



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N°0114-2017-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 03 de Febrero del 2017

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.



**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N°00300-2017, de fecha 19 de Enero del año 2017, presentado por: **JUANA PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ DE CARPIO.**, sobre Independización de Lote, predio ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR III**, con denominación de **MANZANA I, LOTE 6**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N°0035-2017 SGCCU/MDS/REGIÓN-ICA, de fecha 25 de Enero del 2017, y Opinión Legal N°0012-2017 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 03 de Febrero del año en curso de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

**CONSIDERANDO:**

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a las Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N°0035-2017 SGCCU/MDS/REGIÓN-ICA, con fecha 25 de Enero del 2017, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que de la correspondiente Independización en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR III**, con denominación de **MANZANA I, LOTE 6**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **JUANA PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ DE CARPIO.**, así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 al 08 copia de DNI, a folios 09 Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU anexo "F", a folios 10 al 15 Copia Literal de la SUNARP, a folios 16 Certificado de Habilidad, a folios 17 al 18 Memoria Descriptiva, a folios 19 al 21 Plano de Ubicación, a folios 22 certificado negativo de catastro, a folios 23 al 25 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 26 y 27 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Así mismo la Opinión Legal N° 0012-2017-GAL/MDS- REGION-ICA de fecha 03 de Febrero del 2017 de Asesoría Legal que atribuye la Independización de lote ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR III**, con denominación de **MANZANA I, LOTE 6.**, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° P07031541, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: INDEPENDIZACIÓN DE LOTES**, solicitado por: **JUANA PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ DE CARPIO**. Predio ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR III**, con denominación de **MANZANA I, LOTE 6**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° P07031541, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

### MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION DE LOTE

#### 1.- DATOS GENERALES PROPIETARIOS:

- JUANA PAULA HERNANDEZ HERNANDEZ DE CARPIO.

#### 2.- UBICACIÓN:

El terreno Matriz materia de la subdivisión, se encuentra ubicado en el **CENTRO POBLADO SANTIAGO SECTOR III**, con denominación de **MANZANA I, LOTE 6**, Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

#### 3.- ANTECEDENTES:

**DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL.** Emitida por los Registros Públicos  
**EL LOTE MATRIZ**

Características:

- Área del Terreno: 762.00 m<sup>2</sup>
- Perímetro: 206.48 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 1.25 ml. Con AV. SANTIAGO.

**Por la Derecha:** 93.57 ml. Con LOTES 5, 3A.

**Por la Izquierda:** 20.00 ml., 4.17 ml., 5.32 ml., 54.03 ml., 18.46 ml. Con LOTES 7,6A, 6B.

**Por el Fondo:** 9.68 ml. Con CA. SAN AGUSTIN.





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



**Nota:** Del cálculo del gráfico de lote Matriz nos da un área gráfica de 762.03 m<sup>2</sup> (redondeo al segundo decimal); existiendo una diferencia de áreas con respecto al área Inscrita = 762.00 m<sup>2</sup>., esta área Gráfica está dentro del rango de tolerancias Registrales (Directiva 01-2008-SNCP/CNC), no superponiéndose con lotes continuos que afecten propiedad de terceros, por lo que el presente trabajo se efectuara en base al área gráfica.



#### 4.- LOTE 6C: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 114.54 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 43.99 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 12.94 ml. Con SERVIDUMBRE.

**Por la Derecha:** 8.70 ml. Con SERVIDUMBRE.

**Por la Izquierda:** 8.41 ml. Con LOTE 6D.

**Por el Fondo:** 13.94 ml. Con LOTES 5,3A.



#### 5.- LOTE 6D: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 114.54 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 44.20 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 13.80 ml. Con SERVIDUMBRE.

**Por la Derecha:** 8.41 ml. Con LOTE 6C.

**Por la Izquierda:** 8.19 ml. Con LOTE 6E.

**Por el Fondo:** 13.80 ml. Con LOTE 3A.



#### 6.- LOTE 6E: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 114.54 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 44.53 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 14.19 ml. Con SERVIDUMBRE.

**Por la Derecha:** 8.19 ml. Con LOTE 6D.

**Por la Izquierda:** 7.96 ml. Con LOTE 6F.

**Por el Fondo:** 14.19 ml. Con LOTE 3A.

#### 7.- LOTE 6F: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 114.54 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 44.90 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 14.61 ml. Con SERVIDUMBRE.

**Por la Derecha:** 7.96 ml. Con LOTE 6E.

**Por la Izquierda:** 7.72 ml. Con LOTE 6G.

**Por el Fondo:** 14.61 ml. Con LOTE 3A.



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## 8.- **LOTE 6G:** (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 303.87 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 221.89 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 1.25 ml. Con AV. SANTIAGO.

**Por la Derecha:** 15.02ml., 7.72ml., 55.53ml., 8.70ml., 22.01ml. Con LOTES 3A, 6F, 6E, 6D, 6C, 5.

**Por la Izquierda:** 20.00 ml., 5.32 ml., 4.17 ml., 54.03 ml., 18.46 ml. Con LOTE 7, 6A, 6B.

**Por el Fondo:** 7.48 ml., 2.20 ml. Con CA. SAN AGUSTIN.



## 9.- **SERVIDUMBRE:** (ANEXADA AL LOTE 6G)

Características:

- Área : 189.33 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 206.81 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 1.25 ml. Con AV. SANTIAGO.

**Por la Derecha:** 70.67 ml., 8.70 ml., 22.01. Con LOTES 6G, 6F, 6E, 6D, 6C, 5.

**Por la Izquierda:** 20.00 ml., 5.32 ml., 4.17 ml., 54.03 ml., 18.46 ml. Con 7, 6A, 6B.

**Por el Fondo:** 2.20 ml. Con CA. SAN AGUSTIN.



**ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR**, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

**ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**



**C.P.C. César Augusto Salazar Carpio**  
Alcalde