

# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 1566-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 18 de Diciembre del 2019

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 10179-2019 de fecha 06 de Diciembre del 2019, presentado por: **MENDOZA HUAICHAO ABEL Y QISPPE PUMA SEGUNDINA** sobre Independizaci3n de Lote ubicado en el **CENTRO POBLADO SAN ANTONIO MZ. "V1" LOTE 2** en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, informe N° 967-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 13 de Diciembre del 2019, y Opini3n Legal N° 434-2019GAL/MDS-REGION de fecha 16 de Diciembre del 2019 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resoluci3n.

**CONSIDERANDO:**

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administraci3n con sujeci3n al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificaci3n del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecuci3n de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 967-2019 S GCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 13 de Diciembre del 2019, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-divisi3n de lote se encuentra ubicado en el **CENTRO POBLADO SAN ANTONIO MZ. "V1" LOTE 2**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **MENDOZA HUAICHAO ABEL Y QISPPE PUMA SEGUNDINA** así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 y 04 Copia de DNI, a folios 05 al 09 Copia Literal de la SUNARP a folios 10 Formulario Único de Habilitaci3n Urbana - FUHU, anexo "F", a folios 11 Certificado de Habilidad del Ingeniero, a folios 12 Memoria Descriptiva, a folios 13 al 15 Plano de Ubicaci3n, a folios 16 Certificado Negativo de Catastro, a folios 17 al 19 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 20 al 21 Opini3n Legal.

Que, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicci3n, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opini3n Legal N° 434-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 16 de Diciembre del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisi3n de Lote se encuentra ubicado en el **CENTRO POBLADO SAN ANTONIO MZ. "V1" LOTE 2**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida N° P07091460, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Que, el artículo 20 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA SUBDIVISION DE LOTE** Solicitado por **MENDOZA HUAICHAO ABEL Y QUISPE PUMA SEGUNDINA**, Lote ubicado en el **CENTRO POBLADO SAN ANTONIO MZ. "V1" LOTE 2**, del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida N° P07091460 de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente.

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE SUB DIVISION E INDEPENDIZACION**

**1. DATOS GENERALES:**

**PROPIETARIO:**

- MENDOZA HUAICHAO ABEL.
- QUISPE PUMA SEGUNDINA.

**UBICACIÓN:** CENTRO POBLADO SAN ANTONIO, Mz "V1", Lote 2, Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

**INFORMACION REGISTRAL:** Predio URBANO inscrito con PARTIDA N° P07091460 ZONA REGISTRAL N° XI. SEDE ICA.

**DEACUERDO A LA COPIA LITERAL:** Emitida por los Registros Públicos de Ica. **LOTE 2 (AREA MATRIZ)** descrito presenta las siguientes características de inscripción en el Registro Predial Urbano:

- Área del Terreno: 163.60 m2
- Perímetro: 56.90 ml.
- Colindancias:
  - Por el Frente : 8.00 ml. Con CA. CAMANA.
  - Por la derecha : 20.45 ml. Con LOTE 1A.
  - Por la izquierda: 20.45 ml. Con PASAJE S/N.
  - Por el Fondo : 8.00 ml. Con LOTE 1B.

**NOTA:** La diferencia de área del Lote Matriz entre la Copia Literal =163.60m2 y la Base Grafica =163.57 m2, está dentro del rango de Tolerancias Registrales (Directiva 01-2008- SNCP/ CNC), no superponiéndose con lotes continuos. Se tomará en cuenta el área y perímetro del lote Matriz de la Base Grafica para la subdivisión del predio.

**INDEPENDIZACION:**





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



4. **LOTE 2A** :(área independizada)

Características:

- Área de Terreno: 81.75 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 36.44 ml.
- Colindancias:

**Por el Frente** : 10.22 ml. Con PASAJE S/N.

**Por la derecha** : 8.00 ml. Con LOTE 2.

**Por la izquierda**: 8.00 ml. Con LOTE 1B.

**Por el Fondo** : 10.22 ml. Con LOTE 1A.

5. **LOTE 2** :(área remanente)

Características:

- Área del Terreno : 81.82 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 36.46 ml.
- Colindancias:

**Por el Frente** : 8.00 ml. Con CA. CAMANA.

**Por la derecha** : 10.23 ml. Con LOTE 1A.

**Por la izquierda**: 10.23 ml. Con PASAJE S/N.

**Por el Fondo** : 8.00 ml. Con LOTE 2A.



**ARTICULO SEGUNDO.** - Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO. - COMUNICAR,** el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA  
  
 Leonardo Ruben Guerrero Silva  
 ALCALDE