



PRIMERA CONVOCATORIA SUBASTA DE INMUEBLES

VENTA POR SUBASTA PÚBLICA N° 001-2023-CSIM DE INMUEBLES EN LA MODALIDAD DE SOBRE CERRADO CON MEJORAMIENTO DE OFERTA ECONÓMICA A VIVA VOZ

El comité de Subasta Pública de Inmuebles Municipales según Acuerdo de Consejo N° 078-2023-MPI, convoca a la Subasta Pública de Predios en las condiciones físicas y legales en las que se encuentran (Venta AD CORPUS)

EXP	LOTE	UBICACIÓN	AREA M2	PARTIDA REGISTRAL	ZONIFICACION	PRECIO BASE
01	AREA 2, LOTE 2B	SECTOR 02, PAMPA INALAMBRICA	489.37	11027780	OU (OTROS USOS)	494,232.38
02	AREA 8-B(A-8B).	SECTOR 02, PAMPA INALAMBRICA	12,561.30	11014449	RDM-2 (RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)	4,570,730.48
03	1, MZ.48	BARRIO 1 – PROGRAMA TEPRO, PAMPA INALAMBRICA	1,600.00	P08033463	CZ (COMERCIO ZONAL)	1,615,897.60
04	SUB – LOTE A-2D2	SECTOR 02, PAMPA INALAMBRICA	10,045.43	11027781	OU (OTROS USOS)	3,655,270.80

CRONOGRAMA DE CONVOCATORIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	LUGAR	FECHA
1	CONVOCATORIA	Página web de la MPI, diario el "Peruano", diario de mayor circulación local, otros medios de difusión.	Desde el 06 de Noviembre del 2023
2	VENTA DE BASES	Sub Gerencia de Tesorería – Caja– MPI	Desde 07 de noviembre, en el horario corrido de 08:00 – 15:15.
3	REGISTRO DE POSTORES	Gerencia de Desarrollo Urbano – Palacio Municipal	Desde 07 de noviembre, en el horario corrido de 08:00 – 15:15
4	VISITA GUIADA DE LOS LOTES	Punto de partida, Municipalidad Provincial de Ilo Av. Malecón Costero 1200-1202	El Martes 21 de noviembre del 2023 a horas 9:00
5	CONSULTAS Y OBSERVACIONES	Presentación en Mesa de Partes de la MPI, dirigido al comité en sobre cerrado.	El Miércoles 22 de noviembre del 2023, en el horario de 8:00 a 15:15 horas
6	ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES E INTEGRACION DE BASES	Publicación en página Web de la MPI y en el periódico mural de la MPI	El día Viernes 24 de noviembre del 2023, a partir de las 13:00 horas
7	ACTO DE SUBASTA PÚBLICA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO	Auditorio de la MPI	El día Jueves 07 de diciembre del 2023, a las 09:00 horas
8	ELEVACIÓN DE LA GARANTÍA AL 30%	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	03 días hábiles a partir de acto de Subasta miércoles (Martes 12 de diciembre del 2023)
9	PAGO AL 100% DEL PRECIO DE VENTA	Depósito en cuenta corriente del Banco Scotiabank, con posterior canje de Váucher en la caja de la MPI	Para la Adjudicación hasta 500 UIT, 15 días hábiles, contados desde el día siguiente de la fecha de la Adjudicación (Jueves 28 de diciembre del 2023)
			Para la Adjudicación de 500 UIT, hasta 1000 UIT, 20 días hábiles, contados desde el día siguiente de la fecha de la Adjudicación (Jueves 04 de enero del 2024)
			Para la Adjudicación mayor a 1000 UIT, 30 días hábiles, contados desde el día siguiente de la fecha de la Adjudicación (jueves 18 de Enero del 2024)
10	SUSCRIPCIÓN DE LA MINUTA	Municipalidad Provincial de Ilo	Dentro de los diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente del pago TOTAL del 100% de predio adjudicado.

*Los adquirentes de las Bases Administrativas podrán tener acceso a la documentación legal y técnica de los lotes a ser subastados, para lo cual podrán acercarse a las oficinas de la Sub-Gerencia de Ordenamiento Urbano y Catastro en Horario de Oficina.

**Los adquirentes de las Bases Administrativas podrán presentar las consultas y Observaciones en el lugar y Plaza establecido en el Cronograma