



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



## RESOLUCION DE ALCALDIA N°0215-2017-MDS/A-REGION-ICA

Santiago, 02 de Marzo del 2017

**El Alcalde de la Municipalidad Distrital de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.**

**VISTO:** La Solicitud con Expediente Administrativo N° 1017-2017, de fecha 20 de Febrero del año 2017, presentado por: **YANET MARLENI CHANGA QUINTANILLA.**, sobre Independización de Lote, predio ubicado en el **SECTOR SANTIAGO/ PREDIO DELGADO, CON NOMENCLATURA DE SUB LOTE 4K.**, en el distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Informe N° 0102-2017 SGCCU/MDS/REGIÓN-ICA, de fecha 24 de Febrero del 2017, y Opinión Legal N° 0064-2017 GAL/MDS-REGION-ICA de fecha 02 de Marzo del año en curso de Asesoría Legal de la Municipalidad, documentos sustentatorios de la presente Resolución.



**CONSIDERANDO:**

Qué, los Gobiernos Locales Gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, concordante con el Art. 191 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley N° 28607, de Reforma Constitucional. Facultad que se traduce en el ejercicio de actos de gobierno administrativo y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.



Que, de conformidad con lo establecido en el art. 192 Inc. 5 de la Constitución Política del Estado, señala que corresponde a la Municipalidades la Planificación del Desarrollo Urbano de sus circunscripciones, así como la Ejecución de Planes y los programas correspondientes para lograr dicho fin.



Visto el INFORME N°0102-2017 SGCCU/MDS/REGIÓN-ICA, con fecha 24 de Febrero del 2017, expedido por la Jefatura de Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano de esta Comuna, indicando que de la correspondiente Independización en el **SECTOR SANTIAGO/ PREDIO DELGADO, CON NOMENCLATURA DE SUB LOTE 4K**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, de propiedad de: **YANET MARLENI CHANGA QUINTANILLA.**, así mismo se adjunta los documentos administrativos, a folios 01 Hoja de Solicitud, a folios 02 recibo de pago, a folios 03 copia de DNI, a folios 04 Formulario Único de Habilidadación Urbana- Fuhu anexo "F", a folios 05 al 07 Copia Literal de la SUNARP, a folios 08 Certificado de Habilidad, a folios 09 Memoria Descriptiva, a folios 10 al 11 Plano de Ubicación, a folios 12 certificado negativo de catastro, a folios 13 al 14 Informe de la Sub-Gerencia de Catastro y Control Urbano, a folios 15 al 17 Opinión Legal.

Qué, el Art. 88°, 89°, 90° de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley Nro. 27972, establece que corresponde a las Municipalidades Distritales dentro del territorio de su jurisdicción, velar por el uso de la propiedad inmueble en armonía con el bien común.

Así mismo la Opinión Legal N° 0064-2017-GAL/MDS- REGION-ICA de fecha 02 de Marzo del 2017 de Asesoría Legal que atribuye la Independización de lote ubicado en el **SECTOR**



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



**SANTIAGO/ PREDIO DELGADO, CON NOMENCLATURA DE SUB LOTE 4K**, del distrito de Santiago, provincia y departamento de Ica, inscrito en la Partida N° 11058332, del Registro de la Propiedad Inmueble de Ica.

Que, el artículo 20° de la Ley 27972- Ley Orgánica de Municipalidades establece las facultades del Alcalde de dictar Resoluciones de Alcaldía con sujeción a las Leyes.:

Por los fundamentos expuestos, de conformidad a lo dispuesto por la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, y en uso de las atribuciones conferidas por los numerales 6 y 35 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR: INDEPENDIZACIÓN DE LOTES**, solicitado por: **YANET MARLENI CHANGA QUINTANILLA**. Predio ubicado en el **SECTOR SANTIAGO/ PREDIO DELGADO, CON NOMENCLATURA DE SUB LOTE 4K**, del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica, Inscrita en la Partida N° 11058332, de los Registros Públicos de Ica, se resuelve lo siguiente:

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE INDEPENDIZACION DE LOTE

### 1. DATOS GENERALES. PROPIETARIOS.

- YANET MARLENI CHANGA QUINTANILLA.

### 2. UBICACIÓN:

El terreno Matriz materia de la subdivisión, se encuentra Ubicado en el Sector Santiago/ Predio delgado, con nomenclatura de SUB LOTE 4K, Del Distrito de Santiago, Provincia y Departamento de Ica.

### 3. ANTECEDENTES:

**DE ACUERDO A LA COPIA LITERAL**. Emitida por los Registros Públicos.  
**EL LOTE MATRIZ**

Características:

- Área del Terreno: 139.99 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 54.00 ml.
- Colindancias:

**Por el Frente (Sur):** 7.00 ml. Con SUB LOTE 3 (SERVIDUMBRE).

**Por la Derecha (Este):** 20.00 ml. Con SUB LOTE 4L.

**Por la Izquierda (Oeste):** 20.00 ml. Con SUB LOTE 4J.

**Por el Fondo (Norte):** 7.00 ml. Con SUB LOTE 4D.

**Nota:** área Inscrita = 139.99 m<sup>2</sup>., por lo que el presente trabajo se efectuara en base al área gráfica.



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



#### 4. SUB LOTE 4K-1 (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 40.59 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 25.60 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 5.80 ml. Con SUB LOTE 3 (SERVIDUMBRE)

**Por la Derecha:** 7.00 ml., Con SERVIDUMBRE 1.

**Por la Izquierda:** 7.00 ml. Con SUB LOTE 4j.

**Por el Fondo:** 5.80 ml. Con SUB LOTE 4K-2.



#### 5. SUB LOTE 4K-2: (AREA INDEPENDIZADA)

Características:

- Área : 41.76 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 26.00 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 7.20 ml. Con SERVIDUMBRE 1

**Por la Derecha:** 5.80 ml. Con SUB LOTE 4K.

**Por la Izquierda:** 5.80 ml. Con SUB LOTE 4K-1

**Por el Fondo:** 7.20 ml. Con SUB LOTE 4j.



#### 6. SUB LOTE 4K: (AREA REMANENTE)

Características:

- Área : 57.64 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 54.00 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 1.20 ml. Con SUB LOTE 3 (SERVIDUMBRE)

**Por la Derecha:** 20.00 ml., Con SUB LOTE 4L.

**Por la Izquierda:** 14.20 ml., 5.80 ml., 5.80 ml. Con SUB LOTES 4j, 4K-1, 4K-2.

**Por el Fondo:** 7.00 ml. Con SUB LOTE 4D.



#### 7. SERVIDUMBRE 1: (ANEXADA AL AREA REMANENTE)

Características:

- Área : 17.04 m<sup>2</sup>.
- Perímetro : 30.80 ml.
- Colindancias :

**Por el Frente:** 1.20 ml. Con SUB LOTE 3 (SERVIDUMBRE).

**Por la Derecha:** 14.20 ml. Con SUB LOTE 4L.

**Por la Izquierda:** 14.20 ml. Con SUB LOTES 4K-1, 4K-2.

**Por el Fondo:** 1.20 ml. Con SUB LOTE 4K.



# Municipalidad Distrital de Santiago

FUNDADO EL 31 DE OCTUBRE DE 1870



**ARTICULO SEGUNDO.- DEJAR**, sin efecto todo acto Administrativo o resolución que se oponga a la presente Resolución de Alcaldía.



**ARTICULO TERCERO.- COMUNICAR**, el presente acto resolutivo a la Titular del Presente Predio a Gerencia Municipal, Gerencia de Administración, Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, Sub Gerencia de Catastro y Control Urbano, Gerencia de Asesoría Legal, y demás Áreas de ésta Municipalidad Distrital, para conocimiento y fines consiguientes.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

*César Augusto Sotabar Carpio*  
C.P.C. César Augusto Sotabar Carpio  
Alcalde

