

## REMATE DE BIENES INMUEBLES EN AREQUIPA - 1° CONVOCATORIA - 28/11/2023

### Remate N° 01 (09:00 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Calle Puente Bolognesi N° 112, 114, 116, 118 Y 118-A, Arequipa (Arequipa, Arequipa)
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/7MBUTuKmBxHYVUBz5">https://maps.app.goo.gl/7MBUTuKmBxHYVUBz5</a>
Área de Terreno (Sunarp)	1,332.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 5,130,600.00
Precio base	S/ 3,420,400.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 513,060.00
Partida Registral	1130669
Oficina Registral	Zona Registral N° XII – Sede Arequipa
Obligado	ASAS E.I.R.L.



### Remate N° 2 (09:15 horas)

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	CE: 227018/CN:8178804 UBIC. RUR. 9_2258175_082119 C.P./PARC. 082119 AREA Ha. 4.1068 U.C. 082119 Jacobo Hunter, Arequipa, Arequipa
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/85L2eETwqdpJfMG79">https://maps.app.goo.gl/85L2eETwqdpJfMG79</a>
Área de Terreno (Sunarp)	4.1068 ha. – 41,068 m².
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 5,191,880.00
Precio base	S/ 10,127,920.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 519,188.00
Partida Registral	11315381
Oficina Registral	Zona Registral N° XII – Sede Arequipa
Obligado	ASOCIACIÓN VIDA Y FAMILIA



### Remate N° 03 (09:45 horas)

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Ubi. Rur. Sector Liguaya Valle Huanca, Denominado Huiturca C.P./PARC. 9-1908220-00573, Área Ha. 1.0800 U.C.00573, Huanca (Caylloma, Arequipa)
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/PxsPljMEysGEepnQ8">https://maps.app.goo.gl/PxsPljMEysGEepnQ8</a>
Área de Terreno (Sunarp)	1.08 ha.
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 108,015.00
Precio base	S/ 72,010.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 10,801.50
Partida Registral	4020615
Oficina Registral	Zona Registral N° XII – Sede Arequipa
Obligado	CHARCAHUANA LLAMOCA JOSE RICARDO



Remate N° 04 (10:00 horas)

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Ubic. Rur. Lote de Terreno N 130 -1-C-1 - Vitor (Arequipa, Arequipa)
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/mssPtBMKrPBYtLMw5">https://maps.app.goo.gl/mssPtBMKrPBYtLMw5</a>
Área de Terreno (Sunarp)	218,560.42 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 65,568,130.00
Precio base	S/ 43,712,086.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 6,556,813.00
Partida Registral	4008339
Oficina Registral	Zona Registral N° XII - Sede Arequipa
Obligado	CORBAN NEGOCIOS S.A.C.



Remate N° 05 (10:15 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Pueblo Joven Alto Jesús, Zona A, Mz. S, Lt. 14 (Paucarpata - Arequipa - Arequipa)
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/eHnbKqm3LCyYhwva?">https://maps.app.goo.gl/eHnbKqm3LCyYhwva?</a>
Área de Terreno (Sunarp)	393.68 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	50 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 474,405.00
Precio base	S/ 316,270.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 47,440.50
Partida Registral	P06033778
Oficina Registral	Zona Registral N° XII - Sede Arequipa
Obligado	SANCA QUINAYA YHOSIMAR FREDDY



Remate N° 07 (10:45 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz. 25 Lt. 10 Zona C, Pueblo Joven Generalísimo José De San Martín, Mariano Melgar - Arequipa - Arequipa
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/rkwjynDgPdrMH5U78">https://maps.app.goo.gl/rkwjynDgPdrMH5U78</a>
Área de Terreno (Sunarp)	339.14 m <sup>2</sup>
Porcentaje a rematar del bien	5.55 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 42,342.00
Precio base	S/ 28,228.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 4,234.20
Partida Registral	P06052282
Oficina Registral	Zona Registral N° XII - Sede Arequipa
Obligado	ZARATE PASTRANA JORGE LUIS



**IMPORTANTE:**

\* Link de la geolocalización proporcionada por Google Maps

\*\* Imágenes Referenciales del bien inmueble a rematar

- 1) Los inmuebles se rematarán en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
- 2) En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: "Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda".
- 3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).