



**AREA URBANA DE LA CIUDAD DE LAMBAYEQUE**

DESCRIPCION	AREA (Ha)	PORC (%)
ZONA URBANA RESIDENCIAL	458.88	18.37
ZONA RESERVA URBANA	91.51	2.97
ZONA DE APTITUD RESIDENCIAL	406.14	13.69
ZONA DE APTITUD COMERCIAL	82.49	2.78
ZONA DE APTITUD INDUSTRIAL	487.95	16.45
ZONA DE SERVICIOS TURISTICOS	96.85	3.27
ZONA PAISAJISTICO COMERCIAL	93.82	3.16
<b>SUB - TOTAL</b>	<b>1744.64</b>	<b>58.82</b>
ZONA DE RECREACION ECOLOGICA	93.82	3.16
ZONA DE ACTIVIDAD AGROPECUARIA	197.90	6.67
ZONA DE CORREDOR ECOLOGICO	250.98	8.46
ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA	482.04	16.25
ZONA DE RESERVA FORESTAL	97.39	3.28
ZONA DE VALOR ARQUEOLOGICO	44.44	1.50
ZONA DE LAGUNAS DE OXIDACION	23.98	0.81
FRANJA DE RECUPERACION AMBIENTAL	16.81	0.57
FRANJA DE REHABILITACION Y REFORZAMIENTO	13.91	0.47
<b>SUB - TOTAL</b>	<b>1221.26</b>	<b>41.18</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2965.91</b>	<b>100.00</b>

**EJE DE CONURVACION LAMBAYEQUE-CHICLAYO**

DESCRIPCION	AREA (Ha)	PORC (%)
ZONA URBANIZABLE	248.48	48.13
<b>SUB - TOTAL</b>	<b>248.48</b>	<b>48.13</b>
ZONA NO URBANIZABLE	267.82	51.87
<b>SUB - TOTAL</b>	<b>267.82</b>	<b>51.87</b>
<b>TOTAL</b>	<b>516.30</b>	<b>100.00</b>

**UBICACION DEL DEPARTAMENTO**



**UBICACION DE LA PROVINCIA**



**LEYENDA**

- AMBITO DE ESTUDIO
- LIMITE DE CASCO URBANO
- LIMITE PROVINCIAL
- LIMITE DISTRITAL

**HIDROGRAFIA**

- DREN
- ACEQUIA

**VIAS**

- VIAS

**LEYENDA**

DESCRIPCION	CODIGO	SIMBOLO	AREA (Ha)	TOTAL (Ha)	%
<b>AREA URBANIZABLE</b>					
ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA	RB		305.74	11.83	
ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	RM		287.36	10.95	24.20
ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA	RA		63.75	2.37	1.74
<b>COMERCIO ESPECIALIZADO</b>	CE		75.19	2.87	2.87
<b>EDUCACION</b>	E		51.61	1.96	
<b>SAUD</b>	H		7.88	0.29	0.29
<b>RECREACION</b>	RE		75.08	2.80	
<b>USOS ESPECIALES</b>	OU		53.42	2.03	2.03
<b>INDUSTRIAL/AVIA</b>	I2		275.89	10.46	10.46
<b>AREA OCUPACION DE VIAS</b>			308.33	11.80	11.80
<b>ZONA AGRICOLA</b>	ZA		338.03	12.68	
<b>AREA NO URBANIZABLE</b>					
ZONA DE PROTECCION ECOLOGICA	ZPE		1159.33	43.13	43.13
ZONA DE PROTECCION ARQUEOLOGICA	ZPA		4.50	0.17	0.17
<b>TOTAL</b>			<b>2 629.38</b>	<b>2 629.38</b>	<b>100%</b>

**LEYENDA**

CE	COMERCIO ESPECIALIZADO	248.48	48.13
ZA	ZONA AGRICOLA	262.32	50.81
ZPA	ZONA DE PROTECCION ARQUEOLOGICA	5.50	1.07
<b>SUB TOTAL</b>		<b>516.30</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL</b>		<b>3 482.21</b>	<b>Ha.</b>

0 2.5 0.5 1.0 1.5 2.5 KM

PERU GOBIERNO REGIONAL LAMBAYEQUE GOBIERNO MUNICIPAL PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

CONVENIO DE ASISTENCIA TECNICA N° 113 - 2015 - VIVIENDA

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE**

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE LAMBAYEQUE

**USO DEL SUELO URBANO AMBIENTAL**

PLANO

AREA DE ESTUDIO TITULO: ANZO GARCEN VELA CROS TELLO PREPARADO POR: ING. JUAN LUISA MONTENEGRO

LAMBAYEQUE: EQUINO TECNICO PANT PDU DISEÑADA POR: DINA FLOR BARVEORA JIMENEZ

PROTECCION Y FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE COORDINADAS PROYECTADAS UTM DATUM: WGS 84 ELEVACION: 11 13300 000 ESCALA: 1:13300 000 FECHA: DICIEMBRE 2015

**30**