

REMATE DE BIENES INMUEBLES EN LIMA

1° CONVOCATORIA

Remate N° 10 (10:30 horas)

Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Av. Metropolitana N° 574 - Calle 3, N° 308 - 314 y Calle 13-A, Numero 180, Aires Propios - Urb. Carabayllo - II Etapa 1, Comas, Comas, Lima.
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/7MG9ViAiXscSGtpBA
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	1,575.72 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 7,083,500.00
Precio base	S/ 4'722,333.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 708,350.00
Partida Registral	11162705
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	PAZ GRUPO INMOBILIARIO S.A.



Remate N° 11 (10:40 horas)

Bien a rematar	EDIFICIO
Dirección (Sunarp)	Inmueble ubicado en Calle Brigadier Pumacahua N° 1000-1008 y Av General Santa Cruz N° 678, Urb. Fundo Santa Beatriz, Jesus Maria, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/GWxM9kF99i42nARy5
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	360.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 2'360,340.00
Precio base	S/ 1,573,560.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 236,034.00
Partida Registral	07011383
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	INVERSIONES ALFARO S.A.C



Remate N° 12 (10:50 horas)

Bien a rematar	Depósito
Dirección (Sunarp)	Depósito N° 02, Jirón Pacasmayo N° 567, Cercado de Lima, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/rNXQNthsrqWbcGfx9
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	1,371.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 7,812,730.00
Precio base	S/ 5,208,486.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 781,273.00
Partida Registral	40221522
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	MASS AUTOMOTRIZ S.A.



Remate N° 13 (11:00 horas)		
Bien a rematar	Estacionamiento	
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 3 – Semisotano, Calle Munaysenca N° 121, Urb. Maranga 4ta Etapa, San Miguel, Lima, Lima	
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/tYibeDZ1GYax271u7	
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn	
Área de Terreno (Sunarp)	16.75 m²	
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 74,710.00	
Precio base	S/ 49,806.67	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 7,471.00	
Partida Registral	14194899	
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima	
Obligado	INVERSIONES PIEDRA ALTA S.A.C.	
Remate N° 14 (11:10 horas)		
Bien a rematar	Estacionamiento	
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento N° 1 – Semisotano, Calle Munaysenca N° 119-A, Urb. Maranga 4ta Etapa, San Miguel, Lima, Lima	
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/EB2kSW3EXwPPCc1eA	
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn	
Área de Terreno (Sunarp)	13.64 m²	
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 24,590.00	
Precio base	S/ 16,393.33	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,459.00	
Partida Registral	14194897	
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima	
Obligado	INVERSIONES PIEDRA ALTA S.A.C.	
Remate N° 15 (11:20 horas)		
Bien a rematar	Estacionamiento	
Dirección (Sunarp)	Jirón José Gálvez Numero 123 – Estacionamiento N° 32 – Sótano 2, Magdalena del Mar, Lima	
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/PP1ipDZ1YRXiMWhf9	
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn	
Área de Terreno (Sunarp)	11.91 m²	
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 45,150.00	
Precio base	S/ 30,100.00	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,515.00	
Partida Registral	13021504	
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima	
Obligado	LK CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	

Remate N° 16 (11:30 horas)

Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Inmueble ubicado en Mz 01 - LOTE 21, 22, 23; Urb. Lucyana, Carabayllo, Lima, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/KBUouEwev4CrPKTV6
Panel fotografico	https://indecopi-mv.sharepoint.com/f/q/personal/csalaraz_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	540 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,665,530.00
Precio base	S/ 1,110,353.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 166,553.00
Partida Registral	11378832
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	EDUCADORES NACIONALES S.A.



Remate N° 17 (11:40 horas)

Bien a rematar	Edificio
Dirección (Sunarp)	Av. Manco Capac - Local 931, La Victoria, Lima, Lima
GPS referencial (Google maps)*	-12.06943214263151, -77.02819598234153
Panel fotografico	https://indecopi-mv.sharepoint.com/f/q/personal/csalaraz_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	149 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 860,690.00
Precio base	S/ 513,923.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 86,907.00
Partida Registral	43426745
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	TOURS ANGEL DIVINO S.A.C.



Remate N° 18 (11:50 horas)

Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Edificio C - Dpto N° 801- Octavo Piso, Av. Paso de los Andes 693, Pueblo Libre, Lima, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/gtX26AW6xu4zxgsP8
Panel fotografico	https://indecopi-mv.sharepoint.com/f/q/personal/csalaraz_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	98.67 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 480,150.00
Precio base	S/ 320,100.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 48,015.00
Partida Registral	12263995
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	LAWGAMERS S.A.C.



Remate N° 19 (12:00 horas)	
Bien a rematar	Deposito
Dirección (Sunarp)	Deposito N° 107 - Sot. 2 - Ubic. Fte. al Jr. Huallaga - Ptal de Botoneros y Psj. Olaya - Pta Aux N° 160 -115 - 127, Cercado de Lima, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/2Vba3iKqima9WqvM9
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	6.65 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 34,110.00
Precio base	S/ 22,740.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,411.00
Partida Registral	11296110
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RATO S.A.C.



Remate N° 20 (12:10 horas)	
Bien a rematar	Estacionamiento
Dirección (Sunarp)	Estacionamiento E-7 - Semisotano, Jr. Víctor Pantoja Castillo N° 218 Urb. Parque San Martin, Pueblo Libre, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/iPmv7AiwEvXtFqy8
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	12.34 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 32,200.00
Precio base	S/ 21,466.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,220.00
Partida Registral	13251995
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	CASAS Y DETALLES S.R.L.



Remate N° 21 (12:20 horas)	
Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 22 Primer Sótano, Miraflores, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjVA
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/q/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	2.13 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 26,800.00
Precio base	S/ 17,866.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,680.00
Partida Registral	12892816
Oficina Registral	Zona Registral N° IX - Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.



Remate N° 22 (12:30 horas)		
Bien a rematar	Closet	
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 21 Primer Sótano, Miraflores, Lima	
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjvA	
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/g/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn	
Área de Terreno (Sunarp)	2.03 m²	
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 25,540.00	
Precio base	S/ 17,026.67	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 2,554.00	
Partida Registral	12892817	
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima	
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.	
Remate N° 23 (12:40 horas)		
Bien a rematar	Closet	
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 19 Primer Sótano, Miraflores, Lima	
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjvA	
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/g/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn	
Área de Terreno (Sunarp)	2.74 m²	
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 34,460.00	
Precio base	S/ 22,973.33	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,446.00	
Partida Registral	12892819	
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima	
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.	
Remate N° 24 (12:50 horas)		
Bien a rematar	Closet	
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 18 Primer Sótano, Miraflores, Lima	
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjvA	
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/f/g/personal/csalazar_indecopi_qob_pe/Ekn	
Área de Terreno (Sunarp)	2.85 m²	
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos	
Tasación	S/ 35,850.00	
Precio base	S/ 23,900.00	
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 3,585.00	
Partida Registral	12892820	
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima	
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.	

Remate N° 25 (13:00 horas)	
Bien a rematar	Closet
Dirección (Sunarp)	Avenida Federico Villarreal N° 349 Urbanización Santa Cruz, Closet N° 07 Primer Sótano, Miraflores, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/5J28KhFeU5LxyXjvA
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	1.22 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 15,380.00
Precio base	S/ 10,253.33
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 1,538.00
Partida Registral	12892832
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	SERVICIOS DE HIDROTECNOLOGIA S.A.C.



Remate N° 26 (13:10 horas)	
Bien a rematar	Departamento
Dirección (Sunarp)	Unidad Inmobiliaria N° 10, Av. Ricardo Palma 709 y Calle General Vargas Machuca N° 116, Miraflores, Lima, Lima
GPS referencial (Google maps)*	https://maps.app.goo.gl/4biK9nsZumn9Bnpy8
Panel fotografico	https://indecopi-my.sharepoint.com/:f/g/personal/csalazar_indecopi_gob_pe/Ekn
Área de Terreno (Sunarp)	56.68 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,052,230.00
Precio base	S/ 701,486.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 105,223.00
Partida Registral	14561487
Oficina Registral	Zona Registral N° IX – Sede Lima
Obligado	GMC RICARDO PALMA S.A.C.



IMPORTANTE:

* Link de la geolocalización proporcionada por Google Maps

** Imágenes Referenciales del bien inmueble a rematar

1) Los inmuebles se remataran en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.

2) En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: “Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre é te, salvo la medida cautelar de anotación de demanda”.

3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).