



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



218

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 1579-2019-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 23 de Diciembre del 2019

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE ICA.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 10264-2019 de fecha 20 de Diciembre del 2019, presentado por: **CESPEDES DE DE LA CRUZ YRENE CEDERLINDA, DE LA CRUZ NAVARRETE JOSE JULIO** sobre Independización de Lote ubicado en **CENTRO POBLADO SANTIAGO MZ, E LOTE 3 SECTOR II** en el Distrito de Santiago, y Departamento de Ica, informe N° 994-2019-SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 20 de Diciembre del 2019, y Opinión Legal N° 447-2019GAL/MDS-REGION de fecha 23 de Diciembre del 2019 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

### **CONSIDERANDO:**

Que, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 2797, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 27680, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que de conformidad con lo establecido en el Art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la ejecución de planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 994-2019 S GCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 20 de Diciembre del 2019, expedido por la jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Sub-división de lote se encuentra ubicado en **CENTRO POBLADO SANTIAGO MZ, E LOTE 3 SECTOR II**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **CESPEDES DE DE LA CRUZ YRENE CEDERLINDA, DE LA CRUZ NAVARRETE JOSE JULIO**, así mismo se adjunta los documentos administrativo, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 Recibo de Pago, a folios 03 Copia de DNI, a folios 04 al 10 Copia Literal de la SUNARP a folios 11 Formulario Único de Habilitación Urbana - FUHU, anexo "F", a folios 12 Certificado de Habilidad del Ingeniero, a folios 13 Memoria Descriptiva, a folios 14 al 16 Plano de Ubicación, a folios 17 Certificado Negativo de Catastro, a folios 18 al 21 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbana, a folios 22 AL 24 Opinión Legal

Que, el Art. 88º, 89º, 90º de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 447-2019-GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 23 de Diciembre del 2019 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el Urbano de esta comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en **CENTRO POBLADO SANTIAGO MZ, E LOTE 3 SECTOR II**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrito en la partida N° P07031450, del Registro de Propiedad Inmueble de Ica.



# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

Que, el artículo 20 de la Ley 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972,

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR LA SUBDIVISION DE LOTE** Solicitado por **CESPEDES DE DE LA CRUZ YRENE CEDERLINDA, DE LA CRUZ NAVARRETE JOSE JULIO**, Lote ubicado en **CENTRO POBLADO SANTIAGO MZ, E LOTE 3 SECTOR II**, del Distrito de Santiago Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida N° P07031450 de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente.

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION**

**1. DATOS GENERALES PROPIETARIA.**

- **CESPEDES DE DE LA CRUZ YRENE CEDERLINDA**
- **DE LA CRUZ NAVARRETE JOSE JULIO**

**SUBICACIÓN:**

El Terreno Matriz materia de la Subdivisión e Independización se encuentra Ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO MZ. E LOTE 3 SECTOR II**. Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

**2. ANTECEDENTES:**

**DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL.** Emitida por los Registros Públicos.

**EL LOTE MATRIZ**

Características:

- Código de Predio N° P07031450
  - Área del Terreno : 105.11 m2
  - Perímetro : 90.15 ml.
- Colindancias:**
- Por el **FRENTE** : 3.83 ml. Con AV. SANTIAGO.
  - Por la **DERECHA** : 28.60; 2.90; 9.92 ml. con LOTE 4.
  - Por la **IZQUIERDA** : 28.10; 2.45; 3.79; 1.53 ml. con CA. SAN LUIS Y LOTES 2, 1.
  - Por el **FONDO** : 6.13; 2.90 ml. con LOTE 3B Y LOTE 4.

**DE ACUERDO A LA BASE DIGITAL**

(DATUM: PSAD56, SISTEMA DE PROYECCION: UTM, HEMISFERIO SUR ZONA: 18)

**EL LOTE MATRIZ**

Características:

- Área del Terreno : 105.11 m2
  - Perímetro : 77.33 ml.
- Colindancias:**
- Por el **FRENTE** : 3.83 ml. Con AV. SANTIAGO.
  - Por la **DERECHA** : 28.60 ml. con LOTE 4.
  - Por la **IZQUIERDA** : 28.10; 2.45; 3.79; 1.53 ml. con CA. SAN LUIS Y LOTES 2, 1.
  - Por el **FONDO** : 6.13; 2.90 ml. con LOTE 3B Y LOTE 4.





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



**NOTA:** La diferencia de PERIMETRO del lote matriz entre la copia literal y la base digital está dentro del rango de tolerancias Registrales (Directiva 01-2008- SNCP/ CNC), no superponiéndose con lotes continuos.

Se tomara en cuenta el área y perímetro del lote matriz de la base digital para la subdivisión del predio

### 3. AREA INDEPENDIZADA:

#### BB. LOTE 3A: (ÁREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 64.05 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 53.00 ml.
- Colindancias:
  - Por el FRENTE : 1.53 ml. con CA. SAN LUIS.
  - Por la DERECHA : 3.79; 2.45; 15.59; 3.31 ml. con LOTE 1, 2 Y 3.
  - Por la IZQUIERDA : 2.90; 6.13 ml. con LOTE 4 Y LOTE 3B.
  - Por el FONDO : 17.39 ml. con LOTE 4.

### 4. AREA REMANENTE:

#### F. LOTE 3: (ÁREA REMANENTE)

Características:

- Área : 41.06 m<sup>2</sup>
- Perímetro : 30.95 ml.
- Colindancias :
  - Por el FRENTE : 3.83 ml. con AV. SANTIAGO.
  - Por la DERECHA : 11.21 ml. con LOTE 4.
  - Por la IZQUIERDA : 12.60 ml. con LOTE 2.
  - Por el FONDO : 3.31 ml. con LOTE 3A.

**ARTICULO SEGUNDO** - Dejar sin efecto todo acto administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO** - **COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a Los Titulares del presente predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de esta Municipalidad Distrital para conocimientos y fines consiguientes.

**REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

Leonardo Rubén Guerrero Silva  
ALCALDE