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 892-2019 SGGCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 26 de Noviembre del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división de lote se encuentra ubicado en el **SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **SARITA ELENA DE LA CRUZ LINO**, así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folio 04 al 07 Copia Literal de la SUNARP a folios 08 Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU, anexo "F", a folios 09 Certificado de Habilidad del Ingeniero, a folios 11 y 12 Memoria Descriptiva, a folios 13 al 19 Plano de Ubicación, a folios 20 Certificado Negativo de Catastro, a folios 21 Al 25 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 26 al Opinión Legal.

Que, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 387-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 27 de Setiembre del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el Urbano de esta comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en el **SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida N° 11015509, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.



# Municipalidad Distrital de Santiago



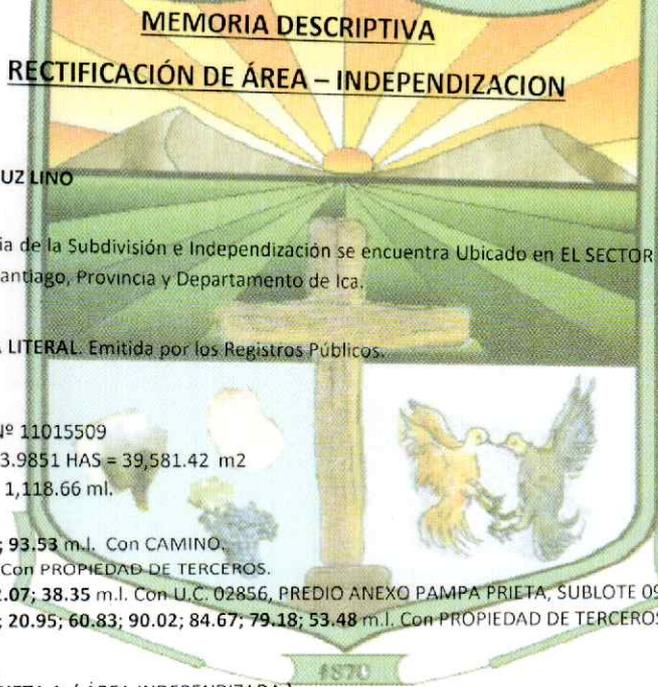
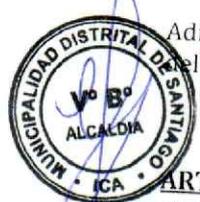
FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

Que, el artículo 20 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA RECTIFICACION de la Resolución de Alcaldía N° 1279-2019-MDS/A-REGION-ICA, de fecha 13 de Setiembre del 2019, Que en la siguiente Memoria Descriptiva se aclare y se corrija las Ubicaciones de los Áreas de la Independización aprobado en el Título N° 2019-02206972 de fecha 17 de Setiembre del 2019 presentado a SUNARP, procedimiento de independización de Predio Rustico sin cambio de uso al estar ubicado en área de expansión urbana, quedando como se indica en los planos y Memoria Descriptiva de la Subdivisión, Siendo Solicitado por **SARITA ELENA DE LA CRUZ LINO**, del Lote ubicado en el **SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA**, del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida N° 11015509 de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente.**



**1. DATOS GENERALES**

**PROPIETARIA:**  
**SARITA ELENA DE LA CRUZ LINO**

**2. UBICACIÓN:**

El Terreno Matriz materia de la Subdivisión e Independización se encuentra Ubicado en **EL SECTOR SAN ANTONIO PREDIO PAMPA PRIETA**. Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

**3. ANTECEDENTES:**

**DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL.** Emitida por los Registros Públicos.

**EL LOTE MATRIZ**

Características:

- Código de Predio N° 11015509
- Área del Terreno : 3.9851 HAS = 39,581.42 m2
- Perímetro : 1,118.66 ml.

Colindancias:

- Por el NORTE : 28.99; 93.53 m.l. Con CAMINO.
- Por la SUR : 87.58 m.l. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.
- Por la ESTE: 350.62; 112.07; 38.35 m.l. Con U.C. 02856, PREDIO ANEXO PAMPA PRIETA, SUBLOTE 09, 08, 07, 06.
- Por el Fondo : 15.39; 20.95; 60.83; 90.02; 84.67; 79.18; 53.48 m.l. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

**4. AREA INDEPENDIZADA:**

**S. PREDIO PAMPA PRIETA 1: ( ÁREA INDEPENDIZADA )**

Características:

- Área : 5392.09 m2
- Perímetro : 329.71 ml.

Colindancias:

- Por el NORTE : 93.53 ml. Con CAMINO
- Por la SUR : 82.74 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 2.
- Por el ESTE : 109.06 ml. Con SERVIDUMBRE.
- Por el OESTE : 28.99; 15.39 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



5. **AREA INDEPENDIZADA:**

T. **PREDIO PAMPA PRIETA 2:** (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5405.06 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 296.56 ml.

Colindancias:

- Por el NORTE : 82.74 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 1.  
 Por la SUR : 83.26 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 3.  
 Por el ESTE : 65.55 ml. Con SERVIDUMBRE.  
 Por el OESTE : 20.95; 44.06 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

6. **AREA INDEPENDIZADA:**

U. **PREDIO PAMPA PRIETA 3** (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5304.37 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 294.12 ml.

Colindancias:

- Por el NORTE : 83.26 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 2.  
 Por la SUR : 83.95 ml. Con SERVIDUMBRE.  
 Por el ESTE : 63.47 ml. Con SERVIDUMBRE.  
 Por el OESTE : 16.77; 46.67 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

7. **AREA INDEPENDIZADA:**

V. **PREDIO PAMPA PRIETA 4** (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5312.10 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 294.48 ml.

Colindancias:

- Por el NORTE : 83.98 ml. Con SERVIDUMBRE.  
 Por la SUR : 84.27 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 5.  
 Por el ESTE : 63.11 ml. Con SERVIDUMBRE.  
 Por el OESTE : 40.35; 22.77 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

8. **AREA INDEPENDIZADA:**

W. **PREDIO PAMPA PRIETA 5** (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5325.03 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 295.12 ml.

Colindancias:

- Por el NORTE : 84.27 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 4.  
 Por la SUR : 84.18 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 6.  
 Por el ESTE : 64.77 ml. Con SERVIDUMBRE.  
 Por el OESTE : 61.90 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

9. **AREA INDEPENDIZADA:**

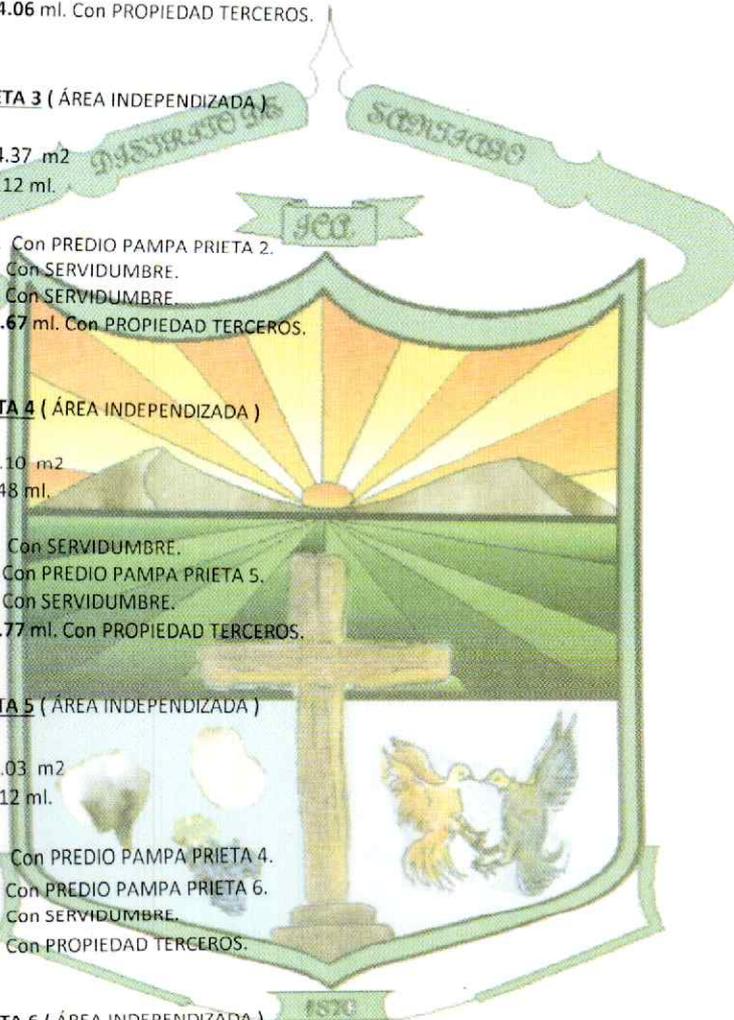
X. **PREDIO PAMPA PRIETA 6** (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 5450.77 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 298.17 ml.

Colindancias:

- Por el NORTE : 84.18 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 5.  
 Por la SUR : 84.06 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 7.  
 Por el ESTE : 64.84 ml. Con SERVIDUMBRE.  
 Por el OESTE : 65.09 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS





# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

10. **AREA INDEPENDIZADA:**

Y. **PREDIO PAMPA PRIETA 7 (ÁREA INDEPENDIZADA)**

Características:

- Área : 4392.62 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 273.00 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : 84.06 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 6.  
 Por la SUR : 84.40 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 8.  
 Por el ESTE : 50.97 ml. Con SERVIDUMBRE.  
 Por el OESTE : 14.09; 39.48 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS.

11. **AREA INDEPENDIZADA:**

Z. **PREDIO PAMPA PRIETA 8 (ÁREA INDEPENDIZADA)**

Características:

- Área : 1224.40 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 203.00 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : 84.40; 3.02 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 7 Y SERVIDUMBRE.  
 Por la SUR : 87.58 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.  
 Por el ESTE : 14.00 ml. Con PREDIO ANEXO PAMPA PRIETA.  
 Por el OESTE : 14.00 ml. Con PROPIEDAD TERCEROS

12. **AREA SERVIDUMBRE:**

AA. **PREDIO PAMPA PRIETA**

Características:

- Área : 1774.97 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 1145.76 ml.

Colindancias:

Por el NORTE : 3.00 ml. Con CAMINO.  
 Por la SUR : 3.02 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 8  
 Por el ESTE : 38.35; 112.07; 336.62; ml. Con U.C. 02856, PREDIO ANEXO PAMPA PRIETA, SUBLOTE 09, 08, 07 y 06.  
 Por el OESTE : 109.06; 65.55; 63.47; 83.95; 3.00; 83.98; 63.11; 64.77; 64.84; 50.97 ml. Con PREDIO PAMPA PRIETA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

**ARTICULO SEGUNDO.** - Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO.** - **COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTIAGO - ICA

Leonardo Ruben Guerrero Silva  
ALCALDE