



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## "Tierra de Mártires"

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA IMPUNIDAD"

### RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 348-2019-MDSC

Santiago de Cao, 26 de Agosto del 2019

VISTO:

El Expediente N° 04461 de fecha 17 de Julio del 2019, presentado por don Héctor Carmen Castañeda Benites, INFORME N° 066-2019/UUC/MDSC de fecha 02 de Agosto del 2019, INFORME LEGAL N° 238-2019-MDSC/UAJ y Proveído de Gerencia de Infraestructura N° 042-2019 y Proveído de Alcaldía N° 190-2019 de fecha 12 de Agosto del 2019;

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades o Gobiernos Locales son entidades básicas de la organización territorial del Estado y gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. Así mismo señala que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades, radica en la facultad de ejercer actos de gobiernos, administrativos y de administración son sujeción del Ordenamiento Jurídico.

Que, el Artículo 79° de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades sobre organización del espacio físico y uso del suelo indica que es función específica exclusiva de las municipalidades distritales: "3.1. Aprobar el plan urbano o rural distrital, según corresponda, con sujeción al plan y a las normas municipales provinciales sobre la materia"; por lo que siendo así y estando dicho procedimiento regulado en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA, es factible aprobar la respectiva subdivisión aprobada, por estar conforme a ley;

Que, el Decreto Supremo N°011-2017-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de Edificación en su artículo 29° establece los Requisitos para la Subdivisión de Lote Urbano: 29.1 En caso el administrado requiera realizar la subdivisión de un lote urbano, de acuerdo a lo señalado en el numeral 8 del artículo 3 de Ley, inicia el procedimiento presentando por triplicado a la Municipalidad respectiva, además de los documentos que se indican en el artículo 20° del Reglamento, la siguiente documentación técnica: a) Plano de ubicación y localización del lote materia de subdivisión. b) Plano del lote a subdividir, señalando el área, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura; según los antecedentes registrales. c) Plano de la subdivisión señalando áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020 "Componentes de Diseño Urbano" del Reglamento Nacional de Edificaciones - RNE. d) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes. 29.2 Los documentos a que se refiere este artículo son firmados por el administrado y el profesional responsable del proyecto.

Que, el Expediente Administrativo N°04461-2019, presentado por Don Héctor Carmen Castañeda Benites, identificado con DNI N° 18901265, solicita la Sub División de Lote urbano, ubicado en Mz. B, Lote 31, del AA.HH. Leoncio Prado del Centro Poblado de Cartavio, Distrito de Santiago de Cao- Ascope- La Libertad; en cinco (05) Sub lotes; Lote N° 31; Lote N° 31A; Lote N° 31B; Lote N° 31C y Lote N° 31D.

Que, con Informe N° 066-2019/UUC/MDSC, el Jefe de la Unidad de Urbanismo y Catastro, Arq. Willy Ronald Beherendzon Castillo; en mérito al expediente presentado por don Héctor Carmen Castañeda Benites, aprueba la sub división de lote urbano, ubicada en la Mza. B, Lote 31 del AA.HH. Leoncio Prado, Centro Poblado de Cartavio, Distrito de Santiago de Cao – Provincia de Ascope- Departamento La Libertad, en cinco sub lotes: Lote N° 31; Lote N° 31A; Lote N° 31B; Lote N° 31C y Lote N° 31D.

Que, para el fin propuesto por el recurrente ha cumplido con presentar los requisitos estipulados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos – TUPA y la cancelación de los derechos municipales correspondientes; según los recibos de ingresos N° 005153.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 348-2019-MDSC "Tierra de Mártires"

Que, con Informe Legal N° 238-2019-MDSC/UAJ, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Entidad Edil, Abg. Denis Javier Quispe Fajardo, manifiesta que es procedente aprobar la subdivisión del lote urbano, solicitado por don Héctor Carmen Castañeda Benites.

Que, con Proveído de Gerencia de Infraestructura N° 042-2019 y Proveído de Alcaldía N° 190-2019, de fecha 12 de Agosto del 2019, se ordena Proyectar Resolución de Alcaldía;

Estando a lo expuesto, con las facultades conferidas en la Ley N°27972 - Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO: DECLARAR** procedente lo solicitado por don **HÉCTOR CARMEN CASTAÑEDA BENITES**, en consecuencia, **APROBAR** la subdivisión de lote urbano del Inmueble ubicado en la Mza. B Lt. 31 del AA.HH. Leoncio Prado, Centro Poblado de Cartavio, Distrito de Santiago de Cao – Provincia de Ascope- Departamento La Libertad, en cinco (05) sub lotes: Lote N° 31; Lote N° 31A; Lote N° 31B; Lote N° 31C Lote N° 31D; cuyas especificaciones técnicas se detallan a continuación:

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS, ÁREA, PERÍMETRO Y USO DEL LOTE MATRIZ N°31**

**LOTE MATRIZ N°31:**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS**

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Pasaje 28 de Julio, entre los vértices 1 y 2, en una línea recta con 13.73 ml.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 30, entre los vértices 2 y 3, en una línea recta, con 20.70 ml.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 32, entre los vértices 1, 8, 7, 6 y 5, en una línea quebrada con 19.66 ml.
- **POR EL FONDO:** Colinda con los Lotes 28 y 29, entre los vértices 3 y 4, en una línea recta con 12.40 ml.
- **ÁREA:** 290.15 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 66.49 ml.

**SUB DIVISION DE LOTE 31 RESULTANTE:**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Pasaje 28 de Julio, entre los vértices 1 y 1A, en una línea recta con 5.20 m.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 31A, entre los vértices 1A y 9, en una línea recta, con 11.53 m.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 32, entre los vértices 1, 8, 7 y 6A, en una línea quebrada de tres tramos; con 10.65; 0.70 y 0.15 m.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el lote 31D, entre los vértices 9 y 6A, en una línea recta con 5.62 m.
- **ÁREA:** 62.28 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 33.85 ml.

**SUB DIVISION DE LOTE 31A RESULTANTE, DE CIRCULACIÓN PARA LOS LOTES 31C Y 31D:**

**LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Pasaje 28 de Julio, entre los vértices 1B y 1A, en una línea recta con 3.33 m.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 31B, entre los vértices 1B y 2C, en una línea recta, con 11.60 m.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 31, entre los vértices 1A y 9, en una línea recta de 11.53 m.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el lote 31C y 31D, entre los vértices 9 y 2C, en una línea recta con 3.33 m.
- **ÁREA:** 39.49 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 29.79 ml.



# Municipalidad Distrital de Santiago de Cao

## "Tierra de Mártires"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 348-2019-MDSC

Pág. 03

### SUB DIVISION DE LOTE 31B RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con Pasaje 28 de Julio, entre los vértices 1B y 2, en una línea recta con 5.20 m.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 30, entre los vértices 2 y 2A, en una línea recta, con 11.49 m.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 31A, entre los vértices 1B y 2B, en una línea recta de 11.36 m.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el lote 31C, entre los vértices 2A y 2B, en una línea recta con 5.33 m.
- **ÁREA:** 63.17 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 33.38 ml.

### SUB DIVISION DE LOTE 31C RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con los Lotes 31B y 31A de circulación y acceso para los lotes 31C y 31D, entre los vértices 2D, 2C, 2B y 2A, en una línea quebrada de tres tramos, con 1.66; 0.24 y 5.33 m.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 30, entre los vértices 2A y 3, en una línea recta, con 9.21 m.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 31D, entre los vértices 2D, 3C, 3B y 3A, en una línea quebrada de tres tramos; con 3.88, 0.49 y 4.54 m.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el lote 28 y 29, entre los vértices 3 y 3A, en una línea recta, con 6.13 m.
- **ÁREA:** 62.22 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 31.48 ml.

### SUB DIVISION DE LOTE 31D RESULTANTE:

#### LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

- **POR EL FRENTE:** Colinda con los Lotes 31 y 31A de circulación y acceso para los lotes 31C y 31D, entre los vértices 2D y 6A, en una línea recta, con 7.29 m.
- **POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 31C, entre los vértices 2D, 3C, 3B y 3A, en una línea quebrada de tres tramos; con 3.88, 0.49 y 4.54 m.
- **POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda con el Lote 32, entre los vértices 6A, 6, 5 y 4, en una línea quebrada de tres tramos; con 6.45, 1.30 y 0.41 m.
- **POR EL FONDO:** Colinda con el lote 28, entre los vértices 3A y 4, en una línea recta, con 6.27 m.
- **ÁREA:** 62.99 m<sup>2</sup>
- **PERÍMETRO:** 30.63 ml.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** DISPONER, la inscripción de la presente Resolución en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Zona Registral N° V – Sede Trujillo, en mérito a los considerandos antes expuestos.

**ARTÍCULO TERCERO.-** PÓNGASE, de conocimiento la presente resolución de alcaldía a la parte interesada.

**ARTÍCULO CUARTO.-** NOTIFICAR a la Gerencia Municipal y demás unidades orgánicas, para para su cumplimiento conforme a ley.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVASE**

Distribución:  
 Gerencia Municipal  
 Gerencia de Infraestructura  
 Asesoría Jurídica  
 Admin. Tributaria  
 Urbanismo y Catastro  
 Interesados  
 Archivo  
 AGVR

MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
 DE SANTIAGO DE CAO  
  
**Alex Genaro Vásquez Reyes**  
 ALCALDE