



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N°0616-2018-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 28 de Agosto del 2018

**El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 04816-2018, de fecha 20 de Agosto del año 2018, presentado por: **JOSE ANTONIO LEON CESPEDES.**, sobre Subdivisión de Lote con fabrica, ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR II, Mz. "E", LOTE 2.**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N° 0359-2018 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, de fecha 27 de Agosto del 2018, y Opinión Legal N° 0197-2018 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 28 de Agosto del año 2018 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

**CONSIDERANDO:**

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 0359-2018 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, con fecha 27 de Agosto del 2018, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote con fabrica se encuentra ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR II, Mz. "E", LOTE 2.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, propiedad de: **JOSE ANTONIO LEON CESPEDES;** así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 copia de DNI, a folios 04 Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU anexo "F", a folios 05 al 10 Copia Literal de la SUNARP , a folios 11 Certificado de Habilidad, a folios 11 al 12 Memoria Descriptiva, a folios 13 al 18 Planos de Ubicación, a folios 19 certificado negativo de catastro, a folios 20 al 22 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 23 al 25 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88º, 89º, 90º de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 0197-2018-GAL/MDS - REGION-ICA de fecha 28 de Agosto del 2018 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote con fabrica ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR II, Mz. "E", LOTE 2**, del distrito de Santiago, provincia y





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



departamento de Ica, inscrito en la Partida N° P07031449, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: SUBDIVISION DE LOTE CON FABRICA**, solicitado por: **JOSE ANTONIO LEON CESPEDES**. Lote ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR II, Mz. "E"**, **LOTE 2.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° P07031449 de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE SUB-DIVISION DE LOTE MATRIZ

#### 1. PROPIETARIO:

- **SR. JOSE ANTONIO LEON CESPEDES**

#### 2. UBICACIÓN:

- Centro Poblado Santiago, Mz. "E", lote 2, Sector II, Distrito de Santiago, Provincia de Ica y Departamento de Ica.

#### 3. ANTECEDENTES:

##### 1. CARACTERISTICAS DEL LOTE 2 (MATRIZ)

- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

**Por el Frente (Oeste):** Con Av. Santiago; con línea recta A-D = 3.38 m.

**Por la Derecha (Sur):** Con Lote 3; con línea recta C-D = 13.10 m.

**Por la Izquierda (Norte):** Con Lote 2A; con línea recta A-B = 13.86 m.

**Por el Fondo (Oeste):** Con Lote 2A; con línea recta B-C = 2.46 m.

- PERIMETRO DEL PREDIO:

Las medidas descritas suman un perímetro de 32.80 m.





# Municipalidad Distrital de Santiago

349



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

- **AREA DEL PREDIO:**

El perímetro descrito encierra un área de 38.60 m<sup>2</sup>.

## II. CARACTERISTICAS DEL SUB-LOTE 2 (REMANENTE – 1° PISO)

- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el Frente (Oeste):** Con Sub – lote 2B (Pasaje Servidumbre); con línea recta E-F = 3.12m.

**Por la Derecha (Sur):** Con Lote 3; con línea recta C-E = 11.00 m.

**Por la Izquierda (Norte):** Con Lote 2A; con línea recta F-B = 10.76 m.

**Por el Fondo (Oeste):** Con Lote 2A; con línea recta B-C = 2.46 m.

- **PERIMETRO DEL PREDIO:**

Las medidas descritas suman un perímetro de 27.34 m

- **AREA DEL PREDIO:**

El perímetro descrito encierra un área de 30.30 m<sup>2</sup>.

## III. CARACTERISTICAS DEL SUB-LOTE 2B (PASAJE SERVIDUMBRE)

- **LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:**

**Por el Frente (Oeste):** Con Av. Santiago; con línea recta A-D = 3.38 m.

**Por la Derecha (Sur):** Con Lote 3; con línea recta D-E = 2.10 m.

**Por la Izquierda (Norte):** Con Lote 2A; con línea recta A-F = 3.10 m.

**Por el Fondo (Oeste):** Con Sub-Lote 2 (REMANENTE); con línea recta E-F = 3.12 m.

- **PERIMETRO DEL PREDIO:**

Las medidas descritas suman un perímetro de 11.70 m.

- **AREA DEL PREDIO:**

El perímetro descrito encierra un área de 8.30 m<sup>2</sup>.





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## IV. CARACTERISTICAS DEL SUB-LOTE 2C (2º PISO)

- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

**Por el Frente (Oeste):** Con Aires de Av. Santiago; con línea recta A-G = 1.85 m.

**Por la Derecha (Sur):** Con Aires de Lote 3; con línea recta C-E = 11.00 m.  
Con Aires de Sub-Lote 2B (Pasaje Servidumbre) con líneas rectas G-H= 1.41 m, H-I= 0.45 m, I-J=1.11 m y J-E= 1.05 m.

**Por la Izquierda (Norte):** Con Aires de Lote 2A; con línea recta A-B= 13.86 m.

**Por el Fondo (Oeste):** Con Aires de Lote 2A; con línea recta B-C = 2.46 m.

- PERIMETRO DEL PREDIO:

Las medidas descritas suman un perímetro de 33.19 m.

- AREA DEL PREDIO:

El perímetro descrito encierra un área de 35.63 m<sup>2</sup>.

**ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR**, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA  
  
C P C. César Augusto Salazar Carpio  
Alcalde