



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N°0166-2017-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 20 de Febrero del 2017

El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N°00233-2017, de fecha 17 de Enero del año 2017, presentado por: **MANCILLA FLORES VICTOR GREGORIO y GAMONAL ORELLANA MARIA DORA**, sobre Independización de Lote, predio ubicado en el **LOTE 312 UC. 04175 PAMPA DE LOS CASTILLOS**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N°0089-2017 SGCCU/MDS/REGION-ICA, de fecha 15 de Febrero del 2017, y Opinión Legal N°0042-2017 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 20 de Febrero del año en curso de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.

### CONSIDERANDO:

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.

Visto el INFORME N°0089-2017 SGCCU/MDS/REGION-ICA, con fecha 15 de Febrero del 2017, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que de la correspondiente Independización en el **LOTE 312 UC. 04175 PAMPA DE LOS CASTILLOS**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **MANCILLA FLORES VICTOR GREGORIO y GAMONAL ORELLANA MARIA DORA**, así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 Y 04 copia de DNI, a folios 05 Formulario Único de Habilidadación Urbana- FUHU anexo "E", a folios 06 al 19 Copia Literal de la SUNARP, a folios 20 Certificado de Habilidad, a folios 21 al 22 Memoria Descriptiva, a folios 23 al 25 Plano de Ubicación, a folios 26 certificado negativo de catastro, a folios 27 al 28 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 29 al 30 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88º, 89º, 90º de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Así mismo la Opinión Legal N° 0042-2017-GAL/MDS- REGION-ICA de fecha 20 de Febrero del 2017 de Asesoría Legal que atribuye la Independización de lote ubicado en el **LOTE 312 UC. 04175 PAMPA DE LOS CASTILLOS.**, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° 11019407, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: INDEPENDIZACION DE LOTES**, solicitado por: **MANCILLA FLORES VICTOR GREGORIO y GAMONAL ORELLANA MARIA DORA**. Predio ubicado en el **LOTE 312 UC. 04175 PAMPA DE LOS CASTILLOS** del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° 11019407, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION DE PREDIO RUSTICO

### **DATOS GENERALES PROPIETARIOS:**

- MANCILLA FLORES VICTOR GREGORIO.
- GAMONAL ORELLANA MARIA DORA.

### **2. UBICACIÓN:**

El terreno Matriz materia de la subdivisión, se encuentra Ubicado en PREDIO: LOTE 312 de UC. 04175 Ubicado en PAMPA DE LOS CASTILLOS. Del Distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica.

### **3. INFORMACION REGISTRAL:**

Predio Rustico inscrito con Partida n° 11019407.

**DEACUERDO AL CERTIFICADO LITERAL: (SUNARP)**

**LOTE 312 de UC. 04175 (AREA MATRIZ):** Descrito presenta las siguientes características de inscripción en los Registro Públicos:

- Área del Terreno: 4.3858 has. = 43857.93 m2.
- Perímetro : 891.63 m.l.
- Colindancias:

**Por el Norte:** 229.40 ml. Colinda con UC. 04176, 04177.

**Por el Este:** 88.85 ml. Colinda con Camino.

**Por el Sur :** 428.17 ml. Colinda con UC. 04174.

**Por el Oeste:** 3.21 ml., 10.00 ml., 84.00 ml., 10.00 ml. 38.00 ml. Colinda con Camino.





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



**DEACUERDO BASE GRAFICA:** PSAD 56, MEMISFERIO SUR ZONA 18L.

**LOTE 312 de UC. 04175 (AREA MATRIZ):** Descrito presenta las siguientes características:

- Área del Terreno: 4.3858 has. = 43857.93 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 1116.82 m.l.
- Colindancias:

**Por el Norte:** 229.40 ml., 225.19 ml. Colinda con UC. 04176, UC. 04177.

**Por el Este:** 88.85 ml. Colinda con Camino.

**Por el Sur :** 428.17 ml. Colinda con UC. 04174.

**Por el Oeste:** 38.00 ml., 10.00 ml., 84.00 ml., 10.00 ml. 3.21 ml. Colinda con Camino, Parcela 1.

**INDEPENDIZACION:**

4. **PARCELA 3 :** ( AREA INDEPENDIZADA )

- Área de Terreno: 547.48 m<sup>2</sup> = 0.0547 has.
- Perímetro : 108.76 m.l.
- Colindancias:

**Por el Norte:** 10.00 ml., 3.91 ml., 27.49 ml. Colinda con Parcela 4.

**Por el Este:** 18.50 m.l. Colinda con Lote 312 de UC. 04175.

**Por el Sur :** 10.00 ml., 7.35 ml., 23.75 ml. Colinda con Parcela 1, Lote 312 de UC. 04175.

**Por el Oeste:** 7.76 m.l. Colinda con Camino.

5. **PARCELA 4 :** ( AREA INDEPENDIZADA )

- Área de Terreno: 728.12 m<sup>2</sup> = 0.0728 has.
- Perímetro : 131.65 m.l.
- Colindancias:

**Por el Norte:** 33.50 ml. Colinda con UC. 04176.

**Por el Este:** 18.50 m.l. Colinda con Lote 312 de UC. 04175.

**Por el Sur :** 10.00 ml., 3.91 ml., 27.49 ml. Colinda con Parcela 3.

**Por el Oeste:** 7.69 ml., 9.00 ml., 21.56 Colinda con Camino, Parcela 5.

6. **PARCELA 5 :** ( AREA INDEPENDIZADA )

- Área de Terreno: 196.28 m<sup>2</sup> = 0.0196 has.
- Perímetro : 63.21 m.l.
- Colindancias:

**Por el Norte:** 10.10 ml. Colinda con UC. 04176.

**Por el Este:** 21.56 m.l. Colinda con Parcela 4.

**Por el Sur :** 9.00 ml. Colinda con Parcela 4.

**Por el Oeste:** 22.55 m.l. Colinda con Camino.

7. **LOTE 312 de UC. 04175:** ( REMANENTE )

Características:

- Área de Terreno: 42386.05 m<sup>2</sup> = 4.2386 has.
- Perímetro : 1078.62 m.l.
- Colindancias :

**Por el Norte:** 185.80 ml., 225.19 ml. Colinda con UC. 04176, UC. 04177.

**Por el Este:** 88.85 ml. Colinda con Camino.





# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



Por el Sur : 428.17 ml. Colinda con UC. 04174.

Por el Oeste: 18.50 ml., 18.50 ml., 23.75 ml., 76.65 ml., 10.00 ml. 3.21 ml. Colinda con Camino, Parcela 1, Parcela 3, Parcela 4.

**ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR**, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.



**ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SANTIAGO - ICA  
C.P.C. César Augusto Cárdenas Carpio  
Alcalde

