



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



335

RESOLUCION DE ALCALDIA N°0612-2018-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 28 de Agosto del 2018

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

VISTO: La Solicitud con Expediente Administrativo N° 04467-2018, de fecha 10 de Agosto del año 2018, presentado por: **CIRA ADELAIDA CORDOVA CAYLLIHUA Y JEREMIAS LUCIO LOZANO MEDINA.**, sobre Subdivisión de Lote, ubicado en el **PREDIO LA VENTA ZONA NORTE B - SUB LOTE 1 SECTOR LA VENTA ALTA.**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N° 0362-2018 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, de fecha 27 de Agosto del 2018, y Opinión Legal N° 0196-2018 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 28 de Agosto del año 2018 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

CONSIDERANDO:

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 0362-2018 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, con fecha 27 de Agosto del 2018, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en el **PREDIO LA VENTA ZONA NORTE B - SUB LOTE 1 SECTOR LA VENTA ALTA.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, propiedad de: **CIRA ADELAIDA CORDOVA CAYLLIHUA Y JEREMIAS LUCIO LOZANO MEDINA;** así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 y 04 copias de DNI, a folios 05 Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU anexo "F", a folios 06 Copia Literal de la SUNARP, a folios 07 Certificado de Habilidad, a folios 08 Memoria Descriptiva, a folios 09 Planos de Ubicación, a folios 10 certificado negativo de catastro, a folios 11 al 12 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 13 al 14 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 0196-2018-GAL/MDS - REGION-ICA de fecha 28 de Agosto del 2018 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el **PREDIO LA**



Municipalidad Distrital de Santiago

337



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

VENTA ZONA NORTE B - SUB LOTE 1 SECTOR LA VENTA ALTA, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° 11061026, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: SUBDIVISION DE LOTE, solicitado por: **CIRA ADELAIDA CORDOVA CAYLLIHUA Y JEREMIAS LUCIO LOZANO MEDINA**. Lote ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTA DOMINGUITA, Mz. "L", LOTE 53.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, inscrita en la Partida N° 11061026, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

MEMORIA DESCRIPTIVA SUBDIVISION DE LOTE

1. DATOS GENERALES PROPIETARIOS.

- CIRA ADELAIDA CORDOVA CAYLLIHUA.
- JEREMIAS LUCIO LOZANO MEDINA.

2. UBICACIÓN:

Inmueble urbano, predio La Venta Zona Norte B, SUB LOTE 1, ubicado en el sector la venta alta. Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento Del de Ica.

3. ANTECEDENTES:

DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL. Emitida por los Registro Públicos.
EL LOTE MATRIZ.

Características:

- Área de terreno: 392.61 m².
- Perímetro : 83.40 ml.

Colindancias:

Por el Frente: 7.14 ml., 8.90. Con AREA LIBRE.

Por la Derecha: 25.00 ml. Con UC. 02257.

Por la Izquierda: 27.27 ml. Con UC. 02256 (REMANENTE).

Por el Fondo: 15.09 ml. Con UC. 02256 (REMANENTE).

Nota: área Grafica = área Inscrita = 392.61 m²., el presente trabajo se efectuara en base al área gráfica.



Municipalidad Distrital de Santiago

333



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

4. SUB LOTE 1A: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 213.37 m².
- Perímetro : 82.16 ml.
- Colindancias:

Por el Frente: 2.00 ml. Con AREA LIBRE.

Por la Derecha: 25.00 ml. Con UC. 02257.

Por la Izquierda: 13.02 ml., 13.42 ml., 13.63 ml. Con UC. 02256 (REMANENTE), SUB LOTE 1.

Por el Fondo: 15.09 ml. Con UC. 02256 (REMANENTE).

5. SUB LOTE 1: (AREA REMANENTE)

Características:

- Área : 179.24 m².
- Perímetro : 54.12 ml.
- Colindancias:

Por el Frente: 5.14 ml., 8.90 ml. Con AREA LIBRE.

Por la Derecha: 13.02 ml. Con SUB LOTE 1A.

Por la Izquierda: 13.64 ml. Con UC. 02256 (REMANENTE)

Por el Fondo: 13.42 ml. Con SUB LOTE 1A.

ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA
C.P.C. César Augusto Salazar Carpio
Alcalde