



## SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

### ZONA REGISTRAL N° IX -SEDE LIMA

#### RESOLUCIÓN DE LA UNIDAD REGISTRAL N° 427 - 2023-SUNARP-ZRIX/UREG

Lima, 08 de setiembre del 2023

**SOLICITANTE:** Abogado certificador, Juan Santos Diaz Flores.

**EXPEDIENTE SIDUREG:** Exp. N° 2023-41.

**PROCEDIMIENTO:** Reconstrucción de título archivo.

**TEMA:** Declarar reproducido el título archivado.

#### VISTO:

El Oficio N° 390-2023-SUNARP/ZRIX/UREG/SDMP del 25.07.2023 del abogado certificador de esta Zona Registral N° IX – Sede Lima, Juan Santos Diaz Flores, y;

**PRIMERO.** - Que, mediante el oficio de visto, se pone de conocimiento de esta Unidad Registral que el **microfilmado título archivado N° 4439 del 06.07.1981** del Registro de Personas Naturales de Lima se encuentra con los **folios ilegibles**.

**SEGUNDO.**- Que, de la revisión del **asiento de presentación** del título N° 4439 del 06.07.1981 se verifica que se solicitó la inscripción de otorgamiento de poder, observándose que se presentó un parte del 25.05.1981 del notario Percy González.

**TERCERO.**- Que, a través del Sistema de Gestión de Archivos se revisó el **físico** del título archivado N° 4439 del 06.07.1981, verificándose que se encuentra conformado por el formulario de solicitud de inscripción, la esquila de liquidación de derechos registrales y la anotación de inscripción.

**CUARTO.**- Que, mediante el referido sistema se revisó el **microfilmado** título archivado N° 4439 del 06.07.1981, verificándose que se encuentra conformado por la **escritura pública del 25.05.1981** sobre otorgamiento de poder amplio y suficiente, otorgado por Carmen R. Rivas viuda de López a favor de Gloria Edme López Rivas, extendida ante el notario Percy González Vigil. Se observa en dicho instrumento notarial algunos **datos ilegibles**.

**QUINTO.-** Que, a través del Sistema de Consulta Registral se revisó el **asiento 1-a** de la ficha N° 66842 de la partida N° 20791993 del Registro de Personas Naturales de Lima, verificándose la inscripción de otorgamiento de poder efectuado por Carmen Rivas Bambaren vda. De López a favor de Gloria Edme López Rivas, en virtud de la escritura pública señalada en el considerando que antecede. Dicho asiento se extendió en mérito al título archivado N° 4439 del 06.07.1981.

**SEXTO.-** Que, el primer párrafo del artículo 122 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos establece que: *“El servidor o funcionario que advierta la pérdida o destrucción total o parcial de un título archivado, deberá poner en conocimiento del Gerente Registral correspondiente dicha circunstancia. Dicho funcionario, previa verificación de la pérdida o destrucción así como del contenido del asiento de presentación respectivo, oficiará al Notario, autoridad judicial, administrativa u otro que pudiese tener en su poder la matriz del instrumento que dio mérito a la inscripción o el ejemplar duplicado con la anotación de inscripción correspondiente, solicitándole proporcione al Registro, dentro del plazo de 30 días de recibido el oficio, el instrumento o ejemplar duplicado que permita la reproducción respectiva”.*

**SÉTIMO.-** Que, se cursó el Oficio N° 633-2023-SUNARP/ZRIX/UREG del 31.07.2023 al decano del Colegio de Notarios de Lima, solicitando el duplicado de la escritura pública señalada en el cuarto considerando, siendo respondido con el Oficio N° 560-2023-CNL/D del 17.08.2023, con el cual se remite el **testimonio** de la referida escritura pública, cuya información corresponde con lo inscrito en el asiento 1-a de la ficha N° 66842 de la partida N° 20791993. En ese sentido, corresponde incorporar dicho testimonio al título archivado N° 4439 del 06.07.1981.

**OCTAVO.-** Que, el segundo párrafo del artículo 122 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos señala que, recibido el instrumento o ejemplar duplicado que permita la reproducción respectiva, el Gerente Registral (entiéndase el Jefe de la Unidad Registral) ordenará que se incorpore al archivo de títulos, conjuntamente con el duplicado de la solicitud de inscripción, la constancia de los derechos pagados al registro y una copia certificada de la resolución de gerencia en cuyo mérito se efectúa la incorporación.

De conformidad con lo dispuesto en el literal j) del artículo 45 del Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados de la Sunarp, aprobado por Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 155-2022-SUNARP/SN del 26.10.2022;

## **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR** reproducido el título archivado N° 4439 del 06.07.1981 del Registro de Personas Naturales de Lima.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que se incorpore al título archivado N° 4439 del 06.07.1981 del Registro de Personas Naturales de Lima, el testimonio señalado en el sétimo considerando, conjuntamente con la copia certificada de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.-** REMITIR copia certificada de la presente resolución, el testimonio indicado en el artículo anterior al Responsable de la Subunidad del Archivo Registral, para que ordene a quien corresponda la ejecución de lo dispuesto en el artículo segundo.

**ARTÍCULO CUARTO.-** REMITIR copia certificada de la presente resolución al abogado certificador, Juan Santos Diaz Flores.

**Regístrese y comuníquese.-**

Firmado digitalmente  
**AUGUSTO GIANFRANCO HABICH SCARSI**  
Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N° IX-Sede Lima  
**SUNARP**

AHS/fp