



GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO
Resolución Directoral Regional Sectorial
N° 0053 -2023-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-D

Ayacucho, **08 FEB 2023**

VISTO: El Documento N° 3316541 y Expediente N° 2694284-2022, del procedimiento administrativo de Rectificación de Error Material existente en el **Título de Propiedad N° 00020900**, del predio rústico signado con **UU.CC N° 24495**, de fecha 09-11-2002, y el **INFORME LEGAL N° 005-2023-GRA/GGR-GRDE-DRA-DCFR-SDFR/ZQH-AL**, y;

CONSIDERANDO:

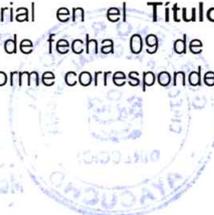
Que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 de la Constitución Política del Estado, concordante con los artículos 1 y 2 de la Ley N° 27867, los Gobiernos Regionales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. En el artículo 5, de la Ley N° 27867, establece que es misión del Gobierno Regional organizar y conducir la gestión pública regional de acuerdo a sus competencias exclusivas, compartidas y delegadas en el marco de las políticas nacionales y sectoriales para contribuir al desarrollo integral y sostenible de la región;

Que, mediante el Documento N° 3316541 y Expediente N° 2694284-2022, de fecha 27-01-2022, la administrada **MARISOL CONTRERAS PAREJA**, solicita la rectificación de error material en el nombre del predio y sector, existente en el **Título de Propiedad N° 00020900**, del predio rústico con **UU.CC N° 24495**, de fecha 09-11-2002, otorgado por el ex PETT – Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural a favor de Teresa De La Cruz Carhuaypiña y Juan Janampa Huayllahuamán, donde el área legal de esta Oficina, la Dirección de Catastro y Formalización Rural-DRAA mediante **INFORME LEGAL N° 005-2023-GRA/GGR-GRDE-DRA-DCFR-SDFR/ZQH-AL**, de fecha 01-02-2023, **OPINA, PROCEDENTE** la presente solicitud de rectificación de error material; y, **DISPONE** la rectificación del error material advertido en el contenido del **Título de Propiedad N° 00020900**, del predio rústico con **UU.CC N° 24495**, de fecha 09-11-2002, mediante acto resolutivo de Rectificación; donde erróneamente se ha consignado lo siguiente, y **DICE:** “(...) del predio denominado **VIAL PATA** con una superficie de 0 há. 1,553 m², con Código de Predio N° 8-5858560-24495, ubicado en el sector de **CURIPATA**, distrito de **HUAMANGUILLA**, (...)” **DEBIENDO DECIR:** “(...) del predio denominado **HUASI PUNKU** con una superficie de 0 há. 1,553 m², con Código de Predio N° 8-5858560-24495, ubicado en el sector de **ARHUAY**, distrito de **HUAMANGUILLA**, (...)”, por lo que amerita la rectificación de error material conforme a Ley y debiendo quedar incólume en los demás extremos que contiene el Título de Propiedad;

Que, de conformidad al numeral 1), del artículo 212° del TUO de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, los errores materiales en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión. La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda al acto original. Consecuentemente, estando debidamente acreditado el error material en el **Título de Propiedad N° 00020900**, predio rústico con **UU.CC N° 24495**, de fecha 09 de noviembre del 2002, deviene procedente la rectificación del mismo conforme corresponde;



Ing. William B. Torres Gutiérrez
DIRECTOR REGIONAL





GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO
Resolución Directoral Regional Sectorial
N° 0053 -2023-GRA/GR-GGR-GRDE-DRA-DCFR-D

Que, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 27867 – Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y sus modificatorias, Decreto Legislativo N° 997 – Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Agricultura, Ley N° 31145 – Ley de Saneamiento Físico Legal y Formalización de Predios Rurales a cargo de los Gobiernos Regionales, Ordenanza Regional N° 016-2011-GRA/CR, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho, Ordenanza Regional N° 020-2020-GRA/CR, de fecha 22-12-2020, con la que se aprobó el TUPA de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho y la Resolución Ejecutiva Regional N° 027-2023-GRA/GR, de fecha 09 de enero del 2023;

Estando a las visaciones por las Oficinas de Asesoría Jurídica y la Dirección de Catastro y Formalización Rural de la Dirección Regional Agraria de Ayacucho; y,

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR el Error Material consignado en el **Título de Propiedad N° 00020900**, predio rústico con **UU.CC N° 24495**, de fecha 09 de noviembre del 2002, emitido por el ex PETT – Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural, del Ministerio de Agricultura y quedando incólume en lo demás que contiene, conforme al detalle siguiente:

En el contenido del Título de Propiedad N° 00020900, predio rústico con UU.CC N° 24495, de fecha 09 de noviembre del 2002

DICE:
“(…) del predio denominado **VIAL PATA** con una superficie de 0 há. 1,553 m2, con Código de Predio N° 8-5858560-24495, ubicado en el sector de **CURIPATA**, distrito de **HUAMANGUILLA**, (...)”

DEBE DECIR:

“(…) del predio denominado **HUASI PUNKU** con una superficie de 0 há. 1,553 m2, con Código de Predio N° 8-5858560-24495, ubicado en el sector de **ARHUAY**, distrito de **HUAMANGUILLA**, (...)”

ARTICULO SEGUNDO.- REMITIR copia certificada de la presente Resolución a la Oficina Zonal N° XIV de la Oficina Registral de Ayacucho, Sede Ayacucho, para los fines correspondientes.

ARTICULO TERCERO.- TRANSCRIBIR, la presente Resolución en estricta observancia a las formalidades de Ley.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



GOBIERNO REGIONAL - AYACUCHO
GERENCIA REGIONAL DE DESARROLLO ECONOMICO
DIRECCION REGIONAL AGRARIA

Mag. Ing. William Blas Torres Gutiérrez
DIRECTOR REGIONAL