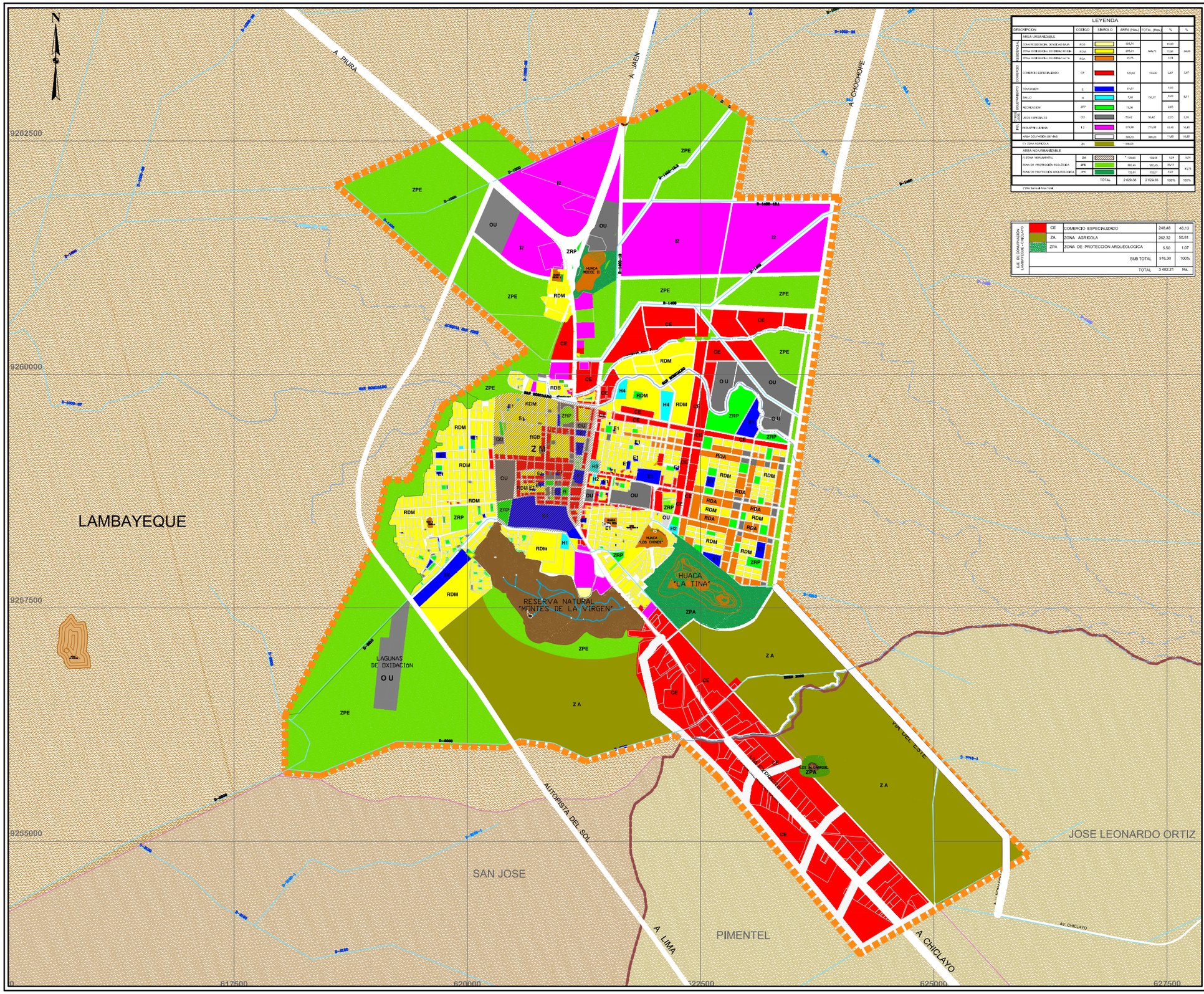

LEYENDA

DESCRIPCION		CODIGO	SIMBOLO	AREA (Has.)	TOTAL (Has.)	%	%
AREA URBANIZABLE							
RESIDENCIAL	ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA	RDB		328,71	646,70	11,63	24,26
	ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA	RDM		295,21		10,64	
	ZONA RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA	RDA		22,78		0,74	
COMERCIO	COMERCIO ESPECIALIZADO	CE		125,62	196,47	4,47	7,07
EQUIPAMIENTO	EDUCACION	E1		61,61	134,37	1,26	5,11
	SALUD	H1		7,60		0,28	
	RECREACION	ZRP		71,06		2,56	
USOS ESPECIALES	USOS ESPECIALES	OU		55,42	55,42	2,00	2,00
IND.	INDUSTRIA LIGERA	I 2		175,68	175,68	6,16	16,40
	AREA COLINDANTE DE VIAS			399,23	399,23	17,49	15,00
(*) ZONA AGRICOLA		ZA		1 084,24			
AREA NO URBANIZABLE							
(*) ZONA MONUMENTAL		ZM		1 26,60	134,18	4,24	4,94
ZONA DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA		ZPE		981,43	981,43	36,13	41,78
ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA		ZPA		152,11	152,11	5,60	
TOTAL				2 626,38	2 626,38	100%	100%

(*) Not Sums of Area Total

SUB. DIV. COMPATIBILIZACIÓN USOS DE SUELO	CE	COMERCIO ESPECIALIZADO	248,48	48,13
	ZA	ZONA AGRICOLA	262,32	50,81
	ZPA	ZONA DE PROTECCIÓN ARQUEOLOGICA	5,50	1,07
		SUB TOTAL	516,30	100%
		TOTAL	3 482,21	Has.

UBICACIÓN DEL DEPARTAMENTO

UBICACIÓN DE LA PROVINCIA

CUADRO Nº 5.2.1.

LAMBAYEQUE PROYECCIÓN DE POBLACIÓN, VIVIENDA, HOGARES SEGÚN AÑOS 2015, 2021, 2026

Ciudad de Lambayeque	DATOS CENSALES 1993	DATOS CENSALES 2007	INCREMENTO PROM. ANUAL	INCREMENTO TASA	PROYECCIONES 2015	PROYECCIONES 2018	PROYECCIONES 2021	PROYECCIONES 2026
POBLACION	39,512	52,223	2Pb	2.3	58,981	66,164	73,915	82,275
Nº DE HOGARES	4,180	11,365	540	7.8	16,140	17,760	19,424	22,158
Nº DE VIVIENDA	4,694	12,244	582	8.1	16,993	19,078	21,289	23,395

Fuente: Censos Nacionales 1993 -2007
Elaboración: Equipo Técnico PDU Lambayeque

REFERENCIAS	DATOS CENSALES 1993	DATOS CENSALES 2001	INCREMENTO PROM. ANUAL	INCREMENTO TASA	PROYECCIONES 2015	PROYECCIONES 2018	PROYECCIONES 2021	PROYECCIONES 2026
POBLACION	37,512	50,07	2Pb	2.3	57,02	64,16	71,41	80,271
Nº HOGARES	4,180	11,365	540	7.8	15,140	17,760	19,424	22,158
Nº VIVIENDA	4,694	12,244	582	8.1	16,993	19,078	21,289	23,395

CONCEPTOS	Nº DE VIV.	AREA (Has.)	Nº DE VIV.	AREA (Has.)	Nº DE VIV.	AREA (Has.)	Nº DE VIV.	AREA (Has.)
Vivienda Existentes al 2010 (1)								
Vivienda Existentes en renovación (2)	1000	5	100	0	200	1	300	1
Viviendas Nuevas para ocupar por crecimiento poblacional (3)			1	0	1	0	1	0
Requerimiento Total (4)	2500	45	500	10	1000	22	1500	35
Requerimiento Total (5)			1401	10	1799	23	2199	36

(1) Viviendas al 2010 según Censo Nacional
(2) Viviendas en renovación = (1) x porcentaje
(3) Viviendas al 2010 según Censo Nacional
(4) = (3) + (2) viviendas desde 2017
(5) Conforme a la (3) + (2) + (4) viviendas desde 2018 hasta el 2026

Densidad = 50 Viv. por Has.

Fuente: Censos Nacionales 1993 -2007
Elaboración: Equipo Técnico PDU Lambayeque

PROYECTO DE CRECIMIENTO (Has.)		
Etapa	Nº Viv.	Has.
2015 - 2018	1799	36
2018 - 2021	2199	44
2021 - 2026	2795	56

CUADRO Nº 5.3.1.

EXPANSIÓN URBANA CIUDAD DE LAMBAYEQUE AÑO 2026 CRECIMIENTO POR ETAPAS

PLAZOS/ ETAPAS	INCREMENTO POBLACIONAL (Has.)	Requerimiento		Propuesta de Areas (Has)			Total		Propuesta de Area	
		Vivienda Unifam.	Area (Has.)	Parques, Educativo, otros usos	Equipamiento Urbano (Ha)	Area Vía Transitoria Expansión	Area Propuesta	Area (Has.)	Area Bruta (Has)	Area Neta (Has)
Situación Actual 2010		2122	47				2122	722,21	722,21	71,21
Corto Plazo 2015-2018	6960	1799	36	(TOTAL)(R1 (2)(R2 (1) (3)(E (5) (6)(E1 (2)(E2 (1)	(1)(H1 (2)(H2 (1) (3)(OU (6) (8)(TL (2)(E2 (2)	(2)(E2 (1) (3)(TRANSITORIO) (2)(E1 (1)	4171,81	4893,8	1466,28	45,78
Mediano 2015-2021	7500	1500	44	(R1 (1) (3)(R2 (2) (4)(E (4) (5)(E1 (1)(E2 (1) (4)(E1 (1) (2)(E2 (1) (2)(E4 (1)	(1)(E2 (1)(E4 (1) (2)(H1 (1)(H2 (1) (2)(OU (1) (2)(TRANSITORIO) (2)(E1 (1)	(2)(OU (4)	4911,74	7394,0	2072,63	55,24
Largo Plazo 2021-2026	7500	1874	50	(R1 (1)(R2 (1)(E1 (1)(E2 (1)(E4 (1) (2)(E1 (1) (2)(E2 (1) (2)(E4 (1)(R3 (1) (2)(E1 (1)(E2 (1)(E4 (1) (2)(E1 (1)(E2 (1) (2)(E4 (1)(R3 (1)	(2)(E2 (1)(E4 (1) (2)(H1 (1)(H2 (1) (2)(OU (1) (2)(TRANSITORIO) (2)(E1 (1)	(2)(OU (3)	4.911,74	9322,19	2928,89	55,24
TOTAL	22160	5755	185	1166,25	424,00	1318,50	9875,18	19332,58		

Fuente: Equipo Técnico PDU Lambayeque

(1) Vivienda Unifamiliar = 32 Hab.
(2) Densidad Neta = 150 Hab. / Has.
(3) Densidad Bruta = 120 Hab. / Has.
(4) Densidad Neta = 170 Hab. / Has.
(5) Densidad Bruta = 135 Hab. / Has.
(6) Densidad Neta = 200 Hab. / Has.
(7) Densidad Bruta = 160 Hab. / Has.
(8) Densidad Neta = 250 Hab. / Has.
(9) Densidad Bruta = 200 Hab. / Has.

(1) Vivienda Unifamiliar = 32 Hab.
(2) Densidad Neta = 150 Hab. / Has.
(3) Densidad Bruta = 120 Hab. / Has.
(4) Densidad Neta = 170 Hab. / Has.
(5) Densidad Bruta = 135 Hab. / Has.
(6) Densidad Neta = 200 Hab. / Has.
(7) Densidad Bruta = 160 Hab. / Has.
(8) Densidad Neta = 250 Hab. / Has.
(9) Densidad Bruta = 200 Hab. / Has.

(1) Vivienda Unifamiliar = 32 Hab.
(2) Densidad Neta = 150 Hab. / Has.
(3) Densidad Bruta = 120 Hab. / Has.
(4) Densidad Neta = 170 Hab. / Has.
(5) Densidad Bruta = 135 Hab. / Has.
(6) Densidad Neta = 200 Hab. / Has.
(7) Densidad Bruta = 160 Hab. / Has.
(8) Densidad Neta = 250 Hab. / Has.
(9) Densidad Bruta = 200 Hab. / Has.

0 2.5 0.5 1.0 1.5 2.5 KM

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO — Viceministerio de Vivienda y Urbanismo — Dirección General de Asuntos Urbanos y Territoriales

CONVENIO DE ASISTENCIA TÉCNICA Nº 113 - 2015 - VIVIENDA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LAMBAYEQUE

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE LAMBAYEQUE

PLANO:

ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO

JEFE DE EQUIPO TÉCNICO: ARQ. CARMEN VILLALOBOS TELLO	RESPONSABLES: ING. JAIR LUNA MONTENEGRO; SRTA. FLOR SAAVEDRA JIMENEZ	LÁMINA: 31
ELABORACIÓN: EQUIPO TECNICO PAT PDU		
PROYECCIÓN Y DATUM: SISTEMA DE COORDENADAS PROYECTADAS UTM DATUM HORIZONTAL PSAD 56 MERIDIANO CENTRAL ZONA 17 SUR	ESCALA: 1/ 13 000 000	FECHA: DICIEMBRE 2015