

346



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



RESOLUCION DE ALCALDIA N°0152-2017-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 20 de Febrero del 2017



El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.



VISTO: La Solicitud con Expediente Administrativo N°8480-2016, de fecha 27 de Diciembre del año 2016, presentado por: **CASMA FLORES ALIDA YOLANDA, CASMA FLORES JOSE LUIS, CASMA FLORES JUAN ELEODORO, CASMA FLORES LEONIDAS JACINTO, CASMA FLORES MARIA ORIELE, CASMA FLORES PABLO ENRIQUE, CASMA FLORES DE RAMOS ROSA ELENA.**, sobre Independización de Lote, predio ubicado en el **SECTOR VENTA ALTA PREDIO SAN JOSE**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N°0068-2017 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, de fecha 08 de Febrero del 2017, y Opinión Legal N°0026-2017 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 20 de Febrero del año en curso de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.



CONSIDERANDO:

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N°0068-2017 SGCCU/MDS/REGIÒN-ICA, con fecha 08 de Febrero del 2017, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que de la correspondiente Independización en el **SECTOR VENTA ALTA PREDIO SAN JOSE.**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **CASMA FLORES ALIDA YOLANDA, CASMA FLORES JOSE LUIS, CASMA FLORES JUAN ELEODORO, CASMA FLORES LEONIDAS JACINTO, CASMA FLORES MARIA ORIELE, CASMA FLORES PABLO ENRIQUE, CASMA FLORES DE RAMOS ROSA ELENA.**, así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 al 09 copia de DNI, a folios 10 Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU anexo "E", a folios 11 al 19 Copia Literal de la SUNARP, a folios 20 Certificado de Habilidad, a folios 21 al 24 Memoria Descriptiva, a folios 25 y 29 Plano de Ubicación, a folios 30 certificado negativo de catastro, a folios 31 al 34 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 35 y 37 Opinión Legal.

345



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Qué, el Art. 88º, 89º, 90º de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.



Así mismo la Opinión Legal N° 0026-2017-GAL/MDS- REGION-ICA de fecha 20 de Febrero del 2017 de Asesoría Legal que atribuye la Independización de lote ubicado en el **SECTOR VENTA ALTA PREDIO SAN JOSE.**, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° 11020924, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.



Que, el artículo 20º de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20º de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

SE RESUELVE:



ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: INDEPENDIZACION DE LOTES, solicitado por: **CASMA FLORES ALIDA YOLANDA, CASMA FLORES JOSE LUIS, CASMA FLORES JUAN ELEODORO, CASMA FLORES LEONIDAS JACINTO, CASMA FLORES MARIA ORIELE, CASMA FLORES PABLO ENRIQUE, CASMA FLORES DE RAMOS ROSA ELENA.** Predio ubicado en el el **SECTOR VENTA ALTA PREDIO SAN JOSE**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° 11020924, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO

En la siguiente memoria descriptiva se considerara al predio matriz como PREDIO SAN JOSE como su nombre base del Lote Matriz; El termino Lote Remanente puede crear confusión porque al independizar se creara una nueva área remanente.

1. DATOS GENERALES

PROPIETARIO:

- CASMA FLORES ALIDA YOLANDA.
- CASMA FLORES JOSE LUIS.
- CASMA FLORES JUAN ELEODORO.
- CASMA FLORES LEONIDAS JACINTO.
- CASMA FLORES MARIA ORIELE.
- CASMA FLORES PABLO ENRIQUE.
- CASMA FLORES DE RAMOS ROSA ELENA.

- 2. UBICACION: SECTOR VENTA ALTA, PREDIO SAN JOSE.**
Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



3. **ANTECEDENTES:** Predio Rustico inscrito con PARTIDA N° 11020924.



DEACUERDO A LA COPIA LITERAL: Emitida por los Registros Públicos de Ica.

PREDIO SAN JOSE (AREA MATRIZ):

- Área : 2.1360 has.
- Perímetro: 804.60 ml.
- Colindancias:

Por el NORTE: 34.91 ml., 29.85 ml., 10.60 ml., 11.69 ml., 16.79 ml., 11.89 ml., 6.57 ml., 6.71 ml., 10.92 ml. Con UC. 02286 y área libre.

Por el SUR : 28.10 ml., 29.35 ml., 18.83 ml., 20.82 ml., 20.45 ml., 9.30 ml., 11.42 ml. Con UC. 02276 y Camino de por medio.

Por el ESTE: 1.70 ml., 30.41 ml., 15.00 ml., 30.00 ml., 54.30 ml., 28.00 ml., 8.00 ml., 5.00 ml., 5.00 ml., 5.00 ml., 28.00 ml., 5.00 ml., 28.00 ml., 10.00 ml., 8.90 ml., 8.90 ml., 9.01 ml., 14.80 ml., 9.00 ml., 13.90 ml., 16.00 ml., 18.02 ml. Con PANAMERICANA SUR, SUB LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y área libre.

Por el OESTE: 169.46 ml. Con UC. 65407.



DEACUERDO A LA BASE GRAFICA: (DATUM: PSAD56, SISTEMA DE PROYECCION: UTM, HEMISFERIO SUR ZONA: 18L)

PREDIO SAN JOSE (AREA MATRIZ): Tiene las siguientes Características:

- Área : 2.1326 has. = 21326.09 m².
- Perímetro: 800.59 ml.
- Colindancias:

Por el NORTE: 34.91 ml., 29.85 ml., 10.60 ml., 11.69 ml., 16.79 ml., 11.89 ml., 6.57 ml., 6.71 ml., 10.92 ml. Con UC. 02286 y área libre.

Por el SUR : 28.10 ml., 29.35 ml., 18.83 ml., 20.82 ml., 20.45 ml., 9.30 ml., 11.42 ml. Con UC. 02276 y Camino de por medio.

Por el ESTE: 1.70 ml., 30.41 ml., 15.00 ml., 30.00 ml., 54.30 ml., 28.00 ml., 8.00 ml., 5.00 ml., 5.00 ml., 5.00 ml., 28.00 ml., 5.00 ml., 28.00 ml., 10.00 ml., 8.90 ml., 8.90 ml., 7.00 ml., 14.80 ml., 7.00 ml., 13.90 ml., 16.00 ml., 18.02 ml. Con PANAMERICANA SUR, SUB LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y área libre.

Por el OESTE: 169.46 ml. Con UC. 65407.

NOTA: La diferencia de área del lote matriz entre la Copia Literal = 2.1360 has. y la Base Grafica = 2.1326 has. Está dentro del rango de Tolerancias Registrales (Directiva 01-2008- SNCP/ CNC), no superponiéndose con lotes continuos. Se tomara en cuenta el área y perímetro del lote matriz de la base Grafica para la subdivisión del predio.

INDEPENDIZACION:

1. **PREDIO SAN JOSE - A** (área independizada)

Características:

- Área : 0.2624 has. = 2624.24 m²
- Perímetro: 271.52 m.l

343



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



• Colindancias:

Por el NORTE: 108.17 ml. Con PREDIO SAN JOSE - B.

Por el SUR : 28.10 ml., 29.35 ml., 18.83 ml., 20.82 ml., 6.33 ml. Con UC. 02276 y Camino de por medio.

Por el ESTE: 24.31 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el OESTE: 35.61 ml. Con UC. 65407.

2. **PREDIO SAN JOSE - B** (área independizada)

Características:

• Área : 0.2624 has. = 2624.24 m²

• Perímetro: 269.81 m.l

• Colindancias:

Por el NORTE: 111.07 ml. Con PREDIO SAN JOSE - C.

Por el SUR : 108.17 ml. Con PREDIO SAN JOSE - A.

Por el ESTE: 1.37 ml., 22.94 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el OESTE: 26.26 ml. Con UC. 65407.



3. **PREDIO SAN JOSE - C** (área independizada)

Características:

• Área : 0.2624 has. = 2624.28 m²

• Perímetro: 274.30 m.l

• Colindancias:

Por el NORTE: 114.13 ml. Con PREDIO SAN JOSE - D.

Por el SUR : 111.07 ml. Con PREDIO SAN JOSE - B.

Por el ESTE: 8.38 ml., 15.93 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el OESTE: 24.79 ml. Con UC. 65407.



4. **PREDIO SAN JOSE - D** (área independizada)

Características:

• Área : 0.2624 has. = 2624.20 m²

• Perímetro: 278.74 m.l

• Colindancias:

Por el NORTE: 117.23 ml. Con PREDIO SAN JOSE - E.

Por el SUR : 114.13 ml. Con PREDIO SAN JOSE - C.

Por el ESTE: 24.31 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el OESTE: 23.07 ml. Con UC. 65407.

5. **PREDIO SAN JOSE - E** (área independizada)

Características:

• Área : 0.2624 has. = 2624.20 m²

• Perímetro: 283.01 m.l

• Colindancias:

Por el NORTE: 119.89 ml. Con PREDIO SAN JOSE - F.

Por el SUR : 117.23 ml. Con PREDIO SAN JOSE - D.

Por el ESTE: 24.31 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el OESTE: 21.58 ml. Con UC. 65407.

342



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



6. **PREDIO SAN JOSE - F** (área independizada)

Características:

- Área : 0.2624 has. = 2624.28 m²
- Perímetro: 287.87 m.l
- Colindancias:

Por el NORTE: 116.15 ml. Con PREDIO SAN JOSE - G.

Por el SUR : 119.89 ml. Con PREDIO SAN JOSE - E.

Por el ESTE: 18.64 ml., 5.94 ml., 5.67 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el OESTE: 21.58 ml. Con UC. 65407.



7. **PREDIO SAN JOSE - G** (área independizada)

Características:

- Área : 0.2624 has. = 2624.24 m²
- Perímetro: 275.29 m.l
- Colindancias:

Por el NORTE: 34.91 ml., 29.85 ml., 10.60 ml., 11.69 ml., 16.79 ml., 11.89 ml., 2.52 ml., Con UC. 02286.

Por el SUR : 116.15 ml. Con PREDIO SAN JOSE - F.

Por el ESTE: 2.96 ml., 21.36 ml. Con PREDIO SAN JOSE - H, PREDIO SAN JOSE.

Por el OESTE: 16.57 ml. Con UC. 65407.



8. **PREDIO SAN JOSE - H** (área independizada)

Características:

- Área : 0.0109 has. = 108.86 m²
- Perímetro: 55.48 m.l
- Colindancias:

Por el NORTE: 4.05 ml., 6.71 ml., 10.92 ml. Con UC. 02286, Área Libre.

Por el SUR : 4.00 ml., 19.62 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el ESTE: 7.22 ml. Con Área libre.

Por el OESTE: 2.96 ml. Con PREDIO SAN JOSE - G.

9. **PREDIO SAN JOSE - I** (área independizada)

Características:

- Área : 0.0400 has. = 400.41 m²
- Perímetro: 126.28 m.l
- Colindancias:

Por el NORTE: 20.69 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el SUR : 5.90 ml., 7.00 ml. Con PREDIO SAN JOSE, SUB LOTE 9.

Por el ESTE: 14.80 ml., 7.00 ml., 13.90 ml., 16.00 ml., 6.50 ml. Con SUB LOTES 10, 11, Área libre.

Por el OESTE: 34.49 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

341



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



10. PREDIO SAN JOSE - I (área independizada)

Características:

- Área : 0.0438 has. = 437.58 m²
- Perímetro: 89.18 m.l
- Colindancias:

Por el NORTE: 28.05 ml. Con PREDIO SAN JOSE.

Por el SUR : 28.70 ml. Con PREDIO SAN JOSE - K.

Por el ESTE: 16.30 ml. Con PANAMERICANA SUR.

Por el OESTE: 16.13 ml. Con PREDIO SAN JOSE.



11. PREDIO SAN JOSE - K (área independizada)

Características:

- Área : 0.0448 has. = 447.78 m²
- Perímetro: 90.48 m.l
- Colindancias:

Por el NORTE: 28.70 ml. Con PREDIO SAN JOSE - J.

Por el SUR : 29.35 ml. Con PREDIO SAN JOSE - L.

Por el ESTE: 16.30 ml. Con PANAMERICANA SUR.

Por el OESTE: 16.13 ml. Con PREDIO SAN JOSE.



12. PREDIO SAN JOSE - L (área independizada)

Características:

- Área : 0.0458 has. = 458.12 m²
- Perímetro: 91.79 m.l
- Colindancias:

Por el NORTE: 29.35 ml. Con PREDIO SAN JOSE - K.

Por el SUR : 30.00 ml. Con SUB LOTE 1.

Por el ESTE: 16.30 ml. Con PANAMERICANA SUR.

Por el OESTE: 16.14 ml. Con PREDIO SAN JOSE.



13. PREDIO SAN JOSE (área remanente)

Características:

- Área : 0.1104 has. = 1103.66 m²
- Perímetro: 570.76 m.l
- Colindancias:

Por el NORTE: 4.00 ml., 19.62 ml. Con PREDIO SAN JOSE - H.

Por el SUR : 14.12 ml., 9.30 ml., 11.42 ml. Con UC. 02276 y Camino de por medio.

Por el ESTE: 1.70 ml., 30.41 ml., 15.00 ml., 16.14 ml., 16.13 ml., 16.13 ml., 28.05 ml., 5.40 ml., 28.00 ml., 8.00 ml., 5.00 ml., 5.00 ml., 5.00 ml., 5.00 ml., 28.00 ml., 5.00 ml., 28.00 ml., 10.00 ml., 8.90 ml., 8.90 ml., 5.90 ml., 34.49 ml., 20.69 ml., 4.30 ml. Con PANAMERICANA SUR, SUB LOTES 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, PREDIO SAN JOSE - I, PREDIO SAN JOSE - J, PREDIO SAN JOSE - K, PREDIO SAN JOSE - L, Área libre.

Por el OESTE: 24.31 ml., 22.94 ml., 1.37 ml., 15.93 ml., 8.38 ml., 24.31 ml., 24.31 ml., 5.67 ml., 5.94 ml., 18.64 ml., 21.36 ml. Con PREDIO SAN JOSE - A, PREDIO SAN JOSE - B, PREDIO SAN JOSE - C, PREDIO SAN JOSE - D, PREDIO SAN JOSE - E, PREDIO SAN JOSE - F, PREDIO SAN JOSE - G.



Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.



ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE

