

# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N°0681-2018-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 14 de Setiembre del 2018

**El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 04432-2018, de fecha 11 de Setiembre del año 2018, presentado por:  **DIAZ ASTO LUIS Y PEREZ HUAMAN SUSINA.**, sobre Subdivisión de Lote, ubicado en la **URBANIZACION POPULAR SEBASTIAN BARRANCA, Mz. "Ñ", LOTE 12.**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N° 0404-2018 SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 12 de Setiembre del 2018, y Opinión Legal N° 0229-2018 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 14 de Setiembre del año 2018 de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

### CONSIDERANDO:

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N° 0404-2018 SGCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 12 de Setiembre del 2018, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que la correspondiente Subdivisión de Lote se encuentra ubicado en la **URBANIZACION POPULAR SEBASTIAN BARRANCA, Mz. "Ñ", LOTE 12.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, propiedad de:  **DIAZ ASTO LUIS Y PEREZ HUAMAN SUSINA;** así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 copia de DNI, a folios 04 Formulario Único de Habilidad Urbana- FUHU anexo "F", a folios 05 Copia Literal de la SUNARP , a folios 06 Certificado de Habilidad, a folios 07 al 08 Memoria Descriptiva, a folios 09 al 11 Planos de Ubicación, a folios 12 certificado negativo de catastro, a folios 13 al 14 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 15 al 16 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88º, 89º, 90º de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 0229-2018-GAL/MDS - REGION-ICA de fecha 14 de Setiembre del 2018 de Asesoría Legal que atribuye la Subdivisión de Lote ubicado en la



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



**URBANIZACION POPULAR SEBASTIAN BARRANCA, Mz. "Ñ", LOTE 12**, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° P07025588, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: SUBDIVISION DE LOTE**, solicitado por: **DIAZ ASTO LUIS Y PEREZ HUAMAN SUSINA**. Lote ubicado en la **URBANIZACION POPULAR SEBASTIAN BARRANCA, Mz. "Ñ", LOTE 12.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° P07025588, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

**MEMORIA DESCRIPTIVA**  
**SUBDIVISION DE LOTE**

**1. DATOS GENERALES. PROPIETARIOS.**

- DIAZ ASTO LUIS.
- PEREZ HUAMAN SUSINA.

**2. UBICACIÓN:**

El terreno Matriz materia de la subdivisión, se encuentra ubicado en la **URBANIZACION POPULAR SEBASTIAN BARRANCA, Mz "N", Lote 12**, Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

**3. ANTECEDENTES:**

**DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL.** Emitida por los Registros Públicos.  
**EI LOTE MATRIZ**

Características:

- Área de Terreno: 84.16 m2
- Perímetro : 39.96 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 6.00 ml. Con PASAJE 1.  
**Por la Derecha:** 13.98 ml. Con LOTE 12A.  
**Por la Izquierda:** 13.98 ml. Con LOTE 12B.  
**Por el Fondo:** 6.00 ml. Con LOTE 11.

**Nota:** Del cálculo del grafico de lote Matriz nos da un área grafica = 83.88 m2 (redondeo al segundo decimal); existiendo una diferencia de áreas con respecto al área Inscrita = 84.16 m2., esta área Grafica está dentro del rango de tolerancias Registrales (Directiva 01-2008- SNC/ CNC), no superponiéndose con lotes continuos que afecten propiedad de terceros, por lo que el presente trabajo se efectuara en base al área gráfica.

**4. LOTE 12C: ( AREA INDEPENDIZADA )**

Características:

- Área : 54.58 m2.





# Municipalidad Distrital de Santiago



FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

- Perímetro : 39.96 ml.
- Colindancias :  
**Por el Frente:** 1.71 ml. Con PASAJE 1.  
**Por la Derecha:** 13.98 ml. Con LOTE 12A.  
**Por la Izquierda:** 6.83 ml., 4.29 ml., 7.15 ml. Con LOTE 12, 12B.  
**Por el Fondo:** 6.00 ml. Con LOTE 11.

## 5. **LOTE 12:** ( AREA REMANENTE )

Características:

- Área : 29.30 m2
- Perímetro : 22.24 ml.
- Colindancias :  
**Por el Frente:** 4.29 ml. Con PASAJE 1.  
**Por la Derecha:** 6.83 ml. Con LOTE 12C.  
**Por la Izquierda:** 6.83 ml. Con LOTE 12B.  
**Por el Fondo:** 4.29 ml. Con LOTE 12C.

**ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR**, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO ICA  
  
Sr. AGUEDA BELLY HERNANDEZ CULLAVINO  
ALCALDE