Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

RESOLUCION DE ALCALDIA N°0115-2017-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 03 de Febrero del 2017

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

VISTO: La Solicitud con Expediente Administrativo Nº00301-2017, de fecha 19 de Enero del año 2017, presentado por: **GONZALES LINARES ELENA.**, sobre Independización de Lote, predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO HUARANGO MOCHO, Mz. "A", LOTE 4**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe Nº0033-2017 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, de fecha 25 de Enero del 2017, y Opinión Legal Nº0013-2017 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 03 de Febrero del año en curso de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

CONSIDERANDO:

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME Nº0033-2017 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, con fecha 25 de Enero del 2017, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que de la correspondiente Independizacion en el **ASENTAMIENTO HUMANO HUARANGO MOCHO, Mz. "A", LOTE 4 .**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **GONZALES LINARES ELENA .**, así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 al 08 copia de DNI, a folios 09 Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU anexo "F", a folios 10 al 15 Copia Literal de la SUNARP, a folios 16 Certificado de Habilidad, a folios 17 al 18 Memoria Descriptiva, a folios 19 al 21 Plano de Ubicación, a folios 22 certificado negativo de catastro, a folios 23 al 25 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 26 y 27 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88º, 89º, 90º de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal Nº 0013-2017-GAL/MDS- REGION-ICA de fecha 03 de Febrero del 2017 de Asesoría Legal que atribuye la Independizacion de lote ubicado en el

Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870

ASENTAMIENTO HUMANO HUARANGO MOCHO, Mz. "A", LOTE 4., del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida Nº P07092536, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20º de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley Nº 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20º de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: INDEPENDIZACIÒN DE LOTES, solicitado por: **GONZALES LINARES ELENA.** Predio ubicado en el **ASENTAMIENTO HUMANO HUARANGO MOCHO, Mz. "A", LOTE 4,** del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida Nº P07092536, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION DE LOTE

1.- DATOS GENERALES
PROPIETARIOS:

- GONZALES LINARES ELENA.

2.- UBICACIÓN:
El terreno Matriz materia de la subdivisión, se encuentra ubicado en el Asentamiento Humano Huarango Mocho; Manzana A, Lote 4, Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

3.- ANTECEDENTES:
DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL. Emitida por los Registros Públicos.
LOTE MATRIZ
Características:

- Área del Terreno: 78.50 m²
- Perímetro: 41.63 ml.
- Colindancias :

Por el Frente: 15.92 ml. Con AV. PRINCIPAL.
Por la Derecha: 5.33 ml. Con LOTE 3.
Por la Izquierda: 4.56 ml. Con LOTE 5.
Por el Fondo: 15.82 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

Nota: Del cálculo del grafico de lote Matriz nos da un área grafica de 78.49 m² (redondeo al segundo decimal); existiendo una diferencia de área Inscrita = 78.50 m², esta área

Grafica está dentro del rango de tolerancias Registrales (Directiva 01-2008-SNCP7CNC), no superponiéndose con lotes continuos que afecten propiedad de terceros, por lo que el presente trabajo se efectuara en base al área gráfica.

4.- **LOTE 4A:** (AREA INDEPENDIZADA)
Características:
- Área : 38.05 m².
- Perímetro : 25.51 ml.
- Colindancias :

Por el Frente: 8.00 ml. Con AV.PRINCIPAL.
Por la Derecha: 4.95 ml. Con LOTE 4.
Por la Izquierda: 4.56 ml. Con LOTE 5.
Por el Fondo: 8.00 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

5.- **LOTE 4:** (AREA REMANENTE)
Características:
- Área : 40.44 m².
- Perímetro : 26.02 ml.
- Colindancias :

Por el Frente: 7.92 ml. Con AV. PRINCIPAL.
Por la Derecha: 5.33 ml. Con LOTE 3.
Por la Izquierda: 4.95 ml. Con LOTE 4A.
Por el Fondo: 7.82 ml. Con PROPIEDAD DE TERCEROS.

ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO - ICA
C.P.C. César Augusto Salazar Carpio
Alcalde