



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



RESOLUCION DE ALCALDIA N°0128-2017-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 06 de Febrero del 2017

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.



VISTO: La Solicitud con Expediente Administrativo N°00393-2017, de fecha 25 de Enero del año 2017, presentado por: **HERNANDEZ CASMA LUZMILA VICTORIA Y CAYO HUAMAN INOCENCIO ELIAS.**, sobre Independización de Lote, predio ubicado en el **SECTOR LA VENTA BAJA PREDIO CHACARITA**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N°0043-2017 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, de fecha 31 de Enero del 2017, y Opinión Legal N°0023-2017 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 06 de Febrero del año en curso de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.



CONSIDERANDO:

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N°0043-2017 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, con fecha 31 de Enero del 2017, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que de la correspondiente Independización en el **SECTOR LA VENTA BAJA PREDIO CHACARITA.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **HERNANDEZ CASMA LUZMILA VICTORIA Y CAYO HUAMAN INOCENCIO ELIAS.**, así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 y 04 copia de DNI, a folios 05 Formulario Único de Habilidadación Urbana- Fuhu anexo "E", a folios 06 al 09 Copia Literal de la SUNARP, a folios 10 Certificado de Habilidad, a folios 11 al 13 Memoria Descriptiva, a folios 14 Plano de Ubicación, a folios 15 certificado negativo de catastro, a folios 16 al 18 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 19 al 21 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.





Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Así mismo la Opinión Legal N° 0023-2017-GAL/MDS- REGION-ICA de fecha 06 de Enero del 2017 de Asesoría Legal que atribuye la Independización de lote ubicado en el **SECTOR LA VENTA BAJA PREDIO CHACARITA.**, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° 11015171, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: INDEPENDIZACION DE LOTES, solicitado por: **HERNANDEZ CASMA LUZMILA VICTORIA Y CAYO HUAMAN INOCENCIO ELIAS**. Predio ubicado en el **SECTOR LA VENTA BAJA PREDIO CHACARITA** del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° 11015171, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

MEMORIA DESCRIPTIVA INDEPENDIZACION DE PREDIO.

A. DEL PREDIO MATRIZ:

NOMBRE DEL PREDIO:
PROPIETARIOS:

PREDIO: CHACARITA - UC 03399
HERNANDEZ CASMA LUZMILA VICTORIA.
CAYO HUAMAN INOCENCIO ELIAS.
SECTOR: VENTA BAJA
DISTRITO: SANTIAGO
PROVINCIA: ICA
DEPARTAMENTO: ICA

UBICACION:

COLINDANCIAS Y MEDIDAS PERIMETRICAS ACTUALES DEL PREDIO:

POR EL NORTE: 4.46 ml., Con CAMINO REAL.
POR EL ESTE: 9.74 ml., 24.05 ml., 24.29 ml., 24.45 ml., 24.60 ml., 25.15 ml., 23.23 ml. Con UC 03400
POR EL SUR: 24.35 ml., con UC. 03379.
POR EL OESTE: 9.69 ml., 20.61 ml., 22.13 ml., 22.20 ml., 22.31 ml., 19.45 ml., 21.87 ml., 48.92 ml. Con UC 03397, PARCELA 1.

AREA: 2978.97 m² = 0.2979 Has.

PERIMETRO: 371.50 ml.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



B. PARCELA 2 (PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA: 139.56 m²**
- **PERÍMETRO: 51.90 ml.**



POR EL NORTE: 18.02 ml.; Con PARCELA 1.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 17.83 ml; Con PARCELA 3.
POR EL OESTE: 8.05 ml. Con UC 03397.

C. PARCELA 3 (PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA: 137.62 m²**
- **PERÍMETRO: 51.48 ml.**

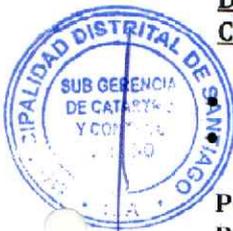


POR EL NORTE: 17.83 ml.; Con PARCELA 2.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 17.65 ml; Con PARCELA 4.
POR EL OESTE: 8.00 ml. Con UC 03397.

D. PARCELA 4 (PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA: 136.41 m²**
- **PERÍMETRO: 51.13 ml.**



POR EL NORTE: 17.65 ml.; Con PARCELA 3.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 17.44 ml; Con PARCELA 5.
POR EL OESTE: 3.40 ml., 4.64 ml. Con UC 03397.

E. PARCELA 5 (PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA: 134.74 m²**
- **PERÍMETRO: 50.71 ml.**

POR EL NORTE: 17.44 ml.; Con PARCELA 4.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 17.23 ml; Con PARCELA 6.
POR EL OESTE: 8.04 ml. Con UC 03397.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



F. PARCELA 6 (PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA:** 133.07 m²
- **PERÍMETRO:** 50.29 ml.



POR EL NORTE: 17.23 ml.; Con PARCELA 5.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 17.02 ml; Con PARCELA 7.
POR EL OESTE: 8.04 ml. Con UC 03397.

G. PARCELA 7 (PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA:** 132.24 m²
- **PERÍMETRO:** 50.02 ml.



POR EL NORTE: 17.02 ml.; Con PARCELA 6.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 16.96 ml; Con PARCELA 8.
POR EL OESTE: 6.45 ml. Con UC 03397.

H. PARCELA 8 (PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA:** 132.18 m²
- **PERÍMETRO:** 49.94 ml.



POR EL NORTE: 16.96 ml.; Con PARCELA 7.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 16.94 ml; Con PARCELA 9.
POR EL OESTE: 8.04 ml. Con UC 03397.

I. PARCELA 9 (PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA:** 132.06 m²
- **PERÍMETRO:** 49.89 ml.

POR EL NORTE: 16.94 ml.; Con PARCELA 8.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 16.91 ml; Con PARCELA 10.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



POR EL OESTE: 0.33 ml., 7.71 ml. Con UC 03397.

J. PARCELA 10 (PREDIO INDEPENDIZADO): Características:



ÁREA: 131.07 m²
PERÍMETRO: 49.70 ml.

POR EL NORTE: 16.91 ml.; Con PARCELA 9.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 16.75 ml. Con PARCELA 11.
POR EL OESTE: 8.04 ml. Con UC 03397.



K. PARCELA 11 (PREDIO INDEPENDIZADO): Características:

ÁREA: 129.83 m²
PERÍMETRO: 49.38 ml.

POR EL NORTE: 16.75 ml.; Con PARCELA 10.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 16.59 ml. Con PARCELA 12.
POR EL OESTE: 8.04 ml. Con UC 03397.



L. PARCELA 12 (PREDIO INDEPENDIZADO): Características:

- ÁREA: 128.56 m²
- PERÍMETRO: 49.05 ml.

POR EL NORTE: 16.59 ml.; Con PARCELA 11.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 16.42 ml. Con PARCELA 13.
POR EL OESTE: 2.32 ml., 5.72 ml. Con UC 03397.

M. PARCELA 13 (PREDIO INDEPENDIZADO): Características:

- ÁREA: 127.12 m²
- PERÍMETRO: 48.70 ml.

POR EL NORTE: 16.42 ml.; Con PARCELA 12.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



POR EL SUR: 16.24 ml. Con PARCELA 14.
POR EL OESTE: 8.04 ml. Con UC 03397.

N. PARCELA 14(PREDIO INDEPENDIZADO):

Características:

- **ÁREA: 269.32 m²**
- **PERÍMETRO: 66.77 ml.**



POR EL NORTE: 16.24 ml.; Con PARCELA 13.
POR EL ESTE: 8.00 ml, Con PASAJE 2.
POR EL SUR: 16.35 ml. Con UC 03397.
POR EL OESTE: 9.69 ml., 10.24 ml. Con UC 03397.

O. Detalle del Pasaje 2

Características:

- **Área: 1115.19 m²**
- **Perímetro: 330.99 ml.**



Por el Frente (Norte): 4.46 ml.; Con Camino Real.
Por la Derecha (Oeste): 48.92 ml. 3.85 ml., 110.25 ml. Con Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
Por la Izquierda (Este): 9.74 ml., 24.05 ml., 24.29 ml., 24.45 ml., 24.60 ml., 25.15 ml., 23.23 ml. Con UC. 03400.
Por el Fondo (Sur): 8.00 ml. Con UC 03379.

ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.

ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTIAGO - ICA

C.P.C. César Augusto Salazar Carpio
Alcalde

