



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° **000610**-2022-GSATDE/MDSA

Santa Anita,

17 JUN 2022

VISTO:

El, **EXPEDIENTE N.º5041-2022 (16/06/2022)**, presentado por **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ** con DNI N° 07860840 con domicilio fiscal en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, con Código de Contribuyente N° **46900**, quien solicita la **TRANSFERENCIA DE PAGO** de **ARBITRIOS MUNICIPALES 2022** de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N°30395)**, a dirigirse a **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ (Codigo N° 46900)**, respecto al predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, siendo que es contribuyente de esta jurisdicción, como se indica en los actuados; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Régimen Tributario de los gobiernos locales, está recogido en el Título III, Capítulo IV de nuestra Carta Magna, explícitamente en el artículo 74; es así que en aplicación de este artículo y en ejercicio de la potestad tributaria, los Gobiernos Locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas o exonerar éstas, dentro de su jurisdicción. Así también, se precisa que la potestad tributaria, en este caso de los gobiernos locales, está limitada por los principios de reserva de ley, igualdad, respeto de los derechos fundamentales de la persona y el de no confiscatoriedad

Que, de acuerdo con el Art. 194 de la Constitución Política del Perú, indica que las municipalidades distritales son los órganos de gobierno local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Asimismo, el Título Preliminar de la Ley N.º 27972, Ley Orgánica de Municipalidades en su Artículo I, señala que las Municipalidades Provinciales y Distritales son los Órganos de Gobierno promotores del Desarrollo Local, con Personería Jurídica de Derecho Público y Plena Capacidad para el Cumplimiento de sus Fines y en el Artículo II, señala que los Gobiernos Locales gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los Asuntos de su Competencia.

Que, al respecto la figura jurídica de **TRANSFERENCIA DE PAGO**, no se encuentra prevista y/o no tiene regulación propiamente dicha, en el **Texto Único Ordenado del Código Tributario**, aprobado por D.S. N° 133-13/EF; sin embargo el artículo VIII del Título Preliminar del **TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444**, dispone que las autoridades administrativas **NO PODRAN DEJAR DE RESOLVER LAS CUESTIONES QUE SE LE PROPONGAN**, por deficiencia de sus fuentes supletorias del derecho administrativo y solo subsidiariamente a estas, las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad.

Que, el **Artículo 1267º del Código Civil**, señala que por error de hecho o de derecho entrega a otro algún bien o cantidad en pago, puede exigir la restitución de quien lo recibió, asimismo señala que existe pago indebido cuando se ha pagado por error un tributo o multa respecto del cual no tenía deuda al momento del pago.

Que, el Sistema de Información para la Gestión Tributaria -SIGET – se aprecia sobre la Traslación de Dominio por **SUCESION INTESTADA**, SUNARP – **PARTIDA N°45154602 - DESCARGA 31/12/2019 transfiriéndose el predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima**, en atención a la Sucesión Intestada se dirigirá de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N° 30395)**, el 100% del predio a favor de **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ (Codigo N° 46900)**, en consecuencia la heredera, en atención a la Sucesión Intestada procede a presentar la Declaración ante la Administración 16/06/2022 procediéndose a efectuar la Baja de Oficio y con Fecha de **DESCARGO 31/12/2019** como así obra en la Declaración Jurada y en atención al petitorio el pago que se registra después del descargo se han de considerar como transferibles, siempre y cuando los pagos no hallan prescrito.

Que, el **Artículo 16º** de la Ley de Tributación Municipal, establece que tratándose de las transferencias a que se refiere el literal b) del artículo 14º, el transferente deberá cancelar el íntegro del impuesto adeudado hasta el último día hábil del mes siguiente de producidos los hechos.

Que, el **Artículo 40º del Código Tributario**, regula el procedimiento de compensación: *“La deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a periodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador y cuya recaudación constituya ingreso de una misma entidad”*, por su parte, el **Artículo 1267º del Código Civil** señala: *“pago indebido es aquel que se efectúa por error de hecho o de derecho”*

Que, de la revisión del Sistema de Información para la Gestión Tributaria – SIGET, se verificó la existencia de pago a favor de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N° 30395)**, después de la Declaración y Registro ante la Administración



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

Tributaria de la Traslacion de Dominio por **SUCESION INTESTADA – PARTIDA N°45154602 - DESCARGA 31/12/2019**, como se muestra en el sistema de la Administración Tributaria, apreciándose que la **adquiriente** del predio **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ (Codigo N° 46900)**, registrándose como titular de la propiedad de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N° 30395)**, respecto a la propiedad ubicada en la Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima.

Que, de la lectura de la Declaracion Jurada – Datos Basicos de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N° 30395)**, gozaba del beneficio especial de **Deducción del de 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial** al tener la condicion de pensionista y cumplir con los requisitos exigidos por ley – registrando el periodo –Fecha de Inicio 31/12/2016 a 31/12/2022, estando en consecuencia exonerado del Pago por Impuesto Predial y tan solo pagaba la Emision de Cuponera.

Que, el **ARTICULO 8 del TUO de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado con **Decreto Supremo N.° 156-2004-EF** señala que el **Impuesto Predial es de Periodicidad Anual** y grava el valor de los predios urbanos y rústicos, que, visualizando en el Sistema de Información para la Gestión Tributaria – Reporte de Pagos registrados a nombre de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N° 30395)**, el mismo que se ve reflejado en el Estado de Cuenta Corriente – EECC, se aprecia que después de la Fecha de **DESCARGO 31/12/2019**, no hubo pagos por tal concepto y si registra en **RECIBO N° 01200216 (16/06/2022)**, el pago por **Emision de Cuponera** por el monto de **S/. 4.10**

Que, de la revisión del Sistema de Información para la Gestión Tributaria – SIGET, se verificó la existencia de pagos a nombre de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N° 30395)**, después del Registro ante la Administración Tributaria de la Traslacion de Dominio por **SUCESION INTESTADA – PARTIDA N°45154602 - DESCARGA 31/12/2019**, y en atención a la solicitud con **EXPEDIENTE N.°5041-2022 (16/06/2022)**, sobre **TRANSFERENCIA DE PAGO** de montos detectados **NO PRESCRITOS** por las Fecha de Pago por el concepto de **ARBITRIOS MUNICIPALES** se registra lo siguiente:

1.- ARBITRIOS MUNICIPALES 2022 (Cuotas Enero a Diciembre), (Codigo de Predio N°15708), (Codigo de Uso N°000000020546), del predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima. **RECIBO N° 01200216 (16/06/2022)**, cancelado con Descuento por la suma de **S/.418.44**

* **TOTAL DE S/. 418.44**

2.- EMISION DE CUPONERA 2022: En el contexto que la administrada cancelo indebidamente a un código que no le correspondía, siendo el mismo pago indebido derivando su **TRANSFERENCIA DE PAGO** por la suma **S/. 4.10**

* **TOTAL DE S/. 4.10**

Que, de los pagos registrados en el Sistema de Información para la Gestión Tributaria – SIGET, y visualizados en Estado de Cuenta Corriente – EECC, al no haber transcurrido más de Cuatro (4), **años a la fecha de haberse realizado los pagos como se acredita con el recibo** y en concordancia al **Artículo 43° del Código Tributario**, precisa que: La acción para solicitar o efectuar la compensación (Transferencia de Pago), así como para solicitar la devolución prescribe a los cuatro (4) años. Estando, al mandato de la norma y no habiendo transcurrido el plazo de prescripción, la administración es de opinión que si procede la **TRANSFERENCIA DE PAGO, de pagos no prescritos** realizados después del **DESCARGO 31/12/2019** como así obra en la Declaracion Jurada, siendo la suma detectada a favor de **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ (Codigo N° 46900)**, por **ARBITRIOS MUNICIPALES 2022** por el **TOTAL DE S/. 418.44** y **Emision de Cuponera S/ 4.10** suma de dinero que se usara para cancelar **ARBITRIOS MUNICIPALES** pendientes de cancelación y Emision de Cuponera pendiente de cancelación del predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, registrado a nombre de la nueva adquiriente, siendo esta administración conforme a lo que establece la ley, es de opinión en declarar **PROCEDENTE la TRANSFERENCIA DE PAGO, y en el supuesto de existir valores generados estos se DEJARAN SIN EFECTO por los periodos en que se ha declarado procedente la solicitud de TRANSFERENCIA DE PAGO, suspendiéndose cualquier procedimiento coactivo iniciado de ser el caso, y de detectarse deuda pendiente en JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N° 30395)**, asumirán la heredera como responsable solidaria en Calidad de Adquiriente, como lo señala el artículo 17 y 25 del TUO del Código Tributario, *conforme a lo expuesto en el presente pronunciamiento.*

Que, el **Artículo 31° del TUO Código Tributario**, señala a **Donde va la Transferencia – Imputación del Pago:** Los pagos se imputaran en primer lugar, si lo hubiere, al interés moratorio y luego al tributo o multa, de ser el caso; salvo lo dispuesto en los artículos 117 y 184, respecto a las costas y gastos. **a)** El deudor tributario podrá indicar el tributo o multa y el periodo por el cual realiza el pago. **b)** Cuando el deudor tributario no realice dicha indicación, el pago parcial que corresponda a varios tributos o multas del mismo periodo se imputara, en primer lugar, a la deuda tributaria de menor monto y así sucesivamente a las deudas mayores. Si existiesen deudas de diferente vencimiento, el pago se atribuirá en orden a la antigüedad del vencimiento de la deuda tributaria y para lo específico se dirigirá vía **TRANSFERENCIA DE PAGO** de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N° 30395)**, a dirigirse a **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

(Codigo N° 46900), de la forma siguiente: 1.-) Por, **ARBITRIOS MUNICIPALES** la suma de **S/. 418.44** se dirigirá a cancelar **ARBITRIOS MUNICIPALES** pendientes de pago **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ (Codigo N° 46900)**, 2.- **EMISION DE CUPONERA 2022**: En el contexto que la administrada cancelo indebidamente a un código que no le correspondía, siendo el mismo pago indebido derivando su **TRANSFERENCIA DE PAGO** por la suma **S/. 4.10**, respecto al predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb.Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, acorde a lo solicitado y lo argumentado líneas arriba respecto a pagos no prescritos y transferibles.

Que, la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y Desarrollo Economico – GSATDE, en relación a la opinión de la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, efectuado con **INFORME N.º607-2022-SGFTR-GSATDE/MDSA (17/06/2022)**, opina en declarar **PROCEDENTE** la **TRANSFERENCIA DE PAGO** solicitada con **EXPEDIENTE N.º5041-2022 (16/06/2022)**, presentado por **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ (Codigo N° 46900)**, por **ARBITRIOS MUNICIPALES 2022** de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N°30395)**, por la suma de **S/. 418.44** a dirigirse a **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ (Codigo N° 46900)**, y **EMISION DE CUPONERA 2022** la suma **S/. 4.10**, respecto al predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, se efectua a merced de la Baja de Oficio por Inscripcion, según la Traslacion de Dominio por **SUCESION INTESTADA – PARTIDA N°45154602 - DESCARGA 31/12/2019** como asi obra en la Declaracion Jurada. El monto transferible, se realiza conforme a lo dispuesto por el Código Tributario por ser un monto no prescrito. Esta administración, es de la idea en declarar **PROCEDENTE** la **TRANSFERENCIA DE PAGO**, y que, en el supuesto de existir valores generados estos se **DEJARAN SIN EFECTO** por los periodos en que se ha declarado procedente la solicitud de **TRANSFERENCIA DE PAGO**, suspendiéndose cualquier procedimiento coactivo iniciado de ser el caso, concluido el análisis se procede, a emitir informe conforme a lo expuesto en los párrafos precedentes.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política de Perú, Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, Ley de Tributación Municipal, Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444 y el T.U.O. del Código Tributario aprobado por D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la **TRANSFERENCIA DE PAGO** por **ARBITRIOS MUNICIPALES 2022** por el **TOTAL DE S/. 418.44** y la **Emision de Cuponera 2022** por **S/4.10** de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N°30395)**, cancelado con Descuentos con **RECIBO N° 01200216 (16/06/2022)**, respecto al predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb.Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, conforme a lo expuesto en los párrafos de la presente resolución gerencial.

ARTICULO SEGUNDO.- Declarar PROCEDENTE la **TRANSFERENCIA DE PAGO** de **S/. 418.44** por **ARBITRIOS MUNICIPALES** de **JUAN WILDER RUIZ RUIZ (Codigo N°30395)**, a dirigirse a **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ (Codigo N° 46900)**, a cancelar **ARBITRIOS MUNICIPALES**, respecto al predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb.Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, conforme a lo expuesto en los párrafos de la presente resolución gerencial.

ARTÍCULO TERCERO.- Declarar PROCEDENTE la **TRANSFERENCIA DE PAGO** de **S/. 4.10** por **Emision de Cuponera** a dirigirse a cancelar **Emision de Cuponera 2022** respecto al predio ubicado en Calle Los Sinsontes N° 162 Mz. M Lt. 12 Urb.Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, conforme a lo expuesto en los párrafos de la presente resolución gerencial.

ARTÍCULO CUARTO.-DEJAR SIN EFECTO, de haber los valores generados por los periodos en que se ha declarado procedente la solicitud de **TRANSFERENCIA DE PAGO**, suspendiéndose cualquier procedimiento coactivo iniciado de ser el caso, conforme a lo expuesto en la presente resolución gerencial

ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFICAR, a **HILDAURA VALENZUELA SILVA VDA. DE RUIZ** la presente Resolución Gerencial, para su conocimiento y fines.

ARTÍCULO SEXTO.- ENCARGAR para su Cumplimiento a la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, a la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria, Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicación, que de Acuerdo a su Competencia ejecuten la presente resolución.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHIVASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

LUIS SIGFREDO MILLA SOTO
Gerente de Servicios de Administración Tributaria y Desarrollo Economico

