



# RESOLUCIÓN DIRECTORAL

N° 111 - 2023-VIVIENDA/VMVU-PNVR

Lima, 24 de octubre de 2023

## VISTO:

La Hoja de Trámite N° 00098772-2020-E de la Carta N° 058-2023-NE-CONVENIO N° 176-2020-JUN/VMVU/PNVR; el Memorando N° 1022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT, remitido por la Unidad de Gestión Técnica, con relación a la solicitud de Liquidación Final Técnico – Financiero del Proyecto: : **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO CAPITIRI – DISTRITO DE RIO TAMBO – PROVINCIA DE SATIPO – DEPARTAMENTO DE JUNIN”** del N.E. Convenio N° 176-2020-JUN/VMVU/PNVR, y en el marco del **Plan Multisectorial ante Heladas y Frijaje 2019 - 2021 - PMHF** (en adelante el Proyecto); y el **Informe Legal N° 123-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR-AAL**, emitido por el Área de Asesoría Legal del Programa Nacional de Vivienda Rural; y,

## CONSIDERANDO:

Que, el artículo 4 de la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece que el Ministerio tiene por finalidad normar y promover el ordenamiento, mejoramiento, protección e integración de los centros poblados, urbanos y rurales, como sistema sostenible en el territorio nacional, así como facilitar el acceso de la población a una vivienda digna y a los servicios de saneamiento de calidad y sostenibles, en especial de aquella población rural o de menores recursos;

Que, mediante Decreto Supremo N° 016-2013-VIVIENDA, que modifica el Decreto Supremo N° 001-2012-VIVIENDA, se crea el Programa Nacional de Vivienda Rural en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, bajo el ámbito del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, con el propósito de mejorar la calidad de vida de la población pobre y extremadamente pobre asentada en los centros poblados rurales o asentada de manera dispersa, mediante acciones de dotación o mejoramiento de la unidad habitacional;

Que, mediante **Memorando N° 1022-2023-VIVIENDA-VMVU/PNVR-UGT**, la Unidad de Gestión Técnica remite al Área de Asesoría Legal el expediente administrativo de Liquidación Final Técnico – Financiero del **N.E. Convenio N° 176-2020-JUN/VMVU/PNVR**, haciendo suyo el **Informe N° 062-2023-CPC.AOP**<sup>1</sup>. Para el efecto,

---

<sup>1</sup> Suscrito por la CPC. ARSELY OLAVE PEÑA, Contratada con O/S N° 4172-2023, de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural.



## RESOLUCIÓN DIRECTORAL

adjunta el Formato N° 31: Datos Generales del Proyecto que establece la Directiva de Programa N° 002-2021-VIVIENDA-VMVU/PNVR, determinando que el monto total de inversión liquidado es de **UN MILLÓN NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES Y 07/100 SOLES (S/ 1 916 583,07)**; por la ejecución de 60 módulos habitacionales culminados para el mejoramiento de viviendas rurales, estableciendo **03** deductivos de obra (módulo habitacional no ejecutado) conforme se aprecia de lo informado por la UGT y el mencionado formato que será parte integrante de la Resolución Directoral;

Que, mediante **Resolución Directoral N° 195-2020-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 22.09.2020 se aprueba el expediente técnico y financiamiento, entre otros, el Proyecto indicado en el **ítem 73)** de los anexos 01, 02 y 03 adjuntos a la mencionada Resolución Directoral, para el financiamiento en el mejoramiento de **63 viviendas rurales** con un costo total de la obra de **S/ 1 864 155,88**, el mismo que generó la suscripción del **N.E. Convenio N° 176-2020-JUN/VMVU/PNVR** de fecha 23.09.2020, entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento representado por el Director Ejecutivo del Programa Nacional de Vivienda Rural y los Representantes del Núcleo Ejecutor, para la ejecución del Proyecto, la misma que rige desde su suscripción y culmina con el acto de aprobación de la Liquidación Final<sup>2</sup>;

Que, mediante **Resolución Directoral N° 466-2022-VIVIENDA/VMVU-PNVR** de fecha 21.09.2022, se aprueba la modificación de cuatro (04) expedientes técnicos, ampliación presupuestal y financiamiento, entre ellos, del Proyecto, indicado en el **ítem 02)** del anexo 01 adjunto a la mencionada Resolución Directoral, por ampliación presupuestal e importe a transferir de **S/ 87 892.86**, haciendo un costo total del proyecto de **S/ 1 924 469,10**;

Que, respecto a la fecha de culminación del Proyecto, la Unidad de Gestión Técnica informa que este proyecto ha sido objeto de ampliaciones de plazo de ejecución de obra, y precisa que **la obra inició el 23 de noviembre de 2020 y terminó el 18 de agosto de 2023**;

Que, el Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA y modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA, establece en el literal c) del artículo 23, que es función de la Unidad de Gestión Técnica, *“Dar conformidad y proponer los expedientes técnicos de las obras de mejoramiento para la aprobación de la Dirección Ejecutiva; así como evaluar y dar conformidad a las modificaciones de los expedientes técnicos y las Liquidaciones Finales Técnico - Financieras del proyecto o intervención; y, aprobar las modificaciones de los expedientes técnicos y de los convenios que no involucran ampliación del costo total del proyecto y las pre liquidaciones o rendiciones de gastos mensuales, informando a la Dirección Ejecutiva”*. Por lo que, el informe sobre la solicitud de liquidación final técnico –

---

<sup>2</sup> Cláusula Octava del convenio



## RESOLUCIÓN DIRECTORAL

financiero y los documentos que la sustentan para la suscripción de la Dirección Ejecutiva, son de responsabilidad de dicha Unidad;

Que, el referido Manual de Operaciones, señala en el artículo 11, literal k), que son funciones de la Dirección Ejecutiva, entre otras, aprobar, respecto de los proyectos o intervenciones que el PNVR ejecute, en cualquiera de sus modalidades, la liquidación final técnico - financiero del proyecto;

Que, asimismo, el literal h) del artículo antes mencionado, establece que la Dirección Ejecutiva, emite Resoluciones Directorales en el marco de su competencia;

Que, mediante **Informe Legal N° 123-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR-AAL** el Área de Asesoría Legal, por los fundamentos expuestos por la Unidad de Gestión Técnica como unidad responsable del sustento de la liquidación final técnico – financiero del proyecto; concluye y recomienda entre otros aspectos, que corresponde aprobar la Liquidación Final Técnico – Financiero del Proyecto a que hace referencia el **N.E. Convenio N° 176-2020-JUN/VMVU/PNVR**, mediante acto resolutivo;

De conformidad con los literales h) y k) del artículo 11 del Manual de Operaciones del Programa Nacional de Vivienda Rural, aprobado con Resolución Ministerial N° 168-2015-VIVIENDA, modificado por la Resolución Ministerial N° 306-2020-VIVIENDA;

Con el visto de la Coordinación Técnica, del Área de Asesoría Legal y de la Unidad de Gestión Técnica del Programa Nacional de Vivienda Rural;

### SE RESUELVE:

#### **Artículo 1.- Aprobación de la Liquidación Final Técnico – Financiero**

Aprobar la Liquidación Final Técnico – Financiero del Proyecto: **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO CAPITIRI – DISTRITO DE RIO TAMBO – PROVINCIA DE SATIPO – DEPARTAMENTO DE JUNIN”** del **N.E. Convenio N° 176-2020-JUN/VMVU/PNVR**; en el marco del Plan Multisectorial ante Heladas y Friaje 2019 – 2021, por el monto total de inversión liquidado de **UN MILLÓN NOVECIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES Y 07/100 SOLES (S/ 1 916 583,07)**; cuyos detalles se encuentran consignados en el anexo adjunto, que es parte integrante de la presente Resolución Directoral.

#### **Artículo 2.- Comunicación a la Oficina de Contabilidad del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento**

Remitir la presente Resolución Directoral de aprobación de Liquidación Final Técnico – Financiero, a la Oficina de Contabilidad del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; así como la ficha de aprobación de Liquidación del Convenio de Cooperación, para su registro y/o baja contable correspondiente; en aplicación de la parte



## *RESOLUCIÓN DIRECTORAL*

final de la tercera disposición complementaria de los Lineamientos para el desarrollo de proyectos que se ejecutan a través de núcleos ejecutores por los programas del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado con Resolución Ministerial N° 112-2017-VIVIENDA y modificatoria.

### **Artículo 3.- Notificación**

Encargar a la Unidad de Gestión Técnica la notificación de la presente Resolución Directoral al Núcleo Ejecutor, al Supervisor del Proyecto y al Residente de Obra, para conocimiento y fines.

### **Artículo 4.- Difusión**

Disponer que la Coordinación Técnica, difunda los alcances de la presente Resolución Directoral, para conocimiento y fines de los órganos del Programa Nacional de Vivienda Rural; la misma que surte efectos a partir de su emisión.

**Regístrese y notifíquese.**

*Documento firmado digitalmente*

---

**ING. MAURICIO MORMONTOY GONZALES**

Director Ejecutivo  
Programa Nacional de Vivienda Rural

**ANEXO N° 01**  
**ANEXO A LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 111-2023-VIVIENDA/VMVU/PNVR**  
**DATOS GENERALES DEL PROYECTO N° 176-2020-JUN/VMVU/PNVR**

N°	DOCUMENTO DE APROBACION DEL EXPEDIENTE TECNICO	DENOMINACION DEL PROYECTO	N° DE CONVENIO	DEPARTAMENTO	PROVINCIA	DISTRITO	LOCALIDAD CC.PP	PRESUPUESTO TECNICO (S/)	PRESUPUESTO APROBADO CON RD (S/)	APORTE DEL PNVR PROGRAMADO (S/)	APORTE DE BENEFICIARIO PROGRAMADO (S/)	UNIDADES HABITACIONALES PROGRAMADAS	MONTO DESEMBOLSADO ACUMULADO (a) (K/)	MONTO EJECUTADO (A)= a+b+c+d (S/)	APORTE DE BENEFICIARIO EJECUTADO (B) (K/)	INTERES (b) (S/)	DEVOLUCION AL PROGRAMA (C) (S/)	OTROS APORTES (d) (S/)	MONTO TOTAL DE INVERSION LIQUIDADO M=A+B (K/)	UNIDADES HABITACIONALES CULMINADAS	MODALIDAD DE EJECUCION	NORMATIVA DE LIQUIDACION
1	Resolución Directoral N°195-2020-VIVIENDA/VMVU-PNVR RD N°466-2022-VIVIENDA/VMVU-PNVR	"MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL EN EL CENTRO POBLADO CAPITIRI - DISTRITO DE RIO TAMBO - PROVINCIA DE SATIPO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"	N°176-2020-JUN/VMVU/PNVR	JUNIN	SATIPO	RIO TAMBO	C.P. CAPITIRI	1,952,048.74	1,952,048.74	1,875,699.52	76,349.22	63	1,875,699.52	1,843,729.40	72,853.67	7,412.91	39,383.03	0.00	<b>1,916,583.07</b>	60	NUCLEO EJECUTOR	RESOLUCIÓN MINISTERIAL N° 112-2017-VIVIENDA "LINEAMIENTOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS QUE SE EJECUTAN A TRAVÉS DE NÚCLEOS EJECUTORES POR LOS PROGRAMAS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO. RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 020-2021-VIVIENDA/VMVU-PNVR.

Nota: La información contenida en los datos generales del Proyecto, descrito en el presente anexo, es elaborado y proporcionado por la Unidad de Gestión Técnica