ACUERDO DE CONCEJO N° 001-2010-MDJM

Jesús María, 15 de enero de 2010

EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA;

VISTO; en Sesión Ordinaria de Concejo de la fecha 15 de enero de 2009; con el voto unánime de los señores Regidores y con la dispensa del Trámite de Lectura y Aprobación del Acta; y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con los numerales 5 y 6 del Artículo 195° de la Constitución Política del Perú, los gobiernos locales promueven el desarrollo y la economía local, la prestación de los servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo; son competentes para organizar, reglamentar y administrar los servicios públicos locales de su responsabilidad; y planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones; disponiendo en el artículo 197° de la misma Constitución, que las municipalidades promueven, apoyan y reglamentan la participación vecinal en el desarrollo local;

Que, la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, precisa que las Municipalidades como Órganos de Gobierno Local, gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y el proceso de planeación local es integral, permanente y participativo, articulando a las Municipalidades con sus vecinos, y en dicho proceso se establecen las políticas públicas a nivel local, teniendo en cuenta las competencias y funciones específicas exclusivas y compartidas establecidas para las Municipalidades Provinciales y Distritales;

Que, mediante Ley N° 16979 de fecha 20 de abril de 1968 se declaró Área Verde Intangible el Campo de Marte del distrito de Jesús María, Provincia de Lima, precisándose en su Artículo 1° que se exceptúa el área de 2, 625.50 m² con frente a la Avenida Horacio Urteaga que se destina para Biblioteca Municipal del distrito de Jesús María;

Que, con Oficio N° 205-2009-MDJM/A de fecha 18 de agosto del 2009; emitido por el Alcalde de Jesús María, se solicita a la Superintendencia de Bienes Estatales (SBN) la Transferencia a favor de la Municipalidad de Jesús María del terreno ubicado en la Avenida Horacio Urteaga N° 535, distrito de Jesús María, Provincia y Departamento de Lima, inscrito en la Partida N° 12295407 del Registro de Propiedad Inmueble de Lima a nombre del Estado;

Que, la solicitud de transferencia de Propiedad tiene como sustento jurídico lo dispuesto en el Literal a) del numeral 12.2) del Artículo 14° de la Ley N° 29151 (Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales), de los Artículos 64° y 65° del Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA (Reglamento de la Ley N° 29151) y del Artículo 56° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, mediante Oficio N° 10222-2009-SBN-GO/JAD de fecha 18 de Setiembre del 2009; la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales comunica que con el fin de regularizar la posesión por la Municipalidad, la Superintendencia evalúa la Afectación

del Uso de dicho inmueble, entendiéndose que la disposición de predios de propiedad del Estado, se encuentra regulada por el Reglamento de la Ley N° 29151 “Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales” aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA Artículo 97°, solicitando el plano perimétrico con los datos técnicos, fotografías actualizadas del inmueble y Certificado de Zonificación;

Que, se procedió a realizar el Levantamiento Topográfico, verificándose que el área total del predio es de 2,724.30 m² existiendo una diferencia de 98.80 m² en comparación del área señalada por la Ley de 2,625.50 m²;

Que, mediante Memorando N° 018-2010-MDJM/GDUyA de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Ambiental, de fecha 12 de enero del 2010, se sustenta técnicamente la viabilidad de la Transferencia e Inscripción de la Propiedad con frente a la Avenida Horacio Urteaga que se destina para la Biblioteca Municipal del Distrito de Jesús María;

Que, mediante Informe N° 063-2010/MDJM-GAJyRC, la Gerencia de Asesoría Jurídica y Registro Civil, ha opinado que el Concejo Municipal de Jesús María debe aprobar el trámite de solicitud de transferencia del Local ubicado en la Avenida Horacio Urteaga N° 535 - Jesús María, donde funciona la Biblioteca Municipal y oficinas administrativas de la Municipalidad;

Que, el artículo 194 de la Constitución Política del Perú reconoce a los gobiernos locales su autonomía política, económica y administrativa, en los asuntos de su competencia;

Que, de conformidad con el Artículo 61 de la Ley Orgánica de Municipalidades, es atribución del Concejo Municipal aprobar la petición de adjudicación de bienes del Estado;

EN USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL NUMERALES 8 DEL ARTÍCULO 9 DE LA LEY N° 27972 ORGÁNICA DE MUNICIPALIDADES, EL CONCEJO MUNICIPAL, ARRIBO AL SIGUIENTE;

ACUERDO:

Artículo Primero.- APROBAR el trámite de solicitud de transferencia del predio ubicado en la Avenida Horacio Urteaga N° 535, Distrito de Jesús María, Lima, iniciado por la Municipalidad Distrital de Jesús María, ante la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, destinado para la Biblioteca Municipal del Distrito de Jesús María.

Artículo Segundo.- ENCARGASE a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Ambiental la remisión del presente Acuerdo a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, conteniendo los informes sustentatorios y los planos debidamente visados, para el inicio del trámite correspondiente.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.