

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA**

**ORDENANZA Nº 510-MDJM**

**ORDENANZA QUE REGULA EL MONTO  
DEL DERECHO DE EMISIÓN MECANIZADA  
DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES,  
DETERMINACIÓN DEL TRIBUTO Y  
DISTRIBUCIÓN DOMICILIARIA DEL  
IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS  
MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2017**

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**

**ACUERDO DE CONCEJO Nº 496**

**NORMAS LEGALES**

**SEPARATA ESPECIAL**



## MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

### ACUERDO DE CONCEJO N° 496

Lima, 15 de diciembre de 2016

Visto en Sesión Ordinaria de Concejo, de fecha 15 de diciembre del 2016, el Oficio N° 001-090-00008682 de la Jefatura del Servicio de Administración Tributaria de Lima-SAT, adjuntando el expediente de ratificación de la Ordenanza N° 510-MDJM de la Municipalidad Distrital de Jesús María, que aprueba el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del impuesto predial y arbitrios municipales para el ejercicio 2017, en esa jurisdicción; y,

#### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Ordenanzas en materia tributaria expedidas por las Municipalidades Distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción, para su vigencia y exigibilidad.

Que, en aplicación de lo normado por la Ordenanza N° 1533, modificada por la Ordenanza N° 1833 de la Municipalidad Metropolitana de Lima, publicadas el 27 de junio de 2011 y el 19 de diciembre de 2014, respectivamente, la Municipalidad Distrital recurrente aprobó la Ordenanza materia de la ratificación, remitiéndola al Servicio de Administración Tributaria de Lima-SAT, incluyendo sus respectivos informes y documentos sustentatorios, con carácter de Declaración Jurada, y la citada entidad en uso de sus competencias y atribuciones, previa revisión y estudio, emitió el Informe N° 266-181-00000485, opinando que procede la ratificación solicitada, por cumplir con los requisitos exigidos y las normas aplicables, de conformidad con la Ordenanza N° 1533, modificada por la Ordenanza N° 1833, y la Directiva N° 001-006-00000015, publicada el 30 de junio de 2011; debiéndose efectuar las publicaciones pertinentes en el Diario Oficial El Peruano y en el portal institucional.

Que, los ingresos que la citada Municipalidad Distrital prevé percibir, producto de la emisión mecanizada del impuesto predial y de arbitrios municipales, cubren el 99.89% de los costos incurridos en la prestación de los referidos servicios.

De acuerdo con lo opinado por el Servicio de Administración Tributaria de Lima-SAT y por la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización en el Dictamen N° 249-2016-MML/CMAEO.

#### ACORDÓ:

**Artículo Primero.-** Ratificar la Ordenanza N° 510-MDJM de la Municipalidad Distrital de Jesús María, que aprueba el derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del impuesto predial y arbitrios municipales para el ejercicio 2017, en esa jurisdicción distrital.

**Artículo Segundo.-** El presente Acuerdo ratificatorio para su vigencia, se encuentra condicionado al cumplimiento de su publicación hasta el 31 de diciembre del 2016, así como del texto íntegro de la Ordenanza ratificada y sus anexos que contienen los cuadros de estructura de costos y estimación de ingresos, respectivamente. La aplicación de la Ordenanza, materia de la presente ratificación, sin la condición antes señalada, es de exclusiva responsabilidad de los funcionarios de dicha Municipalidad Distrital.

**Artículo Tercero.-** Cumplido el citado requisito de publicación, el Servicio de Administración Tributaria de Lima-SAT, a través de su página web [www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe) hará de conocimiento público el presente Acuerdo, y el informe del Servicio de Administración Tributaria de Lima-SAT.

Regístrese, comuníquese y cúmplase.

LUIS CASTAÑEDA LOSSIO  
Alcalde de Lima

## ORDENANZA N° 510-MDJM

Jesús María, 09 de diciembre del 2016

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JESÚS MARÍA:

POR CUANTO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE JESÚS MARÍA;

VISTO: el Dictamen Conjunto N° 018-2016-MDJM-CEPP/CAJ de la Comisión de Economía Planeamiento y Presupuesto y Comisión de Asuntos Jurídicos mediante el cual somete a consideración del Concejo Municipal el proyecto de Ordenanza que regula el monto del derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales del ejercicio 2017, y, con el voto unánime de los señores Regidores y con dispensa del Trámite de Lectura y Aprobación del Acta; y,

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades gozan de potestad tributaria para crear, modificar, derogar o establecer exoneraciones, respecto de los tributos de su competencia y con los límites que señala la ley, conforme lo dispone el artículo 74° de la Constitución Política del Perú, desarrollado por la Norma IV del Título Preliminar del Código Tributario;

Que, la Cuarta Disposición Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, faculta a las Municipalidades que brinden el servicio de emisión mecanizada de actualización de valores, a cobrar por dichos servicios, en cuyo caso ésta valorización sustituye la obligación anual de presentación de Declaraciones Juradas, las mismas que deben ser materia de ratificación ante la Municipalidad Provincial de su jurisdicción;

Que, mediante el Informe N° 090-2016-MDJM-GATR, la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas, remite el Proyecto de Ordenanza y la Estructura de Costos que regula el monto del derecho de emisión mecanizada de actualización de valores determinación del tributo y distribución domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales para el ejercicio 2017; sustentado en el Informe Técnico N° 414-2016-MDJM/GATR/SGRT de la Subgerencia de Registro Tributario con opinión favorable para la aprobación de una nueva Ordenanza que regule el monto de derecho de emisión mecanizada de actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017, de conformidad con la Ley de Tributación Municipal vigente a la fecha;

Que, en el Anexo "Informe Técnico y Metodología de Distribución del Costo de Servicio de Emisión Mecanizada", que forma parte del Proyecto de Ordenanza remitido mediante el Informe Técnico N° 414-2016-MDJM/GATR/SGRT de la Subgerencia de Registro Tributario, se propone se fije el monto del derecho por concepto de emisión mecanizada y distribución domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017, en S/ 7.76 (Siete y 76/100 Soles) por un predio; y S/ 2.65 (Dos y 65/100 Soles) por cada predio adicional;

Que, luego de revisado el proyecto de Ordenanza elaborado por la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas y los respectivos informes técnicos, la Gerencia de Asesoría Jurídica y Registro Civil con Informe N° 786-2016-MDJM/GAJyRC del 05.12.16, OPINA que no existe inconveniente legal en aprobar una nueva Ordenanza que apruebe la emisión mecanizada de valores 2017, debiendo elevarse los actuados a consideración del Concejo Municipal y su posterior remisión a la Municipalidad Metropolitana de Lima para su ratificación conforme lo dispone el artículo 40° de la Ley 27972 y los criterios emitidos tanto por el Tribunal Constitucional como por el Tribunal Fiscal;

De conformidad con los artículos 9, incisos 8) y 9); así como 39° y 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972; Cuarta Disposición Final del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF; el Concejo Municipal de Jesús María aprueba la siguiente:

**ORDENANZA QUE REGULA EL MONTO DEL DERECHO DE EMISIÓN MECANIZADA DE ACTUALIZACIÓN DE VALORES, DETERMINACIÓN DEL TRIBUTO Y DISTRIBUCIÓN DOMICILIARIA DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2017**

**Artículo Primero.-** FÍJESE el Derecho por concepto de emisión mecanizada que comprende la actualización de valores, determinación del tributo y distribución domiciliaria del Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017, el monto de S/ 7.76 (Siete y 76/100 Soles) por un predio; y S/ 2.65 (Dos y 65/100 Soles) por cada predio adicional.

**Artículo Segundo.-** APRUÉBASE el Informe Técnico que comprende la estructura de costos y la estimación de ingresos por el servicio de emisión mecanizada por concepto de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales 2017, el mismo que, como Anexo forma parte integrante de la presente Ordenanza.

**Artículo Tercero.-** La presente Ordenanza, entrará en vigencia previa publicación de ésta en el Diario Oficial "El Peruano", conjuntamente con el texto completo del Acuerdo de Concejo Metropolitano de Lima que la ratifique.

**Artículo Cuarto.-** La Municipalidad de Jesús María publicará el íntegro de la presente Ordenanza, así como el Acuerdo de Concejo que la ratifica, en su portal institucional ([www.munijesusmaria.gob.pe](http://www.munijesusmaria.gob.pe)); sin perjuicio de la citada publicación, la presente ordenanza será publicada en la página web del Servicio de Administración Tributaria – SAT – de Lima ([www.sat.gob.pe](http://www.sat.gob.pe)).

**Artículo Quinto.-** Encárguese a la Gerencia de Administración Tributaria y Rentas y a las Sub Gerencias dependientes de la misma, así como a la Sub Gerencia de Tecnología de la Información y Comunicación, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente norma y a la Gerencia de Comunicaciones e Imagen Institucional, su difusión.

### DISPOSICIÓN FINAL

**Unica.-** Deróguese la Ordenanza N° 508-MDJM, así como todo dispositivo que se oponga a lo dispuesto en la presente Ordenanza.

POR TANTO:

Regístrese, comuníquese, publíquese y cúmplase.

CARLOS ALBERTO BRINGAS CLAEYSSEN  
Alcalde

ANEXO I ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE EMISIÓN MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL Y LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2017								
CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACIÓN	COSTO MENSUAL	COSTO EMISIÓN	%
<b>COSTOS DIRECTOS</b>							224,183.56	85.86%
<b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>							112,722.80	
Personal de Planilla, Nombrado o Contratado							69,969.38	
<i>Personal dedicado al ingreso de datos, verificación, actualización y validación de información (03 meses) - D.L. 276</i>								
Especialista Tributario	1	Trabajador	3,467.78	100.00%		3,467.78	10,403.34	
Técnico Fiscalizador	1	Trabajador	3,280.77	100.00%		3,280.77	9,842.30	
Coordinador de Call Center - Atención PRICOS	1	Trabajador	1,768.16	100.00%		1,768.16	5,304.47	
<i>Personal dedicado al ingreso de datos, verificación, actualización y validación de información (03 meses) - D.L. 728</i>								
Encargado de Archivo	1	Trabajador	1,758.33	60.00%		1,055.00	3,164.99	
<i>Personal dedicado a la distribución domiciliar de cuponeras (02 meses) - D.L. 276</i>								
Notificador	1	Trabajador	1,862.39	100.00%		1,862.39	3,724.77	
Notificador	1	Trabajador	3,442.46	100.00%		3,442.46	6,884.93	
Notificador	1	Trabajador	3,446.60	100.00%		3,446.60	6,893.21	
Notificador	1	Trabajador	1,686.10	100.00%		1,686.10	3,372.21	
Notificador	1	Trabajador	1,500.33	100.00%		1,500.33	3,000.67	
Notificador	1	Trabajador	846.33	100.00%		846.33	1,692.67	
Notificador	4	Trabajador	1,568.58	100.00%		6,274.33	12,548.67	
Chofer	1	Trabajador	1,568.58	100.00%		1,568.58	3,137.17	
Personal CAS							42,753.42	
<i>Personal dedicado al ingreso de datos, verificación, actualización y validación de información (03 meses)</i>								
Operador de Plataforma	2	Trabajador	2,156.65	25.00%		1,078.33	3,234.98	
Especialista Tributario	1	Trabajador	2,656.65	100.00%		2,656.65	7,969.95	
Técnico Determinador	1	Trabajador	2,656.65	25.00%		664.16	1,992.49	
Coordinador de Plataforma	1	Trabajador	2,556.65	25.00%		639.16	1,917.49	
Asesor Legal	1	Trabajador	3,156.65	20.00%		631.33	1,893.99	

ANEXO I ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE EMISIÓN MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL Y LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2017								
CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACIÓN	COSTO MENSUAL	COSTO EMISIÓN	%
<i>Personal dedicado a la distribución domiciliar de cuponeras (02 meses)</i>								
Notificador	1	Trabajador	1,756.65	100.00%		1,756.65	3,513.30	
<i>Personal dedicado al acondicionamiento, ingreso de datos y actualización de programas y tablas (3 meses)</i>								
Analista Programador de Sistema	1	Trabajador	3,556.65	100.00%		3,556.65	10,669.95	
Analista Programador de Sistema	1	Trabajador	3,656.65	100.00%		3,656.65	10,969.95	
<i>Personal dedicado al diseño de formatos y cuponera (1 mes)</i>								
Diseñador Gráfico Publicitario	1	Trabajador	2,956.65	20.00%		591.33	591.33	
<b>COSTO DE MATERIALES</b>							<b>8,529.96</b>	
<b>Combustible para el vehículo</b>							<b>2,740.80</b>	
Gasolina 90 octanos	240	Galón	11.42	100.00%		228.40	2,740.80	
<b>Material y útiles de oficina</b>							<b>969.94</b>	
Ligas delgadas	5	Caja	9.15	100.00%		3.81	45.75	
Ligas Gruesas	10	Caja	12.00	100.00%		10.00	120.00	
Lapiceros	24	Unidad	0.70	100.00%		1.40	16.80	
Tableros de madera A4	12	Unidad	6.00	100.00%		6.00	72.00	
Papel bond (A4 x 80 gr)	5	Millar	23.13	100.00%		9.64	115.65	
Clips mariposa	5	Caja	0.50	100.00%		0.21	2.50	
Engrapador tipo alicate	12	Unidad	46.17	100.00%		46.17	554.04	
Grapas	12	Caja	2.50	100.00%		2.50	30.00	
Sacagrapas	12	Unidad	1.10	100.00%		1.10	13.20	
<b>Otros materiales</b>							<b>4,819.22</b>	
Carritos metálicos con ruedas tipo mercado	12	Unidad	213.69	100.00%		213.69	2,564.28	
Chaleco modelo periodista con el logo tipo Municipalidad	12	Unidad	57.82	100.00%		57.82	693.84	
Gorros drill con el logo de la Municipalidad	12	Unidad	22.50	100.00%		22.50	270.00	
Polos de Algodón con el logo de la Municipalidad	12	Unidad	49.50	100.00%		49.50	594.00	
Planos Arancelarios	1	Unidad	96.50	100.00%		8.04	96.50	
Bloqueadores SPF 90 - Sachtel	22	Caja	27.30	100.00%		50.05	600.60	
<b>OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES</b>							<b>102,930.80</b>	
<b>Servicios de Terceros</b>							<b>102,930.80</b>	
Servicio de impresión de carpetas de liquidación de Tributos Municipales - Cuponeras	1	Servicio	89,150.00	100.00%		89,150.00	89,150.00	
Servicio de mensajería fuera del distrito	2,552	Cuponera	5.40	100.00%		13,780.80	13,780.80	
<b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>							<b>23,231.34</b>	<b>8.90%</b>
<b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>							<b>23,034.65</b>	
<b>Personal CAS</b>							<b>23,034.65</b>	
Gerente de Administración Tributaria y Rentas	1	Trabajador	14,356.65	5.00%		717.83	3,589.16	
Subgerente de Recaudación Tributaria y Ejecutoria Coactiva	1	Trabajador	7,656.65	25.00%		1,914.16	3,828.33	
Sub Gerente de Registro Tributario	1	Trabajador	7,656.65	25.00%		1,914.16	5,742.49	
Sub Gerente de Tecnología de la Información y Comunicación	1	Trabajador	7,656.65	20.00%		1,531.33	4,593.99	
Encargado de Notificaciones	1	Trabajador	1,756.65	100.00%		1,756.65	3,513.30	
Encargado del Archivo Coactivo	1	Trabajador	1,767.38	50.00%		883.69	1,767.38	

ANEXO I ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE EMISIÓN MECANIZADA DEL IMPUESTO PREDIAL Y LOS ARBITRIOS MUNICIPALES 2017								
CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO	% DE DEDICACIÓN	% DE DEPRECIACIÓN	COSTO MENSUAL	COSTO EMISIÓN	%
COSTO DE MATERIALES							80.32	
Otros materiales							80.32	
Gorros para personal de supervisión (encargado de notificaciones)	1	Unidad	22.50	100.00%		11.25	22.50	
Chalecos drill para personal Supervisión (encargado de notificaciones)	1	Unidad	57.82	100.00%		28.91	57.82	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES							116.37	
Gastos de telefonía celular para supervisión del servicio							116.37	
Teléfono Celular RPC (Gerencia)	1	Servicio/Mes	113.99	5.00%		5.70	11.40	
Teléfono Celular RPC (Subgerencia)	1	Servicio/Mes	113.99	25.00%		28.50	57.00	
Teléfono Celular RPC Supervisor (1)	1	Servicio/Mes	23.99	100.00%		23.99	47.98	
<b>COSTOS FIJOS</b>							<b>13,682.58</b>	<b>5.24%</b>
Servicio de Energía Eléctrica - LUZ DEL SUR	1	Servicio/Mes	9,532.32	40.00%		3,812.93	11,438.78	
Servicio de Agua Potable	1	Servicio/Mes	1,316.41	55.55%		731.27	2,193.80	
SOAT	1	Seguro	250.00	20.00%		25.00	50.00	
<b>TOTAL</b>						<b>COSTO 2017</b>	<b>261,097.48</b>	<b>100.00%</b>

**ESTIMACIÓN DE INGRESOS**

Cantidad de predios por Contrib.	Cantidad de Contrib.	Cantidad de predios	Predios		Ingresos (S/)		
			Por un solo predio S/ 7.76	Por predio adicional S/ 2.65	Por un solo predio	Por predio adicional	Monto Total
1	19,011	19,011	19,011	0	147,525.36	0.00	147,525.36
2	6,413	12,826	6,413	6,413	49,764.88	16,994.45	66,759.33
3	1,376	4,128	1,376	2,752	10,677.76	7,292.80	17,970.56
4	398	1,592	398	1,194	3,088.48	3,164.10	6,252.58
5	174	870	174	696	1,350.24	1,844.40	3,194.64
6	100	600	100	500	776.00	1,325.00	2,101.00
7	42	294	42	252	325.92	667.80	993.72
8	43	344	43	301	333.68	797.65	1,131.33
9	36	324	36	288	279.36	763.20	1,042.56
10	19	190	19	171	147.44	453.15	600.59
11	14	154	14	140	108.64	371.00	479.64
12	8	96	8	88	62.08	233.20	295.28
13	22	286	22	264	170.72	699.60	870.32
14	4	56	4	52	31.04	137.80	168.84
15	7	105	7	98	54.32	259.70	314.02
16	9	144	9	135	69.84	357.75	427.59
17	2	34	2	32	15.52	84.80	100.32
18	6	108	6	102	46.56	270.30	316.86
19	9	171	9	162	69.84	429.30	499.14
20	4	80	4	76	31.04	201.40	232.44
21	1	21	1	20	7.76	53.00	60.76

## ESTIMACIÓN DE INGRESOS

Cantidad de predios por Contrib.	Cantidad de Contrib.	Cantidad de predios	Predios		Ingresos (S/)		
			Por un solo predio S/ 7.76	Por predio adicional S/ 2.65	Por un solo predio	Por predio adicional	Monto Total
22	4	88	4	84	31.04	222.60	253.64
23	6	138	6	132	46.56	349.80	396.36
24	2	48	2	46	15.52	121.90	137.42
25	1	25	1	24	7.76	63.60	71.36
26	2	52	2	50	15.52	132.50	148.02
28	6	168	6	162	46.56	429.30	475.86
29	1	29	1	28	7.76	74.20	81.96
31	2	62	2	60	15.52	159.00	174.52
34	1	34	1	33	7.76	87.45	95.21
36	1	36	1	35	7.76	92.75	100.51
38	1	38	1	37	7.76	98.05	105.81
39	1	39	1	38	7.76	100.70	108.46
45	1	45	1	44	7.76	116.60	124.36
46	1	46	1	45	7.76	119.25	127.01
51	2	102	2	100	15.52	265.00	280.52
55	2	110	2	108	15.52	286.20	301.72
56	2	112	2	110	15.52	291.50	307.02
59	1	59	1	58	7.76	153.70	161.46
62	2	124	2	122	15.52	323.30	338.82
64	1	64	1	63	7.76	166.95	174.71
68	1	68	1	67	7.76	177.55	185.31
69	1	69	1	68	7.76	180.20	187.96
117	1	117	1	116	7.76	307.40	315.16
118	8	944	8	936	62.08	2,480.40	2,542.48
119	1	119	1	118	7.76	312.70	320.46
126	1	126	1	125	7.76	331.25	339.01
145	1	145	1	144	7.76	381.60	389.36
176	1	176	1	175	7.76	463.75	471.51
286	1	286	1	285	7.76	755.25	763.01
<b>TOTAL</b>	27,754	44,903	27,754	17,149	215,371.04	45,444.85	260,815.89

## Cobertura de Ingresos proyectados vs Costos Totales del servicio

Costos Totales (S/)	Ingresos Proyectados (S/)	%	Diferencia (S/)
261,097.48	260,815.89	99.89%	-281.59