

EXAMEN DE CONOCIMIENTOS

CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS PARA EL ACCESO A LA FUNCIÓN NOTARIAL



UNIVERSIDAD
DE PIURA

- Domingo 03 de setiembre de 2023.
- Duración: 180 minutos.

LEA ATENTAMENTE ESTAS INSTRUCCIONES

- 1 El postulante recibirá: el examen y la cartilla de respuestas en donde deberá colocar sus datos (colegio notarial al que postula, firma y DNI).

Para MARCAR las respuestas SÓLO puede utilizar lápiz N° 02 y un borrador blanco. No se permite el uso de lapiceros ni otro similar. Se le proporcionará estos implementos en el aula del examen.
- 2
- 3 La forma correcta es rellenando todo el círculo evitando salir del contorno. NO SE PERMITEN borrones o enmendaduras. Las respuestas que no sean legibles se considerarán erróneas.

Por cada respuesta correcta se asignará 01 punto y por cada incorrecta habrá un descuento de -0.10 puntos. Las preguntas no contestadas no suman ni restan puntaje. Sin embargo, atendiendo a que el examen escrito será calificado en la escala vigesimal conforme a lo dispuesto por el artículo 14 del Decreto Supremo 006-2022-JUS, y considerando el número de preguntas que contiene el examen, se deberá efectuar la equivalencia respecto a la valoración de las preguntas bien contestadas, en cuyo caso corresponderá la aplicación del 0.33 por respuesta correcta y en el caso de las preguntas erróneas o no legibles corresponderá la aplicación del -0.03.
- 4
- 5 NO SE PERMITE la salida a los servicios higiénicos durante el examen.

DATOS DEL CANDIDATO

Nro. Documento	
Apellidos	
Nombres	
Colegio Notarial	

1 1 punto

(NO.A.30) Marque la alternativa correcta: En la formulación de oposición en el procedimiento de inscripción registral en trámite:

- ☐ A. Cabe admitir el apersonamiento de autoridades, funcionarios y terceros con legítimo interés al procedimiento de inscripción en trámite para plantear su oposición por suplantación de identidad o falsificación de documentos.
- ☒ B. La decisión del registrador de rechazar de plano la oposición presentada por persona que presenta una solicitud de oposición sin arreglo a lo previsto en la Ley que no forma parte del procedimiento es irrecurrible en sede administrativa.
- ☐ C. El procedimiento de inscripción registral de un título con arreglo a la ley de oposición al procedimiento de inscripción en trámite es especial y de naturaleza contenciosa.
- ☐ D. La persona que presenta una solicitud de oposición automáticamente forma parte del procedimiento, no pudiendo el registrador rechazar de plano dicha oposición.

2 1 punto

(NO.R.23) Marque la respuesta correcta sobre el registro de testamentos:

- ☐ A. En este registro se otorgará solo el testamento en escritura pública.
- ☒ B. En este registro se otorgará el testamento en escritura pública y cerrado.
- ☐ C. En este registro se otorgará solo el testamento ológrafo.
- ☐ D. En este registro se otorgará el testamento ológrafo y el cerrado.

3 1 punto

(TR.E.4) En su despacho notarial usted recibe un precio de compra venta de un predio de titularidad pública que se encuentra señalado en números de unidades impositivas tributarias (en adelante UIT). La lectura de la correspondiente minuta muestra el número de 50 UIT como monto final que sellaría la operación comercial entre un particular y la Municipalidad distrital de Sullana. Al respecto, le surgen varias dudas y decide establecer el régimen jurídico correcto para no fallar en el precio de venta de este inmueble. Escoja la alternativa jurídicamente correcta sobre el régimen de la UIT:

- ☐ A. La UIT sólo puede ser utilizada en la determinación de bases imponibles tributarias.
- ☐ B. La UIT sólo tiene una aplicación sancionadora y tributaria, no existiendo ninguna posibilidad de uso para otras obligaciones formales de los particulares.
- ☐ C. La UIT tiene un valor estático, por lo que resulta seguro para una transferencia de propiedad pública.
- ☒ D. Todas las anteriores afirmaciones son falsas.

4

1 punto

(NO.A.31) En cuanto a la oposición en el procedimiento de inscripción registral en trámite (marque la opción incorrecta):

- ☐ A. El interesado dirige la denuncia o solicitud a la autoridad o funcionario legitimado para comunicar la existencia de un procedimiento de inscripción registral en trámite sustentado en título que adolece de falsificación de documento o suplantación de identidad.
- ☐ B. La denuncia debe contener la indicación de los hechos, la información que permita su constatación, así como el aporte de la evidencia o cualquier otro elemento que permita verificar la falsificación del documento o la suplantación de identidad.
- ☐ C. Una vez que el notario recibe la denuncia, en el caso de que se trate de un supuesto de falsificación de documento total o parcial, entre otras acciones, verifica la firma, rúbrica, signo, sellos de seguridad o confronta la información con el instrumento matriz, según corresponda.
- ☒ D. Si la oposición es solicitada por cualquier autoridad o funcionario legitimado, deberán ingresarla en formulario ante el registro a través del módulo "Sistema Notario".

5

1 punto

(PR.A.7) Oscar adquirió via remate público de la SUNAT un terreno en la ciudad de Piura, Distrito judicial donde reside y donde es obligatoria la conciliación extrajudicial. Cuando quiso ir a tomar posesión del terreno se dio con la sorpresa que parte del terreno adquirido se encontraba en posesión de un tercero. Cuando dialoga con el tercero, éste le dijo que él había comprado de un anterior propietario del terreno la parte que venía ocupando, que no tenía documento, pero que él había comprado. Ante esta situación Oscar decide invitar a conciliación extrajudicial para determinar quién tenía mejor derecho de propiedad, pero el tercero no concurre a la conciliación extrajudicial, y más bien este tercero presenta demanda contra Oscar ante el Poder judicial. La demanda es por acción reivindicatoria. Ante estos hechos señale la opción correcta.

- ☐ A. La demanda será admitida a trámite porque el tercero tiene legitimidad e interés para obrar.
- ☒ B. La demanda no será admitida a trámite porque el tercero no tiene legitimidad para obrar ni interés para obrar.
- ☐ C. La demanda no será admitida a trámite porque el tercero sí tiene legitimidad para obrar, pero no tiene interés para obrar.
- ☐ D. La demanda no será admitida a trámite porque el tercero no tiene legitimidad para obrar, pero sí tiene interés para obrar.

6

1 punto

(AD.E.6) Sobre la participación en consorcio en un proceso de contratación con el Estado, es correcto: I. Los consorciados responden solidariamente frente a la Entidad. II. El contrato de consorcio debe elevarse a Escritura Pública, pero no inscribirse en Registros Públicos. III. El procedimiento de selección no puede limitar el número de consorciados, en virtud del principio de libertad de concurrencia.

- ☒ A. Sólo I.
- ☐ B. Sólo I y II.
- ☐ C. Sólo I y III.
- ☐ D. Todos.

7

1 punto

(RE.R.15) Marque la respuesta correcta. El registrador o Vocal del Tribunal registral deberá abstenerse de intervenir en la calificación del título materia de inscripción cuando:

- ☒ A. Hubiese calificado el mismo acto o contrato sujeto a recurso de apelación, en primera instancia registral.
- ☐ B. Tenga parentesco dentro del segundo grado de consanguinidad y cuarto de afinidad con cualquiera de los interesados, los representantes o apoderado de éstos, o con algún abogado que interviene en el título; o su cónyuge intervenga en cualquiera de las calidades señaladas.
- ☐ C. Él o su cónyuge no tuviesen la calidad de titular, socio, miembro, o no ejercieran algún tipo de representación de la persona jurídica a la cual se refiera el tipo de inscripción.
- ☐ D. La inscripción no le favorece ni directa ni personalmente.

8

1 punto

(RE.A.9) Respecto a los títulos supletorios, marque la opción correcta:

- ☐ A. El trámite notarial de títulos supletorios procede respecto de predios inscritos.
- ☐ B. El trámite notarial de títulos supletorios procede respecto de cualquier predio, esté o no inmatriculado.
- ☐ C. El trámite notarial de títulos supletorios no tiene acceso registral.
- ☒ D. En el registro de predios es posible la inmatriculación sin títulos con antigüedad de cinco años cuando se trate del formulario registral de formación de títulos supletorios.

9

1 punto

(NO.A.12) Corresponde a los colegios de notarios:

- ☐ A. Proponer los reglamentos y normas para el mejor desenvolvimiento de la función notarial.
- ☐ B. Los colegios de notarios deben absolver las consultas que le sean formuladas por los ciudadanos.
- ☒ C. Los colegios de notarios deben establecer el régimen de visitas de inspección ordinarias anuales y extraordinarias respecto de los oficios notariales de su demarcación territorial.
- ☐ D. Designar al presidente del jurado de los concursos públicos de méritos para el ingreso a la función notarial conforme a la composición del Jurado.

10 1 punto

(AD.R.15) No es una función del Registro Nacional de Identificación y Estado Civil (RENIEC):

- ☒ A. Recibir del Jurado Nacional de Elecciones los padrones electorales debidamente autorizados.
- ☐ B. Registrar los nacimientos, matrimonios, divorcios, defunciones y demás actos que modifiquen el estado civil de las personas.
- ☐ C. Preparar y mantener actualizado el padrón electoral en coordinación con la Oficina Nacional de Procesos Electorales.
- ☐ D. Realizar la verificación de la autenticidad de las firmas de adherentes para la inscripción de toda organización política.

11 1 punto

(LA.R.13) ¿Cuál de los derechos laborales enunciados no se mencionan expresamente en el texto de la actual Constitución?:

- ☒ A. El derecho de los trabajadores a un descanso anual remunerado de 30 días calendario.
- ☐ B. El derecho de los trabajadores a una jornada de 8 horas diarias o 48 horas semanales.
- ☐ C. El derecho de los trabajadores a participar en las utilidades de la empresa.
- ☐ D. El derecho de los trabajadores a que el pago de la remuneración y de sus beneficios sociales tengan prioridad sobre cualquiera otra obligación del empleador.

12 1 punto

(CT.R.21) El Presidente del Consejo de Ministros es nombrado por el Jefe de Estado y cuenta con la siguiente atribución.

- ☒ A. Ser después del Presidente de la República el principal portavoz del gobierno.
- ☐ B. Reemplazar al Presidente de la República cuando sale fuera del país.
- ☐ C. Presidir el Consejo de Ministros incluso con la presencia del Presidente de la República en la misma sesión.
- ☐ D. Administra la hacienda pública.

(CI.A.28) Manuel es dueño de una casa y ha celebrado con Julián un contrato de arrendamiento sobre ella con una duración de dos años. En el contrato se ha establecido que Julián pagará a Manuel una renta mensual de S/. 5,000.00 (cinco mil soles). Asimismo, en el mismo contrato, se incluyó una cláusula que reconoce a Manuel la facultad de resolver el arrendamiento en caso de que Julián no realice el pago de una mensualidad. Transcurridos 5 meses desde la celebración del contrato, Julián no ha realizado el pago correspondiente a la quinta mensualidad, por lo que Manuel se está planteando resolver el contrato. Marque la alternativa correcta.

- ☒ A. Manuel puede resolver el contrato, comunicando a Julián que resuelve el contrato en virtud de la cláusula pactada por ellos.
- ☐ B. Si Manuel quiere resolver el contrato, es necesario que requiera a Julián el pago, por carta notarial, concediendo un plazo no menor a quince días. Si transcorre dicho plazo infructuosamente, el contrato se resuelve de pleno derecho.
- ☐ C. Manuel no puede resolver el contrato, pues es necesario que el incumplimiento sea grave. La falta de pago de una sola mensualidad no es grave ni justifica la resolución del contrato.
- ☐ D. Manuel puede resolver el contrato, pero para ello será necesario demandar la resolución ante un juez.

(CO.E.5) Sobre las acciones de una sociedad anónima, marque la alternativa correcta:

- ☐ A. Cuando un tercero adquiere todas las acciones de un socio que, de acuerdo al pacto social, debía realizar prestaciones accesorias a favor de la sociedad, el tercero asume también dichas prestaciones.
- ☐ B. Está prohibida la emisión de certificados provisionales de acciones antes de que se inscriba en el Registro la sociedad o el aumento de capital correspondiente.
- ☐ C. Las acciones representan partes alícuotas del capital. Como tal, todas tienen siempre el mismo valor nominal y conceden siempre los mismos derechos.
- ☒ D. Ninguna de las otras alternativas es correcta.

15

1 punto

(MI.A.6) Un cliente de su oficio notarial le consulta sobre el mejor contrato minero para afrontar la ampliación de sus operaciones de extracción de litio. Quiere invertir en un nuevo predio, pero le falta capital y tecnología para explorar este mineral. Él no quiere perder la titularidad y derechos mineros con los que cuenta. Por ende, su respuesta debe descartar cualquier transferencia de la operación en marcha. Escoja la opción contractual jurídicamente válida desde el régimen minero vigente: I. Se puede utilizar una cesión minera de parte de su concesión para financiarse, siempre que lo cedido no tenga por objeto el lote con mineral y otros que sean rentables económicamente para la operación. II. Puede unirse con una empresa domiciliada en el extranjero para desarrollar el proyecto de exploración de litio en el país, a través del llamado contrato de joint venture. III. No queda otra opción que transferir la concesión minera.

- ☐ A. Solo la opción III es válida
- ☐ B. Solo la opción I es válida
- ☒ C. Las opciones contenidas en los literales I y II son jurídicamente válidas.
- ☐ D. Solo la opción II

16

1 punto

(NO.E.22) Respecto al sistema del notariado administrativo, marque la opción incorrecta:

- ☐ A. El notario es un empleado público y, por ello, se le denomina Notario del Estado.
- ☒ B. Es un sistema en el cual el documento notarial es muy ventajoso en relación con el documento privado.
- ☐ C. Cuba es uno de los países que recoge este sistema.
- ☐ D. El notario es dependiente del Estado y, como tal, ejerce otras funciones.

17

1 punto

(RE.R.4) El siguiente concepto: “la unidad de registro, conformada por los asientos de inscripción organizados sobre la base de la determinación del bien o de la persona susceptible de inscripción”, se refiere a:

- ☐ A. Títulos conexos.
- ☐ B. Escritura pública.
- ☐ C. El título archivado.
- ☒ D. Ninguna de las opciones anteriores es correcta.

18

1 punto

(AD.A.6) Un administrado impugna la resolución de un órgano administrativo solicitando su nulidad porque la motivación del acto no es congruente con lo que había solicitado en el procedimiento. El administrado alega que la resolución ha incurrido en la causal de nulidad del art. 10.2 de la Ley 27444 por defecto de uno de sus requisitos de validez. ¿Es procedente dicha nulidad?

- ☐ A. Sí, pues constituye una ilegalidad.
- ☐ B. Sí, pues la falta de motivación es siempre una causa de nulidad.
- ☐ C. No, pues la falta de motivación no genera indefensión.
- ☒ D. No, pues se enmarca dentro de los supuestos de conservación del acto.

19

1 punto

(CI.A.19) En cuanto a la defensa posesoria judicial a través de los interdictos del poseedor que no tiene ninguna clase de título y que sufre el despojo, señale la opción correcta:

- ☐ A. En los interdictos sólo debe probarse el derecho a poseer.
- ☐ B. En los interdictos debe probarse el derecho a poseer, la perturbación o el despojo y que no haya pasado 1 año.
- ☐ C. Transcurrido 1 año desde el despojo, el poseedor que no tiene ninguna clase de título podrá plantear la acción posesoria ordinaria (mejor derecho a poseer).
- ☒ D. Transcurrido 1 año desde el despojo sin que se haya accionado el interdicto, si no tiene ninguna clase de título el poseedor no sólo habrá perdido la acción interdictal, habrá perdido también la posesión y toda posibilidad de recobrarla.

20

1 punto

(NO.R.31) Marque la respuesta correcta. En aplicación del artículo 34 de la Ley N° 28677- Ley de la Garantía Mobiliaria, el instrumento notarial protocolar denominado: "Formulario de inscripción" se sujetará a las siguientes disposiciones especiales, excepto:

- ☒ A. A este instrumento público notarial no se le aplican las disposiciones establecidas por el Título II del Decreto Ley N° 26002, para los instrumentos públicos notariales protocolares.
- ☐ B. El instrumento público notarial se extenderá en un Registro Especial denominado "Registro Notarial de garantías y otras afectaciones sobre bienes muebles", cuya apertura deberá ser comunicada por el Notario Público ante el Colegio de Notarias correspondiente.
- ☐ C. Para la formalización de dicho instrumento notarial bastará el simple requerimiento directo de alguna de las partes interesadas en su otorgamiento.
- ☐ D. Los instrumentos notariales materia del "Registro Notarial de garantías y otras afectaciones sobre bienes muebles", se extenderán respetando el orden de la estructura de sats de los Formularios aprobados por la SUNARP, pudiendo contener, adicionalmente, los pactos especiales que acuerden las partes contratantes.

21

1 punto

(NO.R.28) Sobre el Registro de actas de Transferencia de Bienes Muebles Registrables. Marque la respuesta correcta:

- ☐ A. No es posible hablar de actas de transferencia de bienes muebles, porque no es posible el registro de ningún bien mueble.
- ☐ B. Los vehículos no son bienes muebles registrables.
- ☒ C. En este registro se extenderán las actas de transferencia de bienes muebles registrables que podrán ser: vehículos y otros bienes muebles identificables y/o incorporados a un registro jurídico, que la ley determine.
- ☐ D. En este registro solo se extenderán las actas de transferencia de los vehículos, porque no se admiten otros bienes muebles y/o incorporados a un registro jurídico, que la ley determine.

22

1 punto

(CT.A.9) El Pleno del Congreso se dispone a nombrar a los nuevos miembros del Tribunal Constitucional, pero un día anterior a la votación se dicta una medida cautelar que admite una demanda de amparo y declara detener el proceso de nombramiento. El Congreso continúa con la sesión y decide votar por los candidatos seleccionados; horas más tarde, el Ministerio Público interviene en el pleno con la finalidad de preparar una acusación contra los congresistas que incumplieron con el mandato judicial. ¿Es procedente una acusación fiscal a los congresistas?

- ☒ A. No es posible. Los congresistas no son responsables ante autoridad ni órgano jurisdiccional alguno por las opiniones y votos que emitan en el ejercicio de sus funciones.
- ☐ B. Sí cabe el procesamiento de congresistas por la comisión de delitos comunes imputados durante el ejercicio de su mandato. Es competencia de la Corte Suprema de Justicia.
- ☐ C. Sí es posible porque las resoluciones judiciales deben ser acatadas por cualquier autoridad, funcionario y persona.
- ☐ D. No es posible. La reforma constitucional aprobada por la Ley Nro. 31118 elimina la inmunidad parlamentaria.

23

1 punto

(CT.R.14) Ser menor de setenta y cinco (75) años es requisito para ser miembro de:

- ☐ A. Jurado Nacional de Elecciones.
- ☒ B. Junta Nacional de Justicia.
- ☐ C. Corte Suprema de la República.
- ☐ D. Tribunal Constitucional.

24

1 punto

(PR.A.11) Andrea recibe en herencia de su padre un inmueble con todos los objetos del interior del mismo. Teniendo en cuenta que su padre es un coleccionista de obras de arte, Andrea no sabe exactamente qué bienes del interior del inmueble son obras de arte. Ante esa situación Andrea le contrata como abogado(a) y le aconseje lo que ella puede hacer ante esta situación. Marque la opción correcta:

- ☐ A. Andrea debe presentar una solicitud de inventario para que se le declare propietaria de todos los bienes que se encuentran al interior del mismo.
- ☐ B. Andrea debe presentar una solicitud de inventario para que se puedan determinar los bienes que son obras de arte en la casa.
- ☒ C. Andrea no debe presentar una solicitud de inventario porque éste sirve para otros fines distintos a los que necesita Andrea.
- ☐ D. Andrea tiene interés para obrar que la ampare acudir al Poder judicial.

25

1 punto

(CI.E.13) En cuanto a los derechos y obligaciones de la patria potestad, señale cuál de las siguientes afirmaciones es la correcta:

- ☐ A. Por la patria potestad los padres tienen el derecho y el deber de cuidar de sus hijos menores, pero pueden delegar en los abuelos el permiso para que viaje al interior del país.
- ☐ B. Sobre la base del interés superior del niño, se tendrá en cuenta la opinión del niño y adolescente para conocer si desea realizar un viaje o no, y con que familiar puede ser acompañado.
- ☐ C. En sede Registral se ha establecido que era posible la delegación de facultades referidas a actos accesorios de la patria potestad siempre que la voluntad de los padres hubiera sido predeterminada de tal manera que el apoderado pudiera decidir sobre aspectos sustanciales de la institución familiar.
- ☒ D. Los derechos y obligaciones de la patria potestad son indelegables e intransferibles, por lo que no es inscribible el poder, cuyo objeto es la delegación de la patria potestad (delegar en tercera persona viaje de menor), o alguna de sus facultades, a favor del apoderado).

26

1 punto

(CI.R.40) El contrato de fianza se perfecciona entre, marque la alternativa correcta:

- ☒ A. El acreedor y el fiador.
- ☐ B. El deudor y fiador, con la aprobación del acreedor.
- ☐ C. El acreedor y deudor, con el consentimiento del fiador.
- ☐ D. El deudor, el acreedor y el fiador.

27

1 punto

(CO.A.23) Sobre los certificados bancarios de moneda extranjera y de moneda nacional, marque la opción que describa correctamente las características del título valor o títulos valores a los que alude:

- ☐ A. El emisor de ambos certificados bancarios de moneda es necesariamente una empresa del sistema financiero que al emitirlo se convierte en obligada de regreso al pago de su importe en la fecha del vencimiento.
- ☒ B. El importe del certificado bancario de moneda nacional no debe ser menor a mil soles.
- ☐ C. La creación del certificado bancario de moneda nacional como título valor buscaba recobrar la confianza perdida de los ahorristas en el sistema bancario, a causa del estricto control de los cambios inmediatamente precedente.
- ☐ D. Ninguna de las otras opciones es correcta.

28

1 punto

(PR.R.5) Es incorrecto afirmar sobre el proceso de adopción regulado en el Código procesal civil:

- ☐ A. En este proceso se tramita la adopción de personas mayores de edad.
- ☐ B. En este proceso la demanda tiene que estar acompañada de una garantía otorgada por el adoptante, suficiente a criterio del juez, si el adoptado fuera una persona contemplada en el art. 43 o 44 del código civil.
- ☒ C. Consentida o ejecutoriada la resolución que declara la adopción, el adoptante deberá solicitar al Registro del Estado civil respectivo para que extienda nueva partida de nacimiento del adoptado.
- ☐ D. Pueden ser adoptantes personas solteras y casadas.

29

1 punto

(PE.E.1) ¿Es posible la conversión de la pena privativa en pena de vigilancia electrónica?

- ☐ A. No, nunca.
- ☐ B. Sí, y siempre por el juez, de oficio.
- ☐ C. No, salvo en un solo caso concreto: obligatoriamente en los delitos culposos.
- ☒ D. Sí, en los casos previstos en el código penal

30

1 punto

(RE.E.19) Sobre las anotaciones preventivas es correcto:

- ☒ A. La existencia de una anotación preventiva no determina la imposibilidad de extender asientos registrales relacionados con los actos y derechos publicitados en la partida registral, salvo la misma anotación preventiva o la normativa establezcan expresamente lo contrario.
- ☐ B. Una anotación preventiva que proceda de una resolución judicial no se puede extender si ha sido impugnada dentro del procedimiento.
- ☐ C. No es necesario indicar el plazo de vigencia de la anotación preventiva.
- ☐ D. Inscrito el acto o derecho cuya prioridad ha sido cautelada por la anotación preventiva, no surtirá efectos desde la fecha del asiento de presentación de la anotación, sino después; salvo disposición distinta.

31

1 punto

(CI.A.8) Luis Antonio, quien está casado con Josefina en régimen de sociedad de gananciales, hace anticipo de herencia en favor uno de sus hijos, transfiriendo los bienes y derechos sobre la casa que ha comprado con su esposa a los pocos meses de casarse. Marque la alternativa correcta:

- ☒ A. Dicho anticipo no es posible.
- ☐ B. Dicho anticipo es posible y se imputa a la sociedad conyugal.
- ☐ C. No es posible realizar anticipo de herencia a solo a un hijo y debe realizarse a todos por igual.
- ☐ D. Todas las respuestas son incorrectas.

32

1 punto

(CI.E.32) Según nuestro Código Civil, en materia de resolución de contratos de prestaciones recíprocas, marque la alternativa correcta:

- ☒ A. La imposibilidad total sobrevenida de la prestación produce siempre la resolución de pleno derecho, sin importar si tal imposibilidad se debió a culpa de alguna de las partes o de ninguna de ellas.
- ☐ B. Cuando las partes han pactado expresamente una cláusula resolutoria, el contrato se resuelve de pleno derecho desde que se produce el incumplimiento de la prestación prevista en la cláusula, sin que sea posible optar por el cumplimiento posterior de la prestación.
- ☐ C. Cuando el cumplimiento de la prestación se hace solo parcialmente imposible, la ley impide su resolución y, en su lugar, establece que debe reducirse proporcionalmente la contraprestación debida.
- ☐ D. Ninguna de las otras alternativas es correcta.

33 1 punto

(PR.E.9) En relación al proceso de comprobación de testamento, señale la alternativa correcta:

- ☒ A. Sólo participaran en este proceso quienes fueron señalados como sucesores en la solicitud de comprobación de testamento, salvo en el caso del testamento cerrado.
- ☐ B. El emplazamiento complementario siempre se debe de hacer por edictos.
- ☐ C. Sólo en pocos procesos, como el de comprobación de testamento, el Juez está autorizado a llamar a que se incorporen al proceso a quien considere parte del mismo.
- ☐ D. Es un requisito de la solicitud de comprobación de testamento el adjuntar un inventario de bienes del testador.

34 1 punto

(CI.R.14) No podrán otorgar testamento: Señale la alternativa correcta:

- ☐ A. Los pródigos y los que incurren en mala gestión.
- ☐ B. Los que carecen de manera transitoria de lucidez mental.
- ☒ C. Los ebrios habituales, los toxicómanos y las personas que se encuentren en estado de coma, siempre que no hubieran designado un apoyo con anterioridad.
- ☐ D. Los toxicómanos y los pródigos.

35 1 punto

(RE.E.9) Respecto a los registros que comprende el sistema registral peruano, marque la opción correcta:

- ☐ A. El Registro de Derechos Mineros está integrado dentro del Registro de Personas jurídicas.
- ☒ B. Los registros administrativos no se encuentran comprendidos dentro del sistema nacional de los registros públicos.
- ☐ C. El Registro de propiedad vehicular forma parte del Registro de bienes inmuebles.
- ☐ D. Las opciones a) y c) son verdaderas.

36 1 punto

(CI.E.16) En cuanto al concepto de legítima, qué afirmaciones son verdaderas:

I. No debe confundirse la legítima con la herencia.

II. La legítima constituye un derecho y la herencia el contenido del derecho.

III. Es una parte del patrimonio del causante, no del testador, porque también se aplica como criterio regulador, aunque haya sucesión intestada.

- ☐ A. Sólo I.
- ☐ B. Sólo I y II.
- ☐ C. Sólo III.
- ☒ D. Todas.

37 1 punto

(CI.R.42) El contenido de la indemnización en la Responsabilidad civil extracontractual es el siguiente:

- ☐ A. Consecuencias que deriven de la acción u omisión generadora del daño, incluyendo el lucro cesante y el daño a la persona.
- ☐ B. Daño emergente, lucro cesante y daño moral.
- ☒ C. Consecuencias que deriven de la acción u omisión generadora del daño, incluyendo el lucro cesante, el daño a la persona y el daño moral.
- ☐ D. Daño emergente, lucro cesante y daño a la persona.

38 1 punto

(CT.E.27) El Artículo 88 de la Constitución dice que: "La ley puede fijar los límites y la extensión de la tierra según las peculiaridades de cada zona." Por tanto,

- ☐ A. La ley puede establecer extensiones máximas de propiedad agrícola.
- ☒ B. La ley puede declarar que no hay límites a la extensión de la propiedad agrícola.
- ☐ C. La ley no puede establecer límites más bajos en la Costa que en la Sierra.
- ☐ D. La ley no puede establecer límites a la propiedad agrícola en la Selva.

39 1 punto

(NO.R.17) Respecto a la exigencia o no de la minuta, marque la alternativa incorrecta:

- ☐ A. La Renuncia de la nacionalidad es un supuesto en el que no se exige la minuta.
- ☐ B. El reconocimiento de hijos es un supuesto en el que no se exige la minuta.
- ☐ C. La constitución de micro y pequeñas empresas es un supuesto en el que no se exige la minuta.
- ☒ D. La aceptación expresa de la herencia es un supuesto en que la minuta sí es exigible.

40 1 punto

(CO.R.18) Sobre la Ley de promoción y formalización de la microempresa y pequeña empresa, marque la alternativa correcta:

- ☒ A. En las contrataciones y adquisiciones de bienes y servicios, las Entidades del Estado deben preferir a los ofertados por las MYPE, siempre que cumplan con las especificaciones técnicas requeridas.
- ☐ B. Las MYPE pueden constituirse como persona jurídica sin necesidad de escritura pública.
- ☐ C. Para ser considerada microempresa, se requiere que las ventas anuales no superen las 200 Unidades Impositivas Tributarias.
- ☐ D. Ninguna de las otras alternativas es correcta.

41

1 punto

(CT.A.16) El Artículo 62 de la Constitución establece que: “Los términos contractuales no pueden ser modificados por leyes u otras disposiciones de cualquier clase”, pero el Artículo 103, reformado el año 2004, afirma que: “La ley, desde su entrada en vigencia, se aplica a las consecuencias de las relaciones y situaciones jurídicas existentes”. No obstante ello, el último párrafo del ya citado Artículo 62 afirma: “Mediante contratos-ley, el Estado puede establecer garantías y otorgar seguridades. No pueden ser modificados legislativamente, sin perjuicio de la protección a que se refiere el párrafo precedente.” Por tanto, debe entenderse que:

- ☐ A. La ley puede modificar contratos de derecho privado.
- ☒ B. La ley puede modificar contratos de derecho público, salvo que se trate de contratos-ley.
- ☐ C. La ley no puede modificar ningún tipo de contrato.
- ☐ D. a y b.

42

1 punto

(CI.R.19) Respecto al pago de las deudas del causante, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- ☒ A. Mientras la herencia permanece indivisa, la obligación gravita sobre la masa hereditaria; hecha la partición, cada uno de los herederos responde en proporción a su cuota.
- ☐ B. Al estar la herencia indivisa, se establece un régimen de copropiedad.
- ☐ C. El causante pudo haber hecho la partición por testamento, y aún así se mantiene la solidaridad.
- ☐ D. El acreedor de la herencia podrá oponerse a la partición, previa autorización judicial, citando a su deudor en el juicio que promueva.

43

1 punto

(LA.A.10) Ricardo Gonzales, trabajador de su notaría, tuvo un hijo prematuro pocos días después de haber iniciado el goce de sus vacaciones. Considerando que Ricardo es un trabajador a quien se le aplican las normas del Régimen Laboral de la Actividad Privada ¿Cuál es la licencia por paternidad que le corresponde?:

- ☐ A. Ricardo tendrá una licencia por paternidad de 10 días naturales remunerados.
- ☐ B. Ricardo tendrá una licencia por paternidad de 4 días hábiles remunerados.
- ☒ C. Ricardo no tendrá licencia por paternidad porque se encuentra gozando de sus vacaciones.
- ☐ D. Ricardo tendrá una licencia por paternidad de 20 días naturales remunerados, por la situación especial de nacimiento prematuro de su hijo.

44

1 punto

(AD.R.20) Sobre los recursos administrativos, según el TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, marque la alternativa correcta:

- ☒ A. Agota la vía administrativa un acto expedido con motivo de la interposición de un recurso de apelación contra el acto de una autoridad u órgano sometido a subordinación jerárquica.
- ☐ B. Sólo son impugnables los actos definitivos que ponen fin a la instancia.
- ☐ C. No está prevista ninguna posibilidad de acumular pretensiones impugnatorias en forma subsidiaria.
- ☐ D. Ninguna de las otras alternativas es correcta.

45

1 punto

(PE.R.3) Respecto a la conversión de la pena de multa ¿Cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- ☐ A. Si el condenado deviene insolvente por hechos imputables a él, la pena de multa se convierte en una únicamente limitativa de derechos.
- ☐ B. Si el condenado deviene insolvente por hechos imputables a su voluntad, la pena de multa puede convertirse solo en una de prestación de servicios a la comunidad con la equivalencia de una jornada por cada siete días-multa impagos.
- ☐ C. Si el condenado deviene insolvente por causas ajenas a su voluntad, la pena de multa se convierte solo en una limitativa de derechos.
- ☒ D. Si el condenado deviene insolvente por causas ajenas a su voluntad, la pena de multa se convierte en una limitativa de derechos o de prestación de servicios a la comunidad con la equivalencia de una jornada por cada siete días-multa impagos.

46

1 punto

(CO.R.14) Sobre la transformación de personas jurídicas, marque la alternativa correcta:

- ☐ A. La Ley General de Sociedades restringe la transformación de una sociedad solo en otros tipos societarios recogidos en ésta.
- ☒ B. La Ley General de Sociedades permite la transformación de otras personas jurídicas, como las recogidas en el Código Civil, en sociedades.
- ☐ C. Las personas jurídicas que se encuentran fuera de la Ley General de Sociedades sólo pueden transformarse en otras personas jurídicas que también se encuentran fuera de la Ley General de Sociedades.
- ☐ D. Ninguna de las otras alternativas es correcta.

47

1 punto

(TR.R.7) Desde el ordenamiento tributario vigente indique cuál de las siguientes afirmaciones es jurídicamente correcta:

- ☐ A. Las personas naturales nunca están obligadas a pagar impuesto a la renta por la enajenación de un inmueble.
- ☐ B. En el caso de las personas naturales se considera casa-habitación a aquel inmueble que está bajo su posesión pacífica por tres años continuos.
- ☐ C. Las personas naturales pueden declarar múltiples casas-habitación, por ende, cualquier transferencia o enajenación que hagan de estas últimas no estará sometida al pago de impuesto a la renta.
- ☒ D. En el caso de las personas naturales se considera como casa-habitación a aquel predio que permanezca en su propiedad por lo menos dos años y que no esté destinado exclusivamente al comercio, industria, oficina, almacén, cochera o actividades similares.

48

1 punto

(CI.E.35) En la compraventa de bien ajeno, respecto a la acción que puede solicitar el comprador, al conocer que el bien objeto de la compraventa es ajeno, ¿Cuál es la afirmación correcta?

- ☐ A. El comprador puede señalar que se ha incurrido en una causal de anulabilidad por un vicio en su manifestación de voluntad, pues el vendedor ha actuado con dolo al venderle un bien ajeno.
- ☐ B. El comprador puede solicitar la resolución del contrato por incumplimiento de la obligación de vendedor de entregar el bien, pues no es el propietario.
- ☐ C. El comprador puede solicitar la reducción del precio.
- ☒ D. El comprador puede solicitar la rescisión del contrato, y como consecuencia, el vendedor debe restituir el precio al comprador, y pagar una indemnización por los daños y perjuicios.

49

1 punto

(CI.A.11) Darling Espinosa instituye como herederos a su amigo Roberto y “a los hijos que en el futuro éste pudiera tener”. Al morir Darling, Roberto aún no había concebido hijo alguno. ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta?

- ☒ A. Roberto será el heredero universal de Darling.
- ☐ B. Habrá que esperar a que Roberto tenga descendencia.
- ☐ C. La herencia se dividirá en partes iguales, una para Roberto y la otra para sus futuros hijos.
- ☐ D. Roberto, establecerá un fideicomiso bancario para su futuro hijo.

50

1 punto

(CT.E.20) El principio de legalidad es una consecuencia del principio de supremacía constitucional. La Norma Fundamental establece el procedimiento para la formación de las leyes en un ordenamiento jurídico. En ese sentido.

- ☐ A. Pertenece al paradigma del Estado legal.
- ☐ B. No es aplicado en sede constitucional cuando colisiona con instrumentos internacionales.
- ☒ C. Establece que todo acto de los órganos estatales debe encontrarse fundado y motivado por el derecho vigente.
- ☐ D. Se invoca cuando se produce el debido apego ciudadano a las normas.

51

1 punto

(MI.R.3) Sobre las cuestiones generales de los contratos mineros escoja la alternativa jurídicamente correcta:

- ☐ A. Son contratos esencialmente típicos, impidiéndose el uso de la atipicidad y otros que no necesariamente se encuentran nominados en las respectivas fuentes normativas especiales.
- ☐ B. Sólo se pueden utilizar los contratos que se encuentran regulados y recogidos en la Ley General de Minería.
- ☐ C. No existe un gran papel de la aleatoriedad en la contratación minera debido a que estamos ante una actividad altamente predecible y con pocos riesgos.
- ☒ D. Todas las anteriores afirmaciones son jurídicamente falsas.

52

1 punto

(CT.E.4) Si “[l]a enumeración de los derechos establecidos en este capítulo no excluye los demás que la Constitución garantiza” (artículo 3 de la Constitución), entonces:

- ☐ A. Sí excluye otros de naturaleza análoga a los reconocidos expresamente.
- ☐ B. Sí excluye otros que se fundan en la dignidad del hombre, o en los principios de soberanía del pueblo, del Estado democrático de derecho y de la forma republicana de gobierno.
- ☒ C. Es posible sostener que los derechos sociales y políticos son derechos fundamentales como los derechos individuales del artículo 2 de la Constitución.
- ☐ D. Es posible sostener que los derechos fundamentales implícitos no existen en el texto de la Constitución y han de ser creados por el Tribunal Constitucional.

(RE.A.3) Un inmueble corre inscrito en el Registro con varios embargos. Se solicita inscribir su transferencia, pero en escritura pública de compraventa que se presenta no se hace referencia a ningún embargo o se omiten algunos, marque la opción correcta:

- ☐ A. El registrador observará el título por existir discrepancia entre lo contenido en el registro (embargos) y lo que indica la escritura de compraventa (no tiene gravamen alguno o faltan algunos).
- ☐ B. El registrador tachará el título por existir discrepancia insalvable entre lo contenido en el registro (embargos) y lo que indica la escritura de compraventa (no tiene gravamen alguno o faltan algunos).
- ☒ C. El registrador inscribirá el título, por cuanto de conformidad con lo prescrito en el artículo 2012° del Código Civil se presume, sin admitirse prueba en contrario, que toda persona tiene conocimiento de las inscripciones.
- ☐ D. El registrador inscribirá el título y cancelará las cargas.

(NO.A.45) Marque la alternativa correcta: Marque la alternativa correcta: Sobre la obligación de uso del sistema biométrico en el proceso de identificación de los otorgantes y/o intervinientes:

- ☒ A. La verificación biométrica es obligatoria cuando los actos de disposición o gravamen de bienes o los de otorgamiento de poderes con facultades de disposición o gravamen de bienes se realicen a través de actas de aportes de capital para la constitución o aumento de capital de las personas jurídicas.
- ☐ B. La obligación de utilizar el sistema de comparación biométrica de huellas dactilares será exigible inclusive cuando no existan las facilidades tecnológicas necesarias para efectuar la verificación biométrica de la identidad en la provincia o distrito donde se ubica el oficio notarial.
- ☐ C. La verificación biométrica recae cuando los actos de disposición o gravamen de bienes o los de otorgamiento de poderes con facultades de disposición o gravamen de bienes se realicen a través de otros documentos extra-protocolares que impliquen afectación sobre bienes muebles e inmuebles.
- ☐ D. En el supuesto de que la comparación biométrica arroje resultados negativos, el notario no puede solicitar que el compareciente o interviniente efectúe el trámite de actualización de huellas respectivas ante el Registro Nacional de Identificación y Estado Civil -RENIEC-, ni puede suspender el otorgamiento del instrumento notarial respectivo.

55

1 punto

(RE.A.5) Para determinar si el acto jurídico sujeto a condición suspensiva es acto inscribible (marque la opción correcta):

- ☒ A. Es inscribible el acto modal sujeto a condición, siempre que el cumplimiento de ésta implique una modificación en la situación jurídico real del inmueble.
- ☐ B. Es inscribible el acto modal sujeto a condición, sin importar en qué consista el hecho futuro e incierto puesto como condición y su cumplimiento.
- ☐ C. No es inscribible el acto modal sujeto a condición.
- ☐ D. Sólo es inscribible el cumplimiento total o parcial de las condiciones de las cuales dependan los efectos de los actos o contratos registrados.

56

1 punto

(CO.E.7) Marque la alternativa correcta. Es necesario quórum calificado para discutir este asunto en la junta general de accionistas de una sociedad anónima:

- ☐ A. Elegir a los miembros del directorio y fijar su retribución.
- ☒ B. Emitir obligaciones convertibles en acciones.
- ☐ C. Reducir el capital social para cumplir con una norma imperativa.
- ☐ D. En todos los asuntos mencionados en las otras alternativas es necesario quórum calificado.

57

1 punto

(NO.E.34) Marque la alternativa correcta:

- ☐ A. La conclusión de la escritura pública no puede contener la fe de haberse leído el instrumento, por el notario o los otorgantes, pues ello corresponde al cuerpo de la escritura pública.
- ☒ B. Por la protocolización se incorporan al registro de escrituras públicas los documentos que la ley, resolución judicial o administrativa ordenen.
- ☐ C. El acto de renuncia a la nacionalidad exige que se plasme en una minuta.
- ☐ D. El ser analfabeto no es impedimento para ser testigo.

58

1 punto

(CO.A.1) Sobre la denominación de una sociedad anónima en la Ley General de Sociedades, ¿cuál o cuáles de estos enunciados son correctos? I. Además de la denominación, una sociedad anónima puede usar un nombre abreviado. II. Una sociedad anónima no puede utilizar una denominación igual o semejante a la de otra sociedad preexistente, a menos que se demuestre legitimidad para hacerlo. III. Una sociedad anónima puede adoptar cualquier denominación, pero debe figurar necesariamente la indicación "sociedad anónima" o las siglas "S.A.".

- ☐ A. Sólo I y II.
- ☐ B. Sólo III.
- ☒ C. Sólo I y III.
- ☐ D. Todos.

59

1 punto

(CT.A.7) La pandemia del Covid-19 dio lugar a la declaración de un estado de emergencia donde el ejecutivo tuvo que dictar un conjunto de decretos de urgencia para atender una situación extraordinaria, y que si bien era de naturaleza sanitaria demandaba para su atención de importantes decisiones de orden y contenido financiero. La cantidad de decretos de urgencia expedidos no requieren de aprobación de una ley de autorización del Congreso, pero le consultan si ello comporta una deficiencia del control político parlamentario:

- ☐ A. Sí comporta una clara deficiencia al control político que debe realizar el Congreso.
- ☐ B. No es un déficit al control político parlamentario porque los jueces pueden dejarlos sin efecto.
- ☒ C. No es un déficit al control político, pues el jefe de Estado debe dar cuenta de ellos al Congreso.
- ☐ D. Sí comporta una clara deficiencia pues dichos decretos urgencia permanecerán vigentes hasta el tiempo que desee el poder ejecutivo.

60

1 punto

(NO.E.32) Marque la alternativa incorrecta:

- ☐ A. La redacción de la escritura pública comprende 3 partes: introducción, cuerpo y conclusión.
- ☐ B. Respecto al contenido de la introducción, uno de los datos que debe contener es la fe del notario de la capacidad, libertad y conocimiento con que se obligan los otorgantes.
- ☒ C. En Derecho notarial, uno de los impedimentos para ser testigo consiste en ser sordo, ciego y mudo.
- ☐ D. Uno de los datos que debe contener el cuerpo de la escritura pública son los documentos que por disposición legal sean exigibles.