



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N°0628-2018-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 04 de Setiembre del 2018

**El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 05078-2018, de fecha 28 de Agosto del año 2018, presentado por: **DIAZ PEREZ ISIDRO.**, sobre Subdivisión de Lote, ubicado en el **CENTRO POBLADO SAN ANTONIO, Mz. "11", LOTE 3.**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N° 0372-2018 SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 29 de Agosto del 2018, y Opinión Legal N° 0203-2018 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 03 de Setiembre del año 2018 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

### CONSIDERANDO:

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 0372-2018 SGCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 29 de Agosto del 2018, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en el **CENTRO POBLADO SAN ANTONIO, Mz. "11", LOTE 3.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, propiedad de: **DIAZ PEREZ ISIDRO**; así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 y 04 copias de DNI, a folios 05 Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU anexo "F", a folios 06 Copia Literal de la SUNARP, a folios 07 Certificado de Habilidad, a folios 08 Memoria Descriptiva, a folios 09 Planos de Ubicación, a folios 10 certificado negativo de catastro, a folios 11 al 12 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 13 al 14 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 0203-2018-GAL/MDS - REGION-ICA de fecha 03 de Setiembre del 2018 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el **CENTRO**



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

381



**POBLADO SAN ANTONIO, Mz. "11", LOTE 3**, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° P07091102, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

## **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: SUBDIVISION DE LOTE**, solicitado por: **DIAZ PEREZ ISIDRO**. Lote ubicado en el **CENTRO POBLADO SAN ANTONIO, Mz. "11", LOTE 3.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° P07091102, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

### **MEMORIA DESCRIPTIVA** **SUBDIVISION DE LOTE**

#### **1. DATOS GENERALES PROPIETARIOS.**

- DIAZ PEREZ ISIDRO.

#### **2. UBICACIÓN:**

El terreno Matriz materia de la subdivisión, se encuentra ubicado en el CENTRO POBLADO SAN ANTONIO, con denominación de MANZANA 11, LOTE 3, Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento Del de Ica.

#### **3. ANTECEDENTES:**

**DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL.** Emitida por los Registro Públicos.  
**EL LOTE MATRIZ.**

Características:

- Área : 204.10 m2.
- Perímetro : 66.39 ml.

Colindancias:

**Por el Frente:** 8.00 ml. Con CA. LUREN.

**Por la Derecha:** 25.03 ml. Con LOTE 2.

**Por la Izquierda:** 25.06 ml. Con LOTE 4.

**Por el Fondo:** 8.30 ml. Con LOTE 17 (AREA RESERVADA).

**Nota:** Del cálculo del grafico de lote Matriz nos da un área grafica = 204.08 m2 (redondeo al segundo decimal); existiendo una diferencia de áreas con respecto al área Inscrita =



# Municipalidad Distrital de Santiago

380



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

204.10 m<sup>2</sup>., esta área Grafica está dentro del rango de tolerancias Registrales (Directiva 01-2008-SNCP/CNC), no superponiéndose con lotes continuos que afecten propiedad de terceros, por lo que el presente trabajo se efectuara en base al área gráfica.

#### 4. **LOTE 3A: (AREA INDEPENDIZADA)**

Características:

- Área : 72.22 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 66.59 ml.
- Colindancias:

**Por el Frente:** 1.00 ml. Con CA. LUREN.

**Por la Derecha:** 25.03 ml. Con LOTE 2.

**Por la Izquierda:** 18.54 ml., 7.22 ml., 6.50 ml Con LOTES 3, 4.

**Por el Fondo:** 8.30 ml. Con LOTE 17 (AREA RESERVADA).

#### 5. **LOTE 3: (AREA REMANENTE)**

Características:

- Área : 131.86 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 51.32 ml.
- Colindancias:

**Por el Frente:** 7.00 ml. Con CA. LUREN.

**Por la Derecha:** 18.54 ml. Con LOTE 3A.

**Por la Izquierda:** 18.56 ml. Con LOTE 4.

**Por el Fondo:** 7.22 ml. Con LOTE 3A.

**ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR**, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA

C.P.C. César Augusto Salazar Carpio  
Alcalde