

REMATE DE BIENES INMUEBLES EN TRUJILLO

2º CONVOCATORIA

Remate N° 01 (08:50 horas)

Bien a rematar	Área de Servicio
Dirección (Sunarp)	Área de servicio 1 (Sexto Piso) Calle Los Cóndores N° 135 Urb. Covirt, Trujillo, Trujillo, La Libertad.
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/JvMsb4ccl7NlLvHD?
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/q/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	16.39 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 44,950.00
Precio base	S/ 25,471.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,495.00
Partida Registral	11143349
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo
Obligado	ALCOR REAL ESTATE INVESTMENTS S.A.C.



Remate N° 02 (09:00 horas)

Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Mz. 14 Lote 12 Estac. 03 Urb. Los Jardines del Golf, Víctor Larco Herrera, Trujillo, La Libertad.
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/ZoDlmpnpiEyDXf8ZM9
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/q/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área Ocupada (Sunarp)	26.52 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 45,415.00
Precio base	S/ 25,735.17
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,541.50
Partida Registral	11064167
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo
Obligado	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LEYACASA E.I.R.L



Remate N° 03 (09:10 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Centro Poblado El Boquerón Mz 8 Lote 10, Huanchaco, Trujillo – La libertad
GPS referencial (Google maps)	https://maps.app.goo.gl/34rJ4t2LetytugnMA
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/q/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área Ocupada (Sunarp)	217.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 235,000.00
Precio base	S/ 133,166.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 23,500.00
Partida Registral	55078993 (P14078993)
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo
Obligado	NARRO GARCIA JESÚS MARIBEL



Remate N° 04 (09:20 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Mz. 0-2 Lote 31, Estacionamiento 1 y 2, Urb. Las Quintanas, Trujillo, Trujillo, La Libertad.
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/u6phsdYhqtKMgnw56
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/q/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área Ocupada (Sunarp)	34.94 m²
Porcentaje a rematar del bien	16.67 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 19,712.00
Precio base	S/ 11,170.13
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,971.20
Partida Registral	11113287
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo
Obligado	ALCOR SOUTH PACIFIC S.A.C.



REMATE DE BIENES INMUEBLES DE TRUJILLO 1º CONVOCATORIA

Remate N° 05 (09:30 horas)	
Bien a rematar	Azotea
Dirección (Sunarp)	Azotea 6 Calle Los Cocoteros N° 171, Urb. EL Golf, Victor Larco Herrera – Victor Larco Herrera, Trujillo, La Libertad.
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/fmTDYQ7Rn8kH8k7V7
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/q/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área Ocupada (Sunarp)	83.66 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 168,282.09
Precio base	S/ 112,188.06
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 16,828.21
Partida Registral	11318864
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo
Obligado	ATIX INVEST S.A.



Remate N° 06 (09:40 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Sector Alto Salaverry II Mz. K5 Lote 18, Etap. II – Salaverry, Trujillo, La Libertad
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/6Bggu23YTbzPBVdT9
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/q/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	62.50 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 180,280.00
Precio base	S/ 120,186.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 18,028.00
Partida Registral	11267139
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo
Obligado	CONSTRUCCIONES E INMUEBLES S.A.C.



Remate N° 07 (09:50 horas)		
Bien a rematar	Terreno	
Dirección (Sunarp)	Ubic. Rur. Predio Los Laureles, Sector Raunate, área Ha. 1.1678 U.C. 39184 / PERIMETRO: 565.45 ML – Huamachuco, Sánchez Carrión, La Libertad.	
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/oYY2p5L9mS8hhcZS7	
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn	
Área Ocupada (Sunarp)	1.1678 has	
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 352,650.00	
Precio base	S/ 235,100.00	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 35,265.00	
Partida Registral	04020087	
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo	
Obligado	VARGAS CÁCERES BLANCA CECILIA	

Remate N° 08 (10:00 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Pueblo Joven Florencia de Mora Barrio 5 Mz 42 Lote 14 Florencia de Mora, Trujillo, La Libertad
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/XPwhbGwjxJk9mZrVA
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	308.19 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,293,550.00
Precio base	S/ 862,366.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 129,355.00
Partida Registral	P14008660
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo
Obligado	ANTICONA PAREDES JOSE



Remate N° 09 (10:20 horas)	
Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Conjunto Habitacional Monserrate-2DA. Etapa Mz Q Lote 19 Trujillo, Trujillo, La Libertad
GPS referencial (Google maps)*	-8.12510776552466, -79.0322429512908
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	92.20 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 47,477.00
Precio base	S/ 316,512.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 47,477.00
Partida Registral	P14073876
Oficina Registral	Zona Registral N° V – Sede Trujillo
Obligado	TORRES SANCHEZ QUIVINDA



IMPORTANTE:

- * Link de la geolocalización proporcionada por Google Maps
 ** Imágenes Referenciales del bien inmueble a rematar

- Los inmuebles se rematarán en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
- En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: “Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda”.
- La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).