



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



RESOLUCION DE ALCALDIA N°0680-2018-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 14 de Setiembre del 2018

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

VISTO: La Solicitud con Expediente Administrativo N° 05401-2018, de fecha 10 de Setiembre del año 2018, presentado por: **CARMEN ROSA TUDELANO CARHUAS Y JORGE NIBARDO CUCHO CONILLA**, sobre Subdivisión de Lote, ubicado en la **HH.UU. MIRAFLORES, Mz. "G", LOTE 10.**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N° 0402-2018 SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 12 de Setiembre del 2018, y Opinión Legal N° 0228-2018 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 14 de Setiembre del año 2018 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

CONSIDERANDO:

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 0402-2018 SGCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 12 de Setiembre del 2018, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en la **HH.UU. MIRAFLORES, Mz. "G", LOTE 10.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, propiedad de: **CARMEN ROSA TUDELANO CARHUAS Y JORGE NIBARDO CUCHO CONILLA**; así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 copia de DNI, a folios 04 Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU anexo "F", a folios 05 Copia Literal de la SUNARP, a folios 06 Certificado de Habilidad, a folios 07 al 08 Memoria Descriptiva, a folios 09 al 11 Planos de Ubicación, a folios 12 certificado negativo de catastro, a folios 13 al 14 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 15 al 16 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 0228-2018-GAL/MDS - REGION-ICA de fecha 14 de Setiembre del 2018 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en el **HH.UU.**



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



MIRAFLORES, Mz. "G", LOTE 10, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° 11109271, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: SUBDIVISION DE LOTE, solicitado por: **CARMEN ROSA TUDELANO CARHUAS Y JORGE NIBARDO CUCHO CONILLA**. Lote ubicado en el **HH.UU. MIRAFLORES, Mz. "G", LOTE 10.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° 11109271, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

MEMORIA DESCRIPTIVA SUBDIVISION DE LOTE

1. DATOS GENERALES. **PROPIETARIOS.**

- CARMEN ROSA TUDELANO CARHUAS.
- JORGE NIBARDO CUCHO CONILLA.

2. UBICACIÓN:

El terreno Matriz materia de la subdivisión, se encuentra ubicado en la Habilitación Urbana Miraflores, con denominación de MANZANA G, LOTE 10, Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

3. ANTECEDENTES:

DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL. Emitida por los Registros Públicos.

EL LOTE MATRIZ

Características:

- Área : 144.00 m²
- Perímetro : 52.00 ml.
- Colindancias :

Por el Frente: 8.00 ml. Con CA. LOS PACAES

Por la Derecha: 18.00 ml. Con LOTE 9

Por la Izquierda: 18.00 ml. Con LOTE 11.

Por el Fondo: 8.00 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

Nota: Del cálculo del grafico de lote Matriz nos da un área grafica = 143.84 m² (redondeo al segundo decimal); existiendo una diferencia de áreas con respecto al área Inscrita = 144.00 m², esta área Grafica está dentro del rango de tolerancias Registrales (Directiva 01-2008- SNCP/ CNC), no superponiéndose con lotes continuos que afecten propiedad de terceros, por lo que el presente trabajo se efectuara en base al área gráfica.

4. LOTE 10A: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 71.92 m².



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



- Perímetro : 44.00 ml.
- Colindancias :
 - Por el Frente:** 4.00 ml. Con CA. LOS PACAES
 - Por la Derecha:** 18.00 ml. Con LOTE 9
 - Por la Izquierda:** 18.00 ml. Con LOTE 10.
 - Por el Fondo:** 4.00 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

5. LOTE 10: (AREA REMANENTE)

Características:

- Área : 71.92 m²
- Perímetro : 44.00 ml.
- Colindancias :
 - Por el Frente:** 4.00 ml. Con CA. LOS PACAES
 - Por la Derecha:** 18.00 ml. Con LOTE 10A
 - Por la Izquierda:** 18.00 ml. Con LOTE 11.
 - Por el Fondo:** 4.00 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO ICA

Sra. AGUEDA NELLY HERNANDEZ CULLAVINO
ALCALDE