



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



RESOLUCION DE ALCALDIA N° 1571-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 18 de Diciembre del 2019

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.

VISTO: La Solicitud con Expediente Administrativo N° 10353-2019 de fecha 10 de Diciembre del 2019, presentado por: **RENATO TORRES MANTARI** sobre Independización de Lote ubicado en **PAMPA DE LOS CASTILLOS LOTE 317-49** en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, informe N° 976-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 13 de Diciembre del 2019, y Opinión Legal N° 439-2019GAL/MDS-REGION de fecha 16 de Diciembre del 2019 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

CONSIDERANDO:

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 976-2019 SGCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 13 de Diciembre del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división de lote se encuentra ubicado en **PAMPA DE LOS CASTILLOS LOTE 317-49**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **RENATO TORRES MANTARI** así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folios 04 al 10 Copia Literal de la SUNARP a folios 11 Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU, anexo "F", a folios 12 Certificado de Habilidad del Ingeniero, a folios 13 Memoria Descriptiva, a folios 14 al 17 Plano de Ubicación, a folios 18 Certificado Negativo de Catastro, a folios 19 al 21 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 22 y 23 Opinión Legal.

Que, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 439-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 16 de Diciembre del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el Urbano de esta comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en **PAMPA DE LOS CASTILLOS LOTE 317-49**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida N° 11116861, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.

Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Que, el artículo 20 de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA SUBDIVISION DE LOTE Solicitado por **RENATO TORRES MANTARI**, Lote ubicado en **PAMPA DE LOS CASTILLOS LOTE 317-49**, del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida N° 11116861 de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION

1. DATOS GENERALES

PROPIETARIO:

- RENATO TORRES MANTARI.

2. UBICACIÓN:

El terreno matriz de la subdivisión e independización se encuentra ubicado en PAMPA DE LOS CASTILLOS LOTE 317-49. Del distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

3. ANTECEDENTES:

DEA CUERDO A LA COPIA LITERAL: Emitida por los Registros Públicos de Ica.

SUB LOTE 1L: (AREA MATRIZ)

Características:

- Código de Predio N° 11116861
- Área de terreno: 889.99 m²
- Perímetro : 162.00 ml.
Colindancias:
Por el Frente : 16.00 ml. Con SERVIDUMBRE.
Por la Derecha: 40.00 ml. Con LOTE 317-50.
Por la Izquierda: 30.00; 10.00; 15.00; 10.00 ml. Con SERVIDUMBRE. LOTE 317-48 Y LOTE 317-45.
Por el Fondo : 41.00 ml. Con UC. 04170.

4. AREA INDEPENDIZADA:

A. **LOTE 317-49A:** (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 178.00 m²
- Perímetro: 94.00 ml.
Colindancias:
Por el Frente : 1.00 ml. Con SERVIDUMBRE.
Por la Derecha: 40.00 ml. Con LOTE 317.50.
Por la Izquierda: 17.00; 6.00; 23.00 ml. Con LOTE 317.49.
Por el Fondo : 7.00 ml. Con UC. 04170.



Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

B. LOTE 317-49B: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 154.00 m²
- Perímetro: 54.00 ml.
- Colindancias:
 - Por el Frente : 2.00 ml. Con SERVIDUMBRE.
 - Por la Derecha: 2.00; 2.00; 8.00 ml. Con LOTE 317.49.
 - Por la Izquierda: 15.00; 10.00 ml. Con LOTE 317.48 Y LOTE 317-45.
 - Por el Fondo : 15.00 ml. Con UC. 04170.

5. AREA REMANENTE:

A. LOTE 317-49: (AREA REMANENTE)

Características:

- Área : 557.99 m²
- Perímetro: 130.00 ml.
- Colindancias:
 - Por el Frente : 15.00 ml. Con SERVIDUMBRE.
 - Por la Derecha: 17.00; 6.00; 23.00 ml. Con LOTE 317-49A.
 - Por la Izquierda: 30.00; 8.00; 2.00; 2.00; 8.00 ml. Con SERVIDUMBRE Y LOTE 317-49.
 - Por el Fondo : 19.00 ml. Con UC. 04170.



ARTICULO SEGUNDO - Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

ARTICULO TERCERO - **COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA
Leonardo Ruben Guerrero Silva
Leonardo Ruben Guerrero Silva
ALCALDE