

## REMATE DE BIENES INMUEBLES EN AREQUIPA - 2° CONVOCATORIA - 28/11/2023

### Remate N° 08 (11:00 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Mz. A Lote 14, Urb. Quinta Lourdes, Jose Luis Bustamante y Rivero (Arequipa, Arequipa)
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/KFLiPVZCDrmLrFNV7">https://maps.app.goo.gl/KFLiPVZCDrmLrFNV7</a>
Área de Terreno (Sunarp)	440.78 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 1,568,950.00
Precio base	S/ 889,071.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 156,895.00
Partida Registral	11208516
Oficina Registral	Zona Registral N° XII – Sede Arequipa
Obligado	ASOCIACION EDUCATIVA DOMINGO DE GUZMAN



### Remate N° 09 (11:15 horas)

Bien a rematar	Casa
Dirección (Sunarp)	Pueblo Joven Miguel Grau Mz. 13, Lote 10, Zona B – Paucarpata (Arequipa, Arequipa)
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/uwzdWfFb4PGqxiZh9">https://maps.app.goo.gl/uwzdWfFb4PGqxiZh9</a>
Área de Terreno (Sunarp)	450.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	33.33 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 336,452.00
Precio base	S/ 190,656.13
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 33,645.20
Partida Registral	P06027245
Oficina Registral	Zona Registral N° XII – Sede Arequipa
Obligado	CUTI CALLOAPAIZA JOSE ALFREDO



### Remate N° 10 (11:30 horas)

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Calle Santa Cruz Num S/N, Cayma (Arequipa, Arequipa)
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/xfZ4SGNuDoMzdzFY7">https://maps.app.goo.gl/xfZ4SGNuDoMzdzFY7</a>
Área de Terreno (Sunarp)	325.00 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/1,323,850.00
Precio base	S/750,181.67
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 132,385.00
Partida Registral	1145182
Oficina Registral	Zona Registral N° XII – Sede Arequipa
Obligado	PROYECTA GRUPO INMOBILIARIO S.A.C. - PROYECTA S.A.C.



Remate N° 11 (11:45 horas)

Bien a rematar	Terreno
Dirección (Sunarp)	Mz D lote 8, Asoc. de Viv. Jose Carlos Mariátegui, Sachaca (Arequipa - Arequipa)
GPS referencial (Google maps)*	<a href="https://maps.app.goo.gl/j91AeR6WHw5D6Cdg7">https://maps.app.goo.gl/j91AeR6WHw5D6Cdg7</a>
Área de Terreno (Sunarp)	130.20 m²
Porcentaje a rematar del bien	100 % de Acciones y Derechos
Tasación	S/ 498,030.00
Precio base	S/ 282,217.00
Oblaje (monto a presentar para ser postor)	S/ 49,803.00
Partida Registral	11048781
Oficina Registral	Zona Registral N° XII - Sede Arequipa
Obligado	QUISPE MARTINEZ EDGAR ERASMO



**IMPORTANTE:**

\* Link de la geolocalización proporcionada por Google Maps

\*\* Imágenes Referenciales del bien inmueble a rematar

- 1) Los inmuebles se rematarán en el estado en el que se encuentran, dando por sentado que los interesados han verificado el inmueble y su situación (registral y judicial de corresponder), no aceptándose reclamo de ninguna naturaleza sobre el interior de estos ni sobre las limitaciones que tenga para acceder a ellos.
- 2) En caso de adjudicarse un bien, se aplicará lo dispuesto en el artículo 739° del Código Procesal Civil, emitiéndose la resolución que dispone: "Dejar sin efecto todo gravamen que pese sobre éste, salvo la medida cautelar de anotación de demanda".
- 3) La lista de remates podrá ser modificada por razones propias de sus respectivos procedimientos coactivos (Multa Cancelada, Suspensión del Procedimiento Coactivo, Tercería Excluyente de Propiedad, etc.).