

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL LA CONVENCIÓN

SANTA ANA - LA CONVENCIÓN - CUSCO

"Quillabamba Ciudad del Eterno Verano"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA Nº 524-2023-MPLC/A

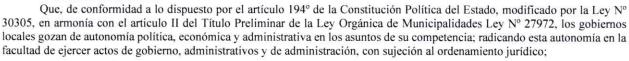
Quillabamba, 09 de agosto de 2023..



VISTOS:

La solicitud presentada por el administrado, **DON MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE** identificado con DNI Nº 42730703, Estado Civil **Soltero**, mediante FUT - Tramite Documentario Registro Nº 14620, de fecha 19 de junio del 2023, solicita TÍTULO DE PROPIEDAD, del predio ubicado en JIRON LOS HEROES, Lote 7, Manzana "P" de la ASOCIACIÓN DE VIVIENDA JORGE BASADRE, del Distrito de Santa Ana, Provincia La Convención, Departamento de Cusco, con un Área de 604.60 M2 y Perímetro de 120.20 ML y;

CONSIDERANDO:



Que, el Texto Único Ordenado de la Ley Nº 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, en el Artículo 51.Presunción de veracidad 51.1. señala: "Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. (...)";



SETARIA

GENERAL

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades en el Artículo 73.- Materias de Competencia Municipal, preceptúa: "(...) Las municipalidades, tomando en cuenta su condición de municipalidad provincial o distrital, asumen las competencias y ejercen las funciones específicas señaladas en el Capítulo II del presente Título, con carácter exclusivo o compartido, en las materias siguientes: 1. Organización del espacio físico - Uso del suelo (...) 1.4. Saneamiento físico legal de asentamientos humanos. (...)"; asimismo, el Artículo 79° de la ley antes citada señala: Organización del Espacio Físico y Uso del Suelo. - "Las municipalidades, en materia de organización del espacio físico y uso del suelo, ejercen las siguientes funciones: 1. Funciones específicas exclusivas de las municipalidades provinciales: (...)1.4.3. Reconocimiento, verificación, titulación y saneamiento físico legal de asentamientos humanos. 2. Funciones específicas compartidas de las municipalidades provinciales: Diseñar y promover la ejecución de programas municipales de vivienda para las familias de bajos recursos. (...)";

Que, por su parte, la Ley N° 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos", señala: "4.1. Las municipalidades provinciales, en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumen de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente a la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79 de la Ley N° 27972. 4.2 Las municipalidades provinciales planifican, organizan y coordinan, en armonía con los planes de desarrollo urbano de cada localidad, el proceso de formalización de la propiedad informal mediante el reconocimiento, verificación y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, hasta la inscripción de los títulos u otros instrumentos en el Registro de Predios, de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP). 4.3 Corresponde al alcalde provincial, en el ámbito de su circunscripción territorial, suscribir los títulos de propiedad y los demás instrumentos de formalización (...)"; asimismo el Artículo 8° del mismo cuerpo normativo señala: "Procedimiento de formalización. -El procedimiento de formalización de la propiedad informal que deben realizar las municipalidades provinciales comprende:

- 1. La toma de competencia de las posesiones informales.
- La identificación y reconocimiento de las diversas formas de posesión, ocupación, tenencia y titularidad de terrenos con fines urbanos, que requieran la formalización de la propiedad en favor de sus ocupantes, coordinando a tal efecto con la municipalidad distrital que pueda corresponder, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 3.5 del artículo 79 de la Ley Nº 27972.
- 3. La aprobación de los planos perimétricos y de los planos de trazados y lotización y su respectiva inscripción en el Registro de Predios de la SUNARP, deberá contar con una base gráfica georreferenciada.
- 4. El empadronamiento de los ocupantes de las posesiones informales y la identificación de los lotes vacíos coordinando, igualmente, con la municipalidad distrital que pueda corresponder, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 3.5 del artículo 79 de la Ley Nº 27972.

Que, mediante **Ordenanza Municipal Nº 06-2016-MPLC**, de fecha 31 de marzo del 2019, se Aprueba el "REGLAMENTO DE PROCEDIMIENTO DE TITULACIÓN INDIVIDUAL EN CENTROS URBANOS POBLADOS Y SECTORES DE LA PROVINCIA DE LA CONVENCIÓN", el cual establece Disposiciones Generales, Aspectos sobre la Titulación (Requisitos, Funciones Administrativas, Publicidad), la Actividad Administrativa Complementaria y Disposiciones Complementarias, Transitorias y Finales. De cuyos preceptos se tiene: **Artículo 5º. - De los Requisitos. -** Para ser beneficiarios de la titulación individual en centros urbanos, poblados y sectores, deberá presentarse la siguiente documentación: a) Formulario Único de Trámite FUT. b) Declaración jurada: inexistencia de tener proceso judicial, administrativo pendiente sobre el bien, en el que se discuta mejor derecho de propiedad o posesión, de que no está ubicado en zona de riesgo, aporte, arqueológicas, fajas marginales y posesión única. c) Certificado de Posesión otorgado por la Municipalidad Provincial de la Convención. d) Certificado de Matrimonio o declaración jurada de convivencia. e) Certificado de Declaración Jurada de defunción del cónyuge



Teléfono: (084) 282009



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL LA CONVENCIÓN

SANTA ANA - LA CONVENCIÓN - CUSCO

"Quillabamba Ciudad del Eterno Verano"

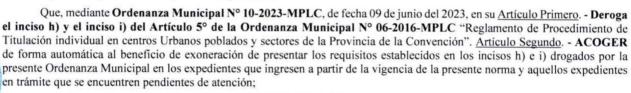


SECRETARIA

GENERAL

o del conviviente, si fuera el caso. f) Documentos que acredite la posesión no menor de un (1) año: Certificado policial, pago del autoevalúo, pago por servicios de agua, desagüe, luz, cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión. g) Recibo por pago de costo de trámite administrativo. h) Recibo deberá cancelar el valor de dicho predio de acuerdo a lo indicado en el artículo 25°. i) Búsqueda catastral del predio a titular emitido por la SUNARP (Solicitado en el trámite de constancia de posesión o Título de propiedad según sea el caso). (...)";Artículo 13°.- De los Publicidad.-La Gerencia de Desarrollo Urbano Rural conforme al Artículo 29° del DS Nº 015-2008-VIVIENDA, publicada el 30 de abril del 2008, realizara la publicación del padrón de poseedores, de aquellos predios calificados aptos para ser titulados, en el local de la Municipalidad Provincial de la jurisdicción donde se ubique la posesión informe y en un lugar público de la posesión informal, hecho que será constatado por un funcionario municipal o por dos vecinos de la posesión informal, según corresponda, dejándose constancia mediante acta. Artículo 14°. - La publicación deberá consignar los siguientes datos:

- a. Número de expediente.
- b. Nombres y Apellidos del (os) solicitantes (s).
- c. Número del predio solicitado.
- d. Nombre del poblado o sector donde se encuentra el predio solicitado.
- e. Plazo para interponer la correspondiente oposición.



Que, el administrado, **DON MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE** identificado con DNI Nº 42730703, Estado Civil **Soltero**, solicita Título de Propiedad, del predio ubicado en JIRON LOS HEROES, Lote 7, Manzana "P" de la ASOCIACIÓN DE VIVIENDA JORGE BASADRE, del Distrito de Santa Ana, Provincia La Convención, Departamento de Cusco, con un Área de 604.60 M2 y Perímetro de 120.20 ML según consta en la Constancia de Posesión expedida por la Municipalidad Provincial de la Convención, adjuntando para dicho efectos documentos en la Ordenanza Municipal Nº 06-2016-MPLC, para dicho efecto adjuntan los siguientes documentos:

- Adjunta copia legalizada del DNI de los administrados.
- Adjunta CONSTANCIA DE POSESIÓN Nº 123-2023-GATyDUR-MPLC, a favor de MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE identificado con DNI Nº 42730703, de fecha 15 de mayo del 2023.
- Adjunta DECLARACION JURADA DE SOLTERIA a favor del administrado (beneficiario)
- Adjunta declaración jurada de no tener proceso judicial pendiente respecto a la titularidad.
- Adjunta Declaración jurada de la Inexistencia de tener proceso judicial, administrativo pendiente sobre el bien, en el que se discuta mejor derecho de propiedad o posesión, de que no está ubicado en zona de riesgo, aporte, arqueológicas, fajas marginales y posesión única del predio ubicado en JIRON LOS HEROES, Lote 7, Manzana "P" de la ASOCIACIÓN DE VIVIENDA JORGE BASADRE, de la Ciudad de Quillabamba, del Distrito de Santa Ana, provincia de la Convención, Departamento de Cusco.
- Adjunta Constancia Posesión, Otorgada por la Junta Directiva de la Asociación de Vivienda Jorge Basadre de Quillabamba, por más de dos años, a MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE identificado con DNI Nº 42730703.
- Adjunta recibo de pago Nº 131430 por el monto de S/. 330.17 con fecha 19/06/2023 por el concepto de TÍTULO DE

Que, mediante Informe Técnico Nº 464-2023-DPUSFLyC/GATyDUR-MPLC, el Gerente de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, Arq. Santiago Ovalle Zamalloa, informa que, habiendo evaluado el expediente presentado por MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE, se tiene como resultado, lo siguiente:

REQUISITOS		ESTADO
1	Solicitud dirigida al alcalde y/o Formulario Único de Trámite FUT.	CUMPLE
2	Copia legalizada o fedateada del DNI de los titulares.	CUMPLE
3	Declaración jurada: inexistencia de tener proceso judicial, administrativo pendiente sobre el bien, en el que se discuta mejor derecho de propiedad o posesión, de que no está ubicado en zona de riesgo, aporte, arqueológicas, fajas marginales y posesión única.	CUMPLE
4	Certificado de Posesión otorgado por la Municipalidad Provincial de la Convención.	CUMPLE
5	Certificado de Matrimonio o declaración jurada de convivencia.	NO CORRESPONDE
6	Certificado de Declaración Jurada de defunción del cónyuge o del conviviente, si fuera el caso.	NO CORRESPONDE
7	Documentación que acredite la posesión no menor de un (1) año: Certificado policial, pago del auto avalúo, pago por servicios de agua, desagüe, luz, cualquier otra prueba que acredite de manera fehaciente la posesión.	CUMPLE
8	Recibo por pago de costo de trámite administrativo.	CUMPLE

Que, de la MEMORIA DESCRIPTIVA del predio MZ. "P" LOTE Nº 7, Posesión Informal de la Asociación de Vivienda





SECRETARIA

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL LA CONVENCIÓN

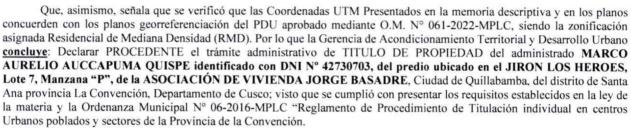
SANTA ANA - LA CONVENCIÓN - CUSCO

"Quillabamba Ciudad del Eterno Verano"

Jorge Basadre), se desprende que el PREDIO tiene un Área de 604.60 m2 y un Perímetro de 120.20 ml, teniendo como Linderos del Área Matriz:

- Por el Frente Colinda: En línea recta de un tramo con JIRON LOS HEROES, con 31.92 ml.
- Por la Derecha Entrando Colinda: En línea recta de un tramo con AVENIDA EDGAR DE LA TORRE, con 20.00 ml.
- Por la Izquierda Entrando Colinda: En línea recta de un tramo con PROPIEDAD PRIVADA, con 26.09 ml
- Por el Fondo Colinda: En línea quebrada de cinco tramos con LOTE 4, 5 y 6, con 8.55ml, 4.13ml, 10.00ml, 9.74ml y 9.77ml, haciendo un total de 42.19 ml.

El PREDIO se encuentra inscrito en la P. E. Nº 11042425.



Que, en ese orden de ideas, del expediente se desprende que el administrado MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE, es soltero conforme Declaración Jurada de Soltería suscrita adjunta al presente, cumplieron con la presentación de los requisitos mínimos exigidos en el Art. 5º de la Ordenanza Municipal Nº 06-2016-MPLC, por tanto habiendo verificado la legalidad del acto y procedimientos establecidos en la Ley Nº 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y la Ley Nº 28687 "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos", corresponde Declarar PROCEDENTE el trámite administrativo de TITULO DE PROPIEDAD del administrado MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE del predio ubicado en JIRON LOS HEROES, Lote 7, Manzana "P", de la Asociación de Vivienda Jorge Basadre, Ciudad de Quillabamba, del distrito de Santa Ana, Provincia La Convención, Departamento de Cusco. Asimismo, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 13º y 14º de la Ordenanza Municipal Nº 06-2016-MPLC, se proceda con efectuar la publicación del padrón de poseedores, de aquellos predios calificados aptos para ser titulados, acto que deberá efectuar antes de la emisión del Acto Resolutivo de Alcaldía:

Oue, mediante Informe Legal Nº 00727-2023-OAJ-MPLC, de fecha 18 de julio de 2023, el JEFE DE LA OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA ABOG. AMÉRICO ÁLVAREZ HUAMANI, señala que estando a la justificación normativa, y en el contexto de sus funciones establecidas en el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Provincial de La Convención que, es PROCEDENTE otorgar el TÍTULO DE PROPIEDAD a favor de DON MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE identificado con DNI Nº 42730703, del Predio ubicado en JIRON LOS HEROES Lote 7, Manzana "P", de la ASOCIACIÓN DE VIVIENDA JORGE BASADRE, Ciudad de Quillabamba, del Distrito de Santa Ana, Provincia La Convención, Departamento de Cusco, con un Área de 604.60 m2 y un Perímetro de 120.20 m1, conforme los datos consignados en la Memoria Descriptiva.

Por las consideraciones expuestas y en uso de las atribuciones conferidas por el Art. 20°, Inc. 6) y Art. 43° de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, sus modificatorias y demás normas vigentes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - DECLARAR PROCEDENTE, el otorgamiento del TITULO DE PROPIEDAD a favor de Don MARCO AURELIO AUCCAPUMA QUISPE identificado con DNI Nº 42730703, Estado Civil Soltero, del Predio ubicado en JIRON LOS HEROES, Lote 7, Manzana "P", de la ASOCIACIÓN DE VIVIENDA JORGE BASADRE. Ciudad de Quillabamba, del Distrito de Santa Ana, Provincia La Convención, Departamento de Cusco, con un Área de 604.60 m2 y un Perímetro de 120.20 ml, conforme los datos siguientes:

- Por el Frente Colinda: En línea recta de un tramo con JIRON LOS HEROES, con 31.92 ml.
- Por la Derecha Entrando Colinda: En línea recta de un tramo con AVENIDA EDGAR DE LA TORRE, con 20.00 ml.
- Por la Izquierda Entrando Colinda: En línea recta de un tramo con PROPIEDAD PRIVADA, con 26.09 ml
- Por el Fondo Colinda: En línea quebrada de cinco tramos con LOTE 4, 5 y 6, con 8.55ml, 4.13ml, 10.00ml, 9.74ml y 9.77ml, haciendo un total de 42.19 ml.

El PREDIO se encuentra inscrito en la P. E. Nº 11042425.

ARTICULO SEGUNDO. - DISPONER, se emita el respectivo Título de Propiedad a favor de los administrados dispuestos en el numeral precedente.

ARTÍCULO TERCERO. - ENCARGAR a la Oficina de Tecnología de la Información y Comunicaciones, la publicación de la presente Resolución en el Portal Institucional y en la Página Web de la Municipalidad Provincial de La Convención.

REGISTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

CC ALCALDÍA GM GATyDUR OTIC ARCHIVO

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LA CONVENCION Alex Curi León ALCALDE PROVINCIAL

Teléfono: (084) 282009