



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° **000628**-2022-GSATDE/MDSA

Santa Anita,

21 JUN 2022

VISTO:

El, EXPEDIENTE N.º3545-2022 (25/04/2022), presentado por JULIO CELSO CHERO SOLANO con DNI N° 08261952 con domicilio fiscal en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, con Código de Contribuyente N° 46643, quien solicita la TRANSFERENCIA DE PAGO de IMPUESTO PREDIAL 2022 y ARBITRIOS MUNICIPALES 2022 de PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261), a dirigirse a JULIO CELSO CHERO SOLANO con el 50 % (Codigo N° 46643), y MARIA LUISA CHERO SOLANO con el 50 % (Codigo N° 46642), respecto al predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, siendo que es contribuyente de esta jurisdicción, como se indica en los actuados; y,

CONSIDERANDO:

Que, el Régimen Tributario de los gobiernos locales, está recogido en el Título III, Capítulo IV de nuestra Carta Magna, explícitamente en el artículo 74; es así que en aplicación de este artículo y en ejercicio de la potestad tributaria, los Gobiernos Locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas o exonerar éstas, dentro de su jurisdicción. Así también, se precisa que la potestad tributaria, en este caso de los gobiernos locales, está limitada por los principios de reserva de ley, igualdad, respeto de los derechos fundamentales de la persona y el de no confiscatoriedad.

Que, de acuerdo con el Art. 194 de la Constitución Política del Perú, indica que las municipalidades distritales son los órganos de gobierno local y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Asimismo, el Título Preliminar de la Ley N.º 27972, Ley Orgánica de Municipalidades en su Artículo I, señala que la Municipalidades Provinciales y Distritales son los Órganos de Gobierno promotores del Desarrollo Local, con Personería Jurídica de Derecho Público y Plena Capacidad para el Cumplimiento de sus Fines y en el Artículo II, señala que los Gobiernos Locales gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los Asuntos de su Competencia.

Que, al respecto la figura jurídica de TRANSFERENCIA DE PAGO, no se encuentra prevista y/o no tiene regulación propiamente dicha, en el Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por D.S. N° 133-13/EF; sin embargo el artículo VIII del Título Preliminar del TUO de la Ley de Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444, dispone que las autoridades administrativas NO PODRAN DEJAR DE RESOLVER LAS CUESTIONES QUE SE LE PROPONGA, por deficiencia de sus fuentes supletorias del derecho administrativo y solo subsidiariamente a estas, las normas de otros ordenamientos que sean compatibles con su naturaleza y finalidad.

Que, el Artículo 1267° del Código Civil, señala que por error de hecho o de derecho entrega a otro algún bien o cantidad en pago, puede exigir la restitución de quien lo recibió, asimismo señala que existe pago indebido cuando se ha pagado por error un tributo o multa respecto del cual no tenía deuda al momento del pago.

Que, el Sistema de Información para la Gestión Tributaria -SIGET – se aprecia sobre la Traslacion de Dominio por SUCESION INTESTADA Traslacion de Dominio por Sucesion Intestada SUNARP - PARTIDA N°14141407-14139235 por CARTA N° 0177-2022-SGR CRT - DESCARGA 31/12/2021 se transfiere a MARIA LUISA CHERO SOLANO 50 % (Codigo N° 46642), y JULIO CELSO CHERO SOLANO 50% (Codigo N° 46643), han adquirido el derecho de propiedad de PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261), en consecuencia los herederos, en atención a la Sucesion Intestada proceden a presentar la Declaracion ante la Administracion 28/03/2022 procediendose a efectuar la Baja de Oficio y con Fecha de DESCARGO 31/12/2021 como así obra en la Declaracion Jurada y en atención al petitorio el pago que se registra después del descargo se han de considerar como transferibles, siempre y cuando los pagos no hallan prescrito.

Que, el Artículo 16° de la Ley de Tributación Municipal, establece que tratándose de las transferencias a que se refiere el literal b) del artículo 14°, el transferente deberá cancelar el íntegro del impuesto adeudado hasta el último día hábil del mes siguiente de producidos los hechos.

Que, el Artículo 40° del Código Tributario, regula el procedimiento de compensación: "La deuda tributaria podrá compensarse total o parcialmente con los créditos por tributos, sanciones, intereses y otros conceptos pagados en exceso o indebidamente, que correspondan a periodos no prescritos, que sean administrados por el mismo órgano administrador y cuya recaudación constituya ingreso de una misma entidad", por su parte, el Artículo 1267° del Código Civil señala: "pago indebido es aquel que se efectúa por error de hecho o de derecho"



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

Que, de la revisión del Sistema de Información para la Gestión Tributaria – SIGET, se verificó la existencia de pagos a favor de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, después de la Declaración y Registro ante la Administración Tributaria de la Traslación de Dominio por **SUCESION INTESTADA – PARTIDA N°14141407-14139235 SUNARP**, como se muestra en el sistema de la administración, apreciándose que los adquirentes del predio son **MARIA LUISA CHERO SOLANO 50 % (Codigo N° 46642)**, y **JULIO CELSO CHERO SOLANO 50% (Codigo N°46643)**, han adquirido el derecho de propiedad de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, respecto al predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima.

Que, el **ARTICULO 8 del TUO de la Ley de Tributación Municipal**, aprobado con **Decreto Supremo N.º 156-2004-EF** señala que el **Impuesto Predial es de Periodicidad Anual** y grava el valor de los predios urbanos y rústicos.

Que, visualizando en el Sistema de Información para la Gestión Tributaria – SIGET, Reporte de Pagos registrados a nombre de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, el mismo que se ve reflejado en el Estado de Cuenta Corriente – EECC, por **IMPUESTO PREDIAL** y es como sigue:

1.-) IMPUESTO PREDIAL 2022 (Cuota I), RECIBO N°01183165 (22/02/2022), pago sin Descuento por **S/.100.02 menos la Emisión de Cuponera S/. 4.90** el monto transferible asciende a **S/.95.12**

* **TOTAL DE S/.95.12**

Que, de la revisión del Sistema de Información para la Gestión Tributaria – SIGET, se verificó la existencia de pagos a nombre de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, después del Registro ante la Administración Tributaria de la Traslación de Dominio por **SUCESION INTESTADA – PARTIDA N°14141407-14139235 SUNARP** y en atención a la solicitud con **EXPEDIENTE N.º3545-2022 (25/04/2022)**, sobre **TRANSFERENCIA DE PAGO** de montos detectados **NO PRESCRITOS** por las Fecha de Pago por el concepto de **ARBITRIOS MUNICIPALES a partir del año 2022**, son como siguen:

1.- ARBITRIOS MUNICIPALES 2022 (Cuotas Enero a Marzo), (Codigo de Predio N°1083), (Codigo de Uso N°000000001627), del predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, **RECIBO N°01183165 (22/02/2022)**, y **RECIBO N°01189445 (25/03/2022)**, por la suma y cancelado Sin Descuento por **S/. 89.64**

2.- ARBITRIOS MUNICIPALES 2022 (Cuotas Enero a Marzo), (Codigo de Predio N°1083), (Codigo de Uso N°000000001626), del predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, **RECIBO N°01183165 (22/02/2022)**, y **RECIBO N°01189445 (25/03/2022)**, por la suma total y cancelado Sin Descuento por **S/. 107.58**

* **TOTAL DE S/. 197.22**

Que, de los pagos registrados en el Sistema de Información para la Gestión Tributaria – SIGET, y visualizados en Estado de Cuenta Corriente – EECC, al no haber transcurrido más de Cuatro (4), años a la fecha de haberse realizado los pagos como se acredita con el recibo y en concordancia al **Artículo 43° del Código Tributario**, precisa que: La acción para solicitar o efectuar la compensación (Transferencia de Pago), así como para solicitar la devolución prescribe a los cuatro (4) años. Estando, al mandato de la norma y no habiendo transcurrido el plazo de prescripción, la administración es de opinión que si procede la **TRANSFERENCIA DE PAGO, de pagos no prescritos** realizados después del **DESCARGO 31/12/2021** como así obra en la Declaración Jurada ante la Administración 28/03/2022 procediéndose a efectuar la Baja de Oficio, siendo la suma detectada a favor de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, por **IMPUESTO PREDIAL 2022** por el **TOTAL DE S/.95.12** y **ARBITRIOS MUNICIPALES 2022** por el **TOTAL DE S/. 197.22**, los mismos que se prorratearan entre los PORCENTAJES ASIGNADOS A LOS NUEVOS ADQUIRIENTES – **MARIA LUISA CHERO SOLANO 50 % (Codigo N° 46642)**, y **JULIO CELSO CHERO SOLANO 50% (Codigo N°46643)**, que se usara para cancelar tanto **IMPUESTO PREDIAL** y **ARBITRIOS MUNICIPALES** pendientes de cancelación, siendo como sigue: **1.-) MARIA LUISA CHERO SOLANO 50 % (Codigo N° 46642)**, por **IMPUESTO PREDIAL S/.47.56** y **ARBITRIOS MUNICIPALES S/. 98.61** y **2.-) JULIO CELSO CHERO SOLANO 50% (Codigo N°46643)**, por **IMPUESTO PREDIAL S/. 47.56** y **ARBITRIOS MUNICIPALES S/. 98.61**, siendo las sumas transferibles acorde a lo solicitado y lo argumentado líneas arriba respecto a pago no prescrito y transferible, siendo esta administración de la idea en declarar **PROCEDENTE la TRANSFERENCIA DE PAGO, y que, en el supuesto de existir valores generados estos se DEJARAN SIN EFECTO por los periodos en que se ha declarado procedente la solicitud de TRANSFERENCIA DE PAGO, suspendiéndose cualquier procedimiento coactivo iniciado de ser el caso, y de detectarse deuda en PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, asumirán los herederos como responsables solidarios en Calidad de Adquirentes, como lo señala el artículo 17 y 25 del TUO del Código Tributario, conforme a lo expuesto en el presente pronunciamiento.

Que, el **Artículo 31° del TUO Código Tributario**, señala a **Donde va la Transferencia – Imputación del Pago**: Los pagos se imputaran en primer lugar, si lo hubiere, al interés moratorio y luego al tributo o multa, de ser el caso; salvo lo



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

dispuesto en los artículos 117 y 184, respecto a las costas y gastos. a) El deudor tributario podrá indicar el tributo o multa y el periodo por el cual realiza el pago. b) Cuando el deudor tributario no realice dicha indicación, el pago parcial que corresponda a varios tributos o multas del mismo periodo se imputara, en primer lugar, a la deuda tributaria de menor monto y así sucesivamente a las deudas mayores. Si existiesen deudas de diferente vencimiento, el pago se atribuirá en orden a la antigüedad del vencimiento de la deuda tributaria y para lo específico se dirigirá vía **TRANSFERENCIA DE PAGO** de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, a dirigirse a los porcentajes adquiridos de forma siguiente: 1.-) **MARIA LUISA CHERO SOLANO 50 % (Codigo N° 46642)**, por **IMPUESTO PREDIAL S/.47.56** y **ARBITRIOS MUNICIPALES S/. 98.61** y 2.-) **JULIO CELSO CHERO SOLANO 50% (Codigo N°46643)**, por **IMPUESTO PREDIAL S/. 47.56** y **ARBITRIOS MUNICIPALES S/. 98.61**, respecto al predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, acorde a lo solicitado y lo argumentado líneas arriba respecto a pagos no prescritos y transferibles.



Que, la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y Desarrollo Económico – GSATDE, en relación a la opinión de la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, efectuado con **INFORME N.º576-2022-SGFTR-GSATDE/MDSA (14/06/2022)**, opina en declarar **PROCEDENTE** la **TRANSFERENCIA DE PAGO** solicitada con **EXPEDIENTE N.º3545-2022 (25/04/2022)**, presentado por **JULIO CELSO CHERO SOLANO** con DNI N° 08261952 con domicilio fiscal en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, con Codigo de Contribuyente N° **46643**, quien solicita la **TRANSFERENCIA DE PAGO** de **IMPUESTO PREDIAL 2022** y **ARBITRIOS MUNICIPALES 2022** de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, a dirigirse a 1.-) **MARIA LUISA CHERO SOLANO 50 % (Codigo N° 46642)**, por **IMPUESTO PREDIAL S/.47.56** y **ARBITRIOS MUNICIPALES S/. 98.61** y 2.-) **JULIO CELSO CHERO SOLANO 50% (Codigo N°46643)**, por **IMPUESTO PREDIAL S/. 47.56** y **ARBITRIOS MUNICIPALES S/. 98.61**, respecto al predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, se efectua a merced de la Baja de Oficio por Inscripción, según la Traslacion de Dominio por Sucesion Intestada SUNARP - PARTIDA N°14141407-14139235 por CARTA N° 0177-2022-SGRCRT - **DESCARGA 31/12/2021** como asi obra en la Declaracion Jurada. El monto transferible. se realiza a merced de lo dispuesto por el Código Tributario por ser un monto no prescrito. Esta administración, es de la idea en declarar **PROCEDENTE** la **TRANSFERENCIA DE PAGO**, y que, en el supuesto de existir valores generados estos se **DEJARAN SIN EFECTO por los periodos en que se ha declarado procedente la solicitud de TRANSFERENCIA DE PAGO**, suspendiéndose cualquier procedimiento coactivo iniciado de ser el caso, y de detectarse deuda en **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, asumirán los herederos como responsables solidarios en Calidad de Adquirientes, como lo señala el artículo 17 y 25 del TUO del Codigo Tributario, conforme a lo expuesto en el presente pronunciamiento, concluido el análisis se procede, a emitir informe conforme a lo expuesto en los párrafos precedentes.

Estando a lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política de Perú, Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, Ley de Tributación Municipal, Ley del Procedimiento Administrativo General – Ley N° 27444 y el T.U.O. del Código Tributario aprobado por D.S. N° 133-2013-EF y modificatorias.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR la **TRANSFERENCIA DE PAGO** por **IMPUESTO PREDIAL** el **TOTAL DE S/.95.12** y **ARBITRIOS MUNICIPALES 2022** por el **TOTAL DE S/. 197.22**, de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, por **SUCESION INTESTADA – PARTIDA N°14141407-14139235** por CARTA N° 0177-2022-SGRCRT - **DESCARGO 31/12/2021**, respecto al predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, conforme a lo expuesto en los párrafos de la presente resolución gerencial.

ARTICULO SEGUNDO.- Declarar **PROCEDENTE** la **TRANSFERENCIA DE PAGO** de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, a dirigirse por **IMPUESTO PREDIAL** a 1.-) **MARIA LUISA CHERO SOLANO 50 % (Codigo N° 46642)**, por **IMPUESTO PREDIAL S/.47.56** y 2.-) **JULIO CELSO CHERO SOLANO 50% (Codigo N°46643)**, por **IMPUESTO PREDIAL S/. 47.56** respecto al predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, conforme a lo expuesto en los párrafos de la presente resolución gerencial.

ARTÍCULO TERCERO.- Declarar **PROCEDENTE** la **TRANSFERENCIA DE PAGO** de **PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, a dirigirse por **ARBITRIOS MUNICIPALES** a 1.-) **MARIA LUISA CHERO SOLANO 50 % (Codigo N° 46642)**, por **ARBITRIOS MUNICIPALES S/. 98.61** y 2.-) **JULIO CELSO CHERO SOLANO 50% (Codigo N°46643)**, por **ARBITRIOS MUNICIPALES S/. 98.61**, respecto al predio ubicado en Jr. Los Flamencos N° 541 Mz. R Lt. 34 Urb. Santa Anita, Distrito de Santa Anita, Provincia y Departamento de Lima, conforme a lo expuesto en los párrafos de la presente resolución gerencial.

ARTÍCULO CUARTO.- De **HABER deuda en PEDRO PABLO CHERO VILLEGAS (Codigo N° 261)**, asumirán los herederos como responsables solidarios en Calidad de Adquirientes, como lo señala el artículo 17 y 25 del TUO del Codigo Tributario, conforme a lo expuesto en los párrafos de la presente resolución gerencial.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SANTA ANITA

ARTÍCULO QUINTO.- DEJAR SIN EFECTO, de haber *los valores generados por los periodos en que se ha declarado procedente la solicitud de TRANSFERENCIA DE PAGO*, suspendiéndose cualquier procedimiento coactivo iniciado de ser el caso, conforme a lo expuesto en la presente resolución gerencial.

ARTÍCULO SEXTO.- NOTIFICAR, a JULIO CELSO CHERO SOLANO la presente Resolución Gerencial, para su conocimiento y fines

ARTÍCULO SEPTIMO.- ENCARGAR a la Subgerencia de Fiscalización Tributaria y Reclamaciones, a la Subgerencia de Registro, Control y Recaudación Tributaria, Oficina de Tecnologías de la Información y Comunicación, que en cumplimiento de sus funciones ejecute la presente resolución.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHIVASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA

LUIS SIGFREDO MILLA SOTO
Gerente de Servicios de Administración Tributaria y Desarrollo Económico